

安徽省地方标准

保障性住房工程造价指标指数分析标准

Analysis standard of the construction cost index of
the indemnificatory housing

DB34 / T 4579 — 2023

主编部门：安徽省住房和城乡建设厅

批准部门：安徽省市场监督管理局

施行日期：2024年04月07日

2023 合 肥

安徽省市场监督管理局 公告

第 13 号

安徽省市场监督管理局关于批准发布 《首席质量官评价规范》等 120 项 地方标准的公告

安徽省市场监督管理局依法批准《首席质量官评价规范》等 120 项安徽省地方标准,现予以公布。

请归口单位加强标准宣贯培训,强化标准实施应用,切实发挥标准的支撑和引领作用。

安徽省市场监督管理局

2023 年 10 月 7 日

安徽省住房和城乡建设厅信息公开

浏览专用

安徽省地方标准清单

序号	地方标准编号	标准名称	代替标准号	批准日期	实施日期
1	DB34/T 5076-2023	公共建筑节能设计标准	DB34/5076-2017	2023-10-07	2024-04-07
2	DB34/T 1466-2023	居住建筑节能设计标准	DB34/1466-2019 DB34/T 5059-2016	2023-10-07	2024-04-07
3	DB34/T 5030-2023	安徽省保障性住房建设标准	DB34/5030-2015	2023-10-07	2024-04-07
4	DB34/T 1586-2023	砌体工程施工及质量验收规程	DB34/T 1586-2012 DB34/T 5023-2015 DB34/T 1263-2010 DB34/T 465-2004 DB34/179-2012 DB34/178-2012	2023-10-07	2024-04-07
5	DB34/T 922-2023	农村房屋抗震技术规程	DB34/T 922-2009	2023-10-07	2024-04-07
6	DB34/T 4572-2023	城市轨道交通轨道减振设计与评价标准		2023-10-07	2024-04-07
7	DB34/T 4573-2023	建筑与市政工程项目管理人员职业标准		2023-10-07	2024-04-07
8	DB34/T 4574-2023	建设工程文件收集与归档标准		2023-10-07	2024-04-07
9	DB34/T 4575-2023	乡村配电网建设改造技术规程		2023-10-07	2024-04-07

续上表

序号	地方标准编号	标准名称	代替标准号	批准日期	实施日期
10	DB34/T 4576-2023	农村房屋结构安全隐患排查技术导则		2023-10-07	2024-04-07
11	DB34/T 4577-2023	城镇内涝防治技术标准		2023-10-07	2024-04-07
12	DB34/T 4578-2023	公共建筑通信设施技术标准		2023-10-07	2024-04-07
13	DB34/T 4579-2023	保障性住房工程造价指标指数分析标准		2023-10-07	2024-04-07
14	DB34/T 4580-2023	装配式住宅工程质量常见问题防治技术规程		2023-10-07	2024-04-07
15	DB34/T 4581-2023	地下工程抗裂密实型混凝土结构自防水技术应用规程		2023-10-07	2024-04-07
16	DB34/T 4582-2023	房屋建筑与市政基础设施桩基工程质量控制规程		2023-10-07	2024-04-07

前 言

根据安徽省市场监督管理局《关于下达 2022 年第二批安徽省地方标准制修订计划的通知》(皖市监函〔2022〕550 号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准的主要技术内容是:1. 总则;2. 术语;3. 基本规定;4. 工程造价指标指数分类;5. 工程造价指标分析;6. 工程造价指数分析;7. 工程量清单计价编制指引等。

本标准由安徽省住房和城乡建设厅负责归口管理,由安徽省建设工程造价管理协会负责具体技术内容的解释。各有关单位和从业人员在执行本标准过程中,如有意见或建议,请反馈给安徽省建设工程造价管理协会(地址:合肥市包河区紫云路 996 号,安徽省城乡规划建设大厦 11 楼,邮编:230051,邮箱:ahzjxh1131@163.com)。

主 编 单 位:安徽省建设工程造价管理协会
合肥市建设工程造价协会

参 编 单 位:安徽中技工程咨询有限公司
安徽安瑞工程咨询有限责任公司
容诚工程咨询有限公司
安徽宝申工程项目管理咨询有限公司
安徽省招标集团股份有限公司
安徽安天利信工程管理股份有限公司
鼎信数智技术集团股份有限公司
安徽欣安工程建设项目管理有限公司
合肥功成造价咨询有限责任公司
安徽双泽工程造价咨询有限公司

国华工程科技(集团)有限责任公司
安徽远帆项目管理咨询有限公司
安徽凯吉通工程咨询有限公司
安徽金瑞安工程咨询有限公司

主要编写人员:王成球 柏娟 王宪莉 张凌 林青
汪兆年 徐洁 肖征 王永强 王磊
张海清 武晓虎 周如忠 聂美琴 周康健
杨啸 陈辉 王海 颜梦婷 许丽凤
张锦钰 陈燕 王友国 王白羽 王勇
何章城 严艳 陈周平 李顺达 蒋雅洁
王向东 余俊 王永刚 葛建国
主要审查人员:李萍 潘兴琳 杨建伟 程峰 姚守涛
钱益玉 管必武

安徽省住房和城乡建设厅
浏览专用

目 次

1 总 则	1
2 术 语	2
3 基本规定	3
4 工程造价指标指数分类和编码	4
5 工程造价指标分析	6
5.1 数据统计法	6
5.2 典型工程法	7
5.3 汇总算法	7
6 工程造价指数分析	8
7 工程量清单计价编制指引	11
附录 A 保障性住房工程造价指标表	13
附录 B 保障性住房工程量清单计价编制指引表	48
本标准用词说明	394
引用标准名录	395
条文说明	396

Contents

1	General provisions	1
2	Terminologies	2
3	Basic requirements	3
4	Classification and coding of indexes	4
5	Cost indexes calculation methods	6
5.1	Statistical methods of data	6
5.2	Typical engineering methods	7
5.3	Summary calculation methods	7
6	Construction cost index calculation	8
7	Guidelines for project pricing	11
Appendix A	Table of indemnificatory apartment index	13
Appendix B	Guide of priced bill of quantities for indemnificatory apartment	48
	Explanation of wording in this code	394
	List of quoted standards	395
	Explanation of provisions	396

1 总 则

1.0.1 为规范我省保障性住房工程造价指标指数的分类、分析与测算方法,提高保障性住房工程造价指标指数在建设项目宏观决策、行业监管中的指导作用,更好地服务建设工程相关主体,促进保障性住房工程造价数据的交换共享与分析应用,加快推进数字化运用进程,制定本标准。

1.0.2 本标准适用于我省保障性住房项目的计价编制及工程造价指标指数的分析与测算。

1.0.3 我省保障性住房工程造价指标指数的分类、分析与测算,除应符合本标准外,尚应符合国家、行业、地区的现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 保障性住房 indemnificatory housing

政府提供财政投入或政策优惠,为中低收入住房困难家庭等群体提供的限定套型建筑面积、限定销售价格或租金、限制使用和处分权利的住房。包括保障性租赁住房、公共租赁住房和共有产权住房等。

2.0.2 建设工程造价指标 construction cost indices

工程整体或局部在某一时间、地域、一定计量单位的造价水平和工料机消耗量的数值。

2.0.3 建设工程造价指数 construction cost index

反映一定时期的工程造价相对于某一固定时期或上一时期工程造价的变化方向、趋势和程度的比值或比率。

2.0.4 样本数据 sample data

数据真实、所代表的数据范围内容完整,经筛选确定用来计算保障性住房工程造价指标的造价数据。

3 基本规定

3.0.1 用于测算分析指标的保障性住房工程造价数据应为实际工程的造价数据。包括：投资估算、设计概算、施工图预算、最高投标限价、合同价和结算价。

3.0.2 建设工程造价指标指数应区分地区、工程分类、造价类别、价格取定时间等进行测算。

3.0.3 建设工程造价指标的价格取定时间应采用成果文件价格取定时间。

3.0.4 建设工程造价指标指数测算方法分为数据统计法、典型工程法和汇总计算法。

3.0.5 建设工程造价指标指数精度应符合下列规定：

1 工程经济指标、工料机价格指标、工程造价指数应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入；

2 工程量指标应保留小数点后三位，第四位小数四舍五入；

3 消耗量指标应保留小数点后四位，第五位小数四舍五入；

4 比例、比值以“%”为单位，应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

4 工程造价指标指数分类和编码

4.0.1 保障性住房工程造价指标根据工程造价成果文件及其特征信息等,反映保障性住房项目真实工程经济指标和工程技术指标。

1 工程经济指标包括:总投资指标、工程造价指标和主要工料机价格指标;

2 工程技术指标包括:主要工程量指标、主要工料机消耗量指标。

4.0.2 保障性住房工程造价指数包括:工料机价格指数、单项工程造价指数和建设项目工程造价综合指数。

4.0.3 保障性住房工程分类及编码应符合下列规定:

1 保障性住房工程分类根据工程类别特点设置二级分类,每个工程类别设置唯一编码;

2 工程编码由一位字母与六位阿拉伯数字组成(见图 4.0.3)。第一位字母为专业分类代码,第一、二位数字为工程类别,第三、四位数字为一级名称,第五、六位数字为二级名称。如 A010101 代表保障性住房工程多层住宅。



图 4.0.3 工程分类编码示意图

4.0.4 保障性住房工程造价指标表包括:保障性住房工程分类及编码表、建设项目工程概况表、单项工程特征描述表、建设项目总投资指标表、建设项目建安工程造价指标表、单项工程

造价指标表、单位工程经济指标表、单项工程主要工程量指标表、单项工程主要工料机消耗量指标表及单项工程工料机价格分析表。具体格式参照本标准附录 A。

4.0.5 工程项目特征描述应按建设项目、单项工程分级完善，对保障性住房工程造价指标指数影响较大的特征信息与参数进行描述。

4.0.6 单项工程主要工程量指标表、单项工程主要工料机消耗指标表中涉及的工程量、主要材料和机械台班内容可根据工程项目实际情况进行增减。

安徽省住房和城乡建设厅信息公开
浏览专用

5 工程造价指标分析

5.1 数据统计法

5.1.1 保障性住房工程造价指标采用数据统计法测算时,采用的保障性住房工程造价数据应为样本数据。

5.1.2 保障性住房工程造价数据样本数量达到数据采集最少样本数量时,应使用数据统计法测算保障性住房工程造价指标。最少样本数量应符合表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 指标测算最少样本数量

建设工程数量(个)	最少样本数量(个)
5~30	5
31~90	15
91~180	25
181~360	35
361~720	45
720 以上	55

5.1.3 数据统计法计算建设工程经济指标、工程量指标、工料消耗量指标,应将所有样本工程的单位造价指标、单位工程量、单位消耗量从小到大进行排序,从序列两端各去掉 5% 的边缘项目,边缘项目不足 1 时按 1 计算,剩下的样本采用加权平均计算,得出相应的造价指标,可按下式计算:

$$P = \frac{P_1 \times S_1 + P_2 \times S_2 + \dots + P_n \times S_n}{S_1 + S_2 + \dots + S_n} \quad (5.1.3)$$

式中: P —— 造价指标;

S —— 建设规模;

n —— 样本数 $\times 90\%$ 。

5.1.4 数据统计法计算建设工程工料价格指标,应采用加权平均法,可按式计算:

$$P = \frac{P_1 \times Q_1 + Y_2 \times Q_2 + \dots + Y_n \times Q_n}{Q_1 + Q_2 + \dots + Q_n} \quad (5.1.4)$$

式中: P —— 造价指标;

Y —— 工料单价;

Q —— 消耗量;

n —— 样本数 $\times 90\%$ 。

5.2 典型工程法

5.2.1 保障性住房工程造价数据样本数量达不到本标准表 5.1.2 最少样本数量要求时,保障性住房工程造价指标应采用典型工程法测算。

5.2.2 典型工程造价数据宜为样本数据。

5.2.3 典型工程特征应与指标描述相一致。

5.3 汇总算法

5.3.1 利用下一层级造价指标汇总计算上一层级造价指标时,应采用汇总算法。

5.3.2 汇总算法计算指标,应采用加权平均计算方法,权重为指标对应的总建设规模。

5.3.3 汇总算法宜采用数据统计法得出的指标。

6 工程造价指数分析

6.0.1 工程造价指数编制,应预先定义指数相关属性信息的取值,包括:指数类别、地区、指数基期、发布周期、指数基数、计价依据、取费费率、计价口径、工料机的组成及权重。并符合以下规定:

1 指数的基期和发布周期,可根据指数类别和应用需要,以月、季度、年为单位。如以季度、年为本单位的,基期和报告期的工料机价格,应取当期各月的算术平均值计入;

2 指数基数可以根据指数的原始数值的大小,选择以 100 或 1000 为基数;

3 编制指数的选取的计价依据、取费费率,应符合指数地区的计价规定;所选取的计价口径、应符合指数地区市场同期的保障房项目工程招投标交易习惯。

6.0.2 工程价格指数的定义参数和指数基数应选择真实项目作为样本进行测算确定。所选样本应在地区分布、项目特征方面具有代表性。对于拟纳入样本的项目本身特有的极端个性化的因素,应在纳入指数定义测算样本时予以剔除。

6.0.3 编制工程造价指数所定义的相关属性信息取值、选用的样本工程项目资料,以及编制指数时对样本项目进行的修正,应存档备查。

6.0.4 工程造价指数基期价格和报告期价格,应按照相应指数定义的相关属性信息进行计算。对不符合指数定义的因素,应按照指数的定义进行调整修正,以修正后的数值作为计算工程造价指数的基期或报告期价格的依据。

6.0.5 工料机价格指数分为:独立工料机价格指数、综合工料机价格指数。

6.0.6 独立工料机价格指数,是指以某一种或某一类工(料、

机)价格为对象,计算的工程造价指数。并应符合以下规定:

1 某一种是指具有明确的规格型号、有唯一指向的工(料、机)。某一类是指具有不同规格型号,但可以纳入同一类别的多种工(料、机)的组合;该组合应明确其组合中所包含每一种工(料、机)的具体规格型号,以及每一种规格型号的权重(或指数用量);

2 某一类工(料、机)指数中各种规格型号确定,每一种规格型号的权重(或指数用量),应选取不少于 30 个单项工程样本,进行测算确定;

3 选择人工、材料、机械基期的价格为 P_j ,报告期的价格为 P_a ,基期造价指数数值为 A_j 。

报告期一种工料机价格指数可按下式计算:

$$A = \frac{P_a}{P_j} \times A_j \quad (6.0.6-1)$$

式中: A —— 报告期价格指数;

P_a —— 报告期价格;

P_j —— 基期价格;

A_j —— 指数基数。

报告期一类工料机价格指数可按下式计算:

$$A = \frac{\sum_{i=1}^n (P_{ai} \times U_i)}{\sum_{i=1}^n (P_{ji} \times U_i)} \times A_j \quad (6.0.6-2)$$

式中: A —— 报告期价格指数;

P_{ai} —— 工(料、机) i 的报告期价格;

P_{ji} —— 工(料、机) i 的基期价格;

U_i —— 工(料、机) i 的权重或指数用量;

A_j —— 指数基数。

6.0.7 综合工料机价格指数,是指以占保障房单项工程的工、料、机总价 70% 以上的工料机组合的合价为对象,计算的工程造价指数。并应符合以下规定:

1 综合工料机价格指数,应明确其工、料、机组合的构成,以及该组合内每一种工、料、机的单位建筑面积用量;

2 综合工料机价格指数所选取的工、料、机组合,以及该组合内每一种的工、料、机的每平方米建筑面积用量,应选取不少于 30 个单项工程样本,进行测算确定。

报告期综合工料机价格指数可按下列式计算:

$$A = \frac{\sum_{i=1}^n (P_{ai} \times U_i)}{\sum_{i=1}^n (P_{ji} \times U_i)} \times A_j \quad (6.0.7)$$

式中: A —— 报告期价格指数;

P_{ai} —— 工料机 i 的报告期价格;

P_{ji} —— 工料机 i 的基期价格;

U_i —— 工料机 i 的指数用量;

A_j —— 指数基数。

6.0.8 单项工程造价指数,是指以保障房单项工程造价为对象,所计算的工程造价指数。用于测算单项工程造价指数的样本数量,应不少于 30 个。

报告期单项工程造价指数可按下列式计算:

$$A = \frac{\sum_{i=1}^n P_{ai}}{\sum_{i=1}^n P_{ji}} \times A_j \quad (6.0.8)$$

式中: A —— 报告期造价指数;

P_{ai} —— 报告期单项工程样本 i 的造价;

P_{ji} —— 基期单项工程样本 i 的造价;

A_j —— 指数基数。

6.0.9 建设项目工程造价综合指数,是指以保障房建设项目建安工程造价为对象,所计算的价格指数。用于测算建设项目建安工程造价指数的样本,数量应不少于 10 个。

报告期建设项目工程造价综合指数 A 可按下列式计算:

$$A = \frac{\sum_{i=1}^n P_{ai}}{\sum_{i=1}^n P_{ji}} \times A_j \quad (6.0.9)$$

式中: A —— 报告期造价指数;

P_{ai} —— 报告期建设项目工程样本 i 的造价;

P_{ji} —— 基期建设项目工程样本 i 的造价;

A_j —— 指数基数。

7 工程量清单计价编制指引

7.0.1 本标准制订的保障性住房工程量清单计价编制指引目的：

- 1 明确计价文件层级划分及各分部分项工作内容的清单列项及定额套用；
- 2 提高工程造价数据归集的规范性；
- 3 为保障性住房工程的造价数据交换及分析应用提供支撑和保障。

7.0.2 工程量清单计价编制指引包括：项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和计价定额编码指引。工程量清单计价编制指引根据工程类别及专业分类划分，明确项目单项工程、单位工程、分部工程的计价层级划分。

7.0.3 不同单位工程应按照相应专业工程作业指引进行工程量清单列项及定额组价。分部分项清单项目与指引的计价定额子目原则上——对应，且计算规则相同。

7.0.4 保障性住房工程计价编制指引主要包括建筑与装饰工程、安装工程、室外总体工程等，清单项目计价指引参照本标准附录B格式，并应符合以下规定：

- 1 建筑与装饰工程分为：土石方工程、地基处理及基坑支护工程、地上建筑与装饰工程、地下室建筑与装饰工程；
- 2 安装工程分为：电气工程、建筑智能化工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯安装工程、燃气工程等；
- 3 室外总体工程分为：室外道路工程、室外排水工程、室外绿化工程、室外景观工程、室外安装工程等。

7.0.5 建筑与装饰工程造价文件编制应符合以下规定：

- 1 工程量清单分部、分项设置主要依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB 50854)》各专业系统应在相应分部下，设为子分部；

2 地下车库指标和地上部分原则上分开计取。地下部分建筑工程应按单位工程单独编制；

- 1) 单体建筑带地下室的：横向以地下室顶板顶标高划分地上地下部分，地下部分应按单位工程单独编制；
- 2) 单体建筑无地下室的：以±0.000 划分地上地下部分，在分部分项清单中划分地上、地下部分列项，并加分部标题区分；
- 3) 群体建筑带地下室的：地下室部分按单位工程单独编制。单体地下部分应按单位工程单独编制，指标可并入地下室中。

3 土方工程包含地库及原地貌平衡土石方工程、单体工程土方、室外道路土方、室外排水土方、室外景观及绿化土方、室外安装土方等。

7.0.6 安装工程造价文件编制应符合以下规定：

1 工程量清单分部、分项设置主要依据《通用安装工程工程量计算规范(GB 50856)》，各专业中的不同系统应在相应分部下，设子分部；

2 安装工程各分部(子分部)内容所属的管道消毒冲洗、支架、油漆、防腐、保温等均应在本分部(子分部)设置清单项；

3 安装工程的脚手架搭拆费、建筑物超高增加费等措施费用和抗震支架、套管制作安装、开补槽洞、管沟土方等内容列入“安装措施项目及其他”项。

7.0.7 室外总体工程造价文件编制应符合以下规定：

1 室外道路排水工程依据《市政工程工程量计算规范(GB 50857)》设置分部，景观绿化依据《园林绿化工程工程量计算规范(GB 50858)》设置分部，路基处理不含地库顶板回填土；排水部分含与市政管网连接部分的内容(含破除恢复)；绿化工程包括地形整理、种植土换填；

2 室外安装工程依据《通用安装工程工程量计算规范(GB 50856)》设置分部。电力排管工程、室外消防电气工程包含室外管道及电缆敷设，室外智能化综合管路仅包含室外管道敷设。

附录 A 保障性住房工程造价指标表

表 A 保障性住房工程造价指标

编 号	名 称
表 A-01	保障性住房项目工程分类及编码
工程特征描述	
表 A-02	建设项目工程概况
表 A-03-01	单项工程特征描述(住宅单体工程)
表 A-03-02	单项工程特征描述(地下室工程)
表 A-03-03	单项工程特征描述(附属配套工程)
表 A-03-04	单项工程特征描述(室外总体工程)
工程经济指标	
表 A-04	建设项目总投资指标
表 A-05	建设项目建安工程造价指标
表 A-06	单项工程造价指标
表 A-07-01	单位工程经济指标(建筑与装饰工程)
表 A-07-02	单位工程经济指标(安装工程)
表 A-07-03	单位工程经济指标(室外总体工程)
工程技术指标	
表 A-08-01	单项工程主要工程量指标(单体工程)
表 A-08-02	单项工程主要工程量指标(室外总体工程)
表 A-09-01	单项工程主要工料机消耗指标(单体工程)
表 A-09-02	单项工程主要工料机消耗指标(室外总体工程)
辅助分析	
表 A-10	单项工程工料机价格分析

表 A-01 保障性住房工程分类及编码

名称	编码	一级名称	二级名称	备注
保障性 住房 工程 A01	A010101	住宅单体 工程	多层住宅	建筑高度 27 米及以下
	A010102		中高层住宅	建筑高度 54 米及以下
	A010103		高层住宅	建筑高度 100 米及以下
	A010104		超高层住宅	建筑高度 100 米以上
	A010200	地下室工程	—	—
	A010301	附属配套 工程	配套商业用房	—
	A010302		幼儿园/中小学	—
	A010303		门卫/值班室	—
	A010304		配电房	—
	A010305		其他配套工程	—
	A010401	室外总体 工程	室外道路工程	—
	A010402		室外排水工程	—
	A010403		室外绿化工程	—
	A010404		室外景观工程	—
	A01040		室外安装工程	—

表 A-02 建设项目工程概况

序号	名称	内容	说明
基本信息			
1	项目名称		
2	项目性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建	单项选择
3	项目所在地	()省()市 ()区(县)	选择工程 所在地区
4	价格取定时间		显示到月份
5	资金来源	<input type="checkbox"/> 国有资金 <input type="checkbox"/> 非国有资金	单项选择
6	造价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算价 <input checked="" type="checkbox"/> 概、预算价 <input type="checkbox"/> 最高投标限价 <input type="checkbox"/> 合同价 <input type="checkbox"/> 结算价	单项选择
7	计价方式	<input type="checkbox"/> 清单计价 <input type="checkbox"/> 定额计价 <input type="checkbox"/> 其他	单项选择
8	建造方式	<input type="checkbox"/> 现浇建筑 <input type="checkbox"/> 装配式建筑	单项选择
二 规模信息及数据参数			
1	建设用地面积(m ²)		保留小数点 后两位小数
2	建筑 面积 其中	总建筑面积(m ²)	
		地上建筑面积(m ²)	
		地下建筑面积(m ²)	
3	计容总建筑面积(m ²)		保留小数点 后两位小数
4	建筑占地面积(m ²)		保留小数点 后两位小数
5	项目容积率		保留小数点 后两位小数

续表 A-02

序号	名称		内容	说明
6	建筑密度(%)			保留小数点后两位小数
7	绿化率(%)			保留小数点后两位小数
8	总住宅户数(户)			保留整数
9	机动 车位	总车位数(个)		保留整数
		其中	地上车位数(个)	
			地下车位数(个)	
			充电桩(个)	
三 项目建设范围				
工程名称		单项工程 个数	建筑面积 (m ²)	说明
1	住宅单体工程			根据项目实际情况选填
2	地下室工程			
3	附属配套工程			
3.1	配套商业用房			
3.2	幼儿园/中小学			
3.3	门卫/值班室			
3.4	配电房			
3.5	其他配套工程			
4	室外总体工程			

注：建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353)执行。

表 A-03-01 单项工程特征描述(住宅单体工程)

序号	名称	内容	说明
一 基本信息			
1	单项工程名称		—
2	建筑面积(m ²)		保留小数点后两位小数
	其中	地上建筑面积	保留小数点后两位小数
		地下建筑面积	保留小数点后两位小数
3	户数(户)		保留整数
4	建筑高度(檐口)(m)		保留小数点后两位小数
5	层数(层)		保留整数
	其中	地上层数	保留整数
		地下层数	保留整数
6	建造内容	<input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地上+地下 <input type="checkbox"/> 地下	单项选择
7	抗震设防烈度	<input type="checkbox"/> 6度 <input type="checkbox"/> 7度 <input type="checkbox"/> 8度 <input type="checkbox"/> 9度	单项选择
8	抗震等级	<input type="checkbox"/> 特级 <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 四级 <input type="checkbox"/> 非抗震	单项选择
9	结构类型	<input type="checkbox"/> 框架结构 <input type="checkbox"/> 剪力墙结构 <input type="checkbox"/> 框剪结构 <input type="checkbox"/> 其他()	1. 指该工程的主要结构形式 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充
10	建造方式	<input type="checkbox"/> 现浇建筑 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 装配率(%)	装配式建筑应填写装配率

续表 A-03-01

序号	名称	内容	说明
11	绿色建筑等级	<input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星	单项选择
12	装修标准	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 精装 <input type="checkbox"/> 其他()	1. 户内主要区域的装修标准 2. 选择“其他”可对未列出的选项进行补充
13	建筑与装饰工程范围	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 地基处理与边坡支护工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 保温工程 <input type="checkbox"/> 屋面工程 <input type="checkbox"/> 门窗工程 <input type="checkbox"/> 内装修工程 <input type="checkbox"/> 外装饰工程	软件自动提取
14	安装工程范围	<input type="checkbox"/> 电气工程 <input type="checkbox"/> 建筑智能化工程 <input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 通风与空调工程 <input type="checkbox"/> 电梯安装工程	软件自动提取
15	特殊施工措施	<input type="checkbox"/> 爬架 <input type="checkbox"/> 新型模板 <input type="checkbox"/> 其他()	多项选择 选择“其他”可补充填写对造价影响较大的非常规措施
二 专业信息			
1	建筑与装饰工程		
1.1	屋面形式	<input type="checkbox"/> 坡屋面 <input type="checkbox"/> 平屋面	软件自动提取
1.2	外墙保温类型	<input type="checkbox"/> 聚苯板 <input type="checkbox"/> 保温砂浆 <input type="checkbox"/> 岩棉板 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)	软件自动提取

续表 A-03-01

序号	名称	内容	说明
1.3	外装饰工程	<input type="checkbox"/> 涂料墙面 <input type="checkbox"/> 块料墙面 <input type="checkbox"/> 外墙一体化板 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)	软件自动提取
1.4	室内装饰内容	<input type="checkbox"/> 室内门 <input type="checkbox"/> 封闭阳台 <input type="checkbox"/> 室内收纳柜体 <input type="checkbox"/> 厨卫间吊顶 <input type="checkbox"/> 厨房台面橱柜 <input type="checkbox"/> 厨房电器 <input type="checkbox"/> 卫生间洁具	软件自动提取
1.5	装配式工程	<input type="checkbox"/> 干法地面 <input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 水、电管线分离 <input type="checkbox"/> 全装修	多项选择
2	安装工程		
2.1	电气工程	<input type="checkbox"/> 高压供电系统 <input type="checkbox"/> 柴油发电机 <input type="checkbox"/> 发电系统 <input type="checkbox"/> 充电桩 <input type="checkbox"/> 装饰灯具	软件自动提取
2.2	建筑智能化工程	<input type="checkbox"/> 计算机应用、网络系统与综合布线 <input type="checkbox"/> 多表远传系统 <input type="checkbox"/> 有线电视系统 <input type="checkbox"/> 信息发布系统 <input type="checkbox"/> 背景音乐应急广播系统 <input type="checkbox"/> 安全防范系统	软件自动提取
2.3	给排水工程	<input type="checkbox"/> 太阳能热水系统	软件自动提取
2.4	消防工程	<input type="checkbox"/> 喷淋灭火系统 <input type="checkbox"/> 消火栓灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	软件自动提取

续表 A-03-01

序号	名称	内容	说明
2.5	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 集中式空调系统 <input type="checkbox"/> 分体式空调 <input type="checkbox"/> 通风及防排烟系统	软件自动提取

注:1.各单项工程分别描述;

2.主要安装工程按实际情况填写,表中没有列出的安装工程类型可自行添加;

3.表中装修标准中:毛坯指住房内部不做装修的,简装指不含厨柜、厨房电器的,精装指含厨柜、厨房电器的。

表 A-03-02 单项工程特征描述(地下室工程)

序号	名称	内容	说明
一 基本信息			
1	单项工程名称		—
2	地下建筑面积(m ²)		保留小数点后两位小数
3	其中人防建筑面积(m ²)		保留小数点后两位小数
4	地下层数(层)		保留整数
5	地下层高(m)		保留小数点后两位小数
6	基础底板埋深(m)		保留小数点后两位小数
7	机动车位数(个)		保留整数
8	地下室类型	<input type="checkbox"/> 全埋 <input type="checkbox"/> 半埋	单项选择
9	抗震设防烈度	<input type="checkbox"/> 6度 <input type="checkbox"/> 7度 <input type="checkbox"/> 8度 <input type="checkbox"/> 9度	单项选择
10	抗震等级	<input type="checkbox"/> 特级 <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级 <input type="checkbox"/> 四级 <input type="checkbox"/> 非抗震	单项选择

续表 A-03-02

序号	名称		内容	说明
11	人防等级		常 1~6 级 核 1~6、2B、4B、 6B 级	单项选择
12	建筑与装饰工程 施工范围		<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 地基处理与边 坡支护工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 保温工程 <input type="checkbox"/> 门窗工程 <input type="checkbox"/> 装修工程	软件自动提取
13	主要安装工程		<input type="checkbox"/> 电气工程 <input type="checkbox"/> 建筑智能化工程 <input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 通风与空调工程	软件自动提取
14	特殊施工措施			填写对造价影响较大的 非常规措施,如因场地 狭小造成的外租场地等
二 专业信息				
1	土石方工程	基坑深度(m)		保留小数点后两位小数
		土方运距(km)		保留小数点后两位小数
		有无支撑	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	单项选择
2	基础处理和围护工程			—
2.1	地基处理方式		<input type="checkbox"/> 桩处理地基 <input type="checkbox"/> 换填地基 <input type="checkbox"/> 振密地基 <input type="checkbox"/> 注浆地基 <input type="checkbox"/> 其他地基处理方式()	软件自动提取
2.2	基坑支护形式		<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 护坡桩 <input type="checkbox"/> 喷锚混凝土护坡 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土支撑 <input type="checkbox"/> 钢支撑 <input type="checkbox"/> 其他()	软件自动提取

续表 A-03-02

序号	名称	内容	说明
2.3	降水方式	<input type="checkbox"/> 止水帷幕 <input type="checkbox"/> 井点降水 <input type="checkbox"/> 管井降水 <input type="checkbox"/> 明沟排水 <input type="checkbox"/> 其他()	软件自动提取
3	建筑与装饰工程	—	
3.1	基础形式	<input type="checkbox"/> 桩基础 <input type="checkbox"/> 独立基础 <input type="checkbox"/> 带型基础 <input type="checkbox"/> 满堂基础 <input type="checkbox"/> 其他()	软件自动提取
3.2	地下室地面装饰类型	<input type="checkbox"/> 水泥砂浆楼地面 <input type="checkbox"/> 细石混凝土楼地面 <input type="checkbox"/> 自流平楼地面 <input type="checkbox"/> 金刚砂耐磨地坪 <input type="checkbox"/> 橡胶楼地面 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)	软件自动提取
3.3	地下室防水材料	<input type="checkbox"/> 卷材防水 <input type="checkbox"/> 聚氨酯涂膜防水 <input type="checkbox"/> 防水砂浆 <input type="checkbox"/> JS、渗透结晶 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)	软件自动提取

注：1. 各单项工程分别描述；

2. 主要安装工程按实际情况填写，表中没有列出的安装工程类型可自行添加。

表 A-03-03 单项工程特征描述(附属配套工程)

序号	名称	内容	说明
基本信息			
1	单项工程名称		—

续表 A-03-03

序号	名称	内容	说明
2	建设内容	<input type="checkbox"/> 配套商业用房 <input type="checkbox"/> 幼儿园/中小学 <input type="checkbox"/> 门卫/值班室 <input type="checkbox"/> 配电房 <input type="checkbox"/> 其他配套工程	单项选择
3	建筑面积(m ²)		保留小数点后两位小数
	其中	地上建筑面积	保留小数点后两位小数
		地下建筑面积	保留小数点后两位小数
4	建筑高度(檐口)(m)		保留小数点后两位小数
5	层数(层)		保留整数
	其中	地上层数	保留整数
		地下层数	保留整数

表 A-03-04 单项工程特征描述(室外总体工程)

序号	名称	内容	说明
一 基本信息			
1	建设用地面积(m ²)		软件同步建设项目工程概况表
2	总建筑面积(m ²)		软件同步建设项目工程概况表
3	室外占地面积(m ²)	(建设项目占地面积 - 建筑占地面积)	软件自动计算
4	绿化面积(m ²)	(建设用地面积 * 绿化率)	软件自动计算
5	室外总体工程范围	<input type="checkbox"/> 室外道路工程 <input type="checkbox"/> 室外排水工程 <input type="checkbox"/> 室外绿化工程 <input type="checkbox"/> 室外景观工程 <input type="checkbox"/> 室外安装工程	软件自动提取

表 A-04 建设项目总投资指标

序号	名称	金额 (万元)	单位造价指 标(元/m ²)	功能经济指 标(元/户)	总投资 比例(%)
1	工程费用				
1.1	建筑安装工程费				
1.1.1	主体住宅工程 1				
1.1.2	主体住宅工程 2				
				
1.1.3	地下室工程				
1.1.4	附属配套工程 1				
1.1.5	附属配套工程 2				
				
1.1.6	室外总体工程				
				
1.2	设备及工器具购置费				
1.2.1	电梯设备				
1.2.2	其他设备				
2	工程建设其他费用				
2.1	建设管理费				
2.1.1	建设单位管理费				
2.1.2	代建管理费				
2.1.3	工程监理费 (含财务监理)				
2.1.4	招标代理费				
2.1.5	工程造价咨询费				
2.1.6	施工图审查费				
2.1.7	建筑信息(BIM)技术				
2.1.8	建设工程交易服务费				
2.1.9	第三方检测费				

续表 A-04

序号	名称	金额 (万元)	单位造价指 标(元/m ²)	功能经济指 标(元/户)	总投资 比例(%)
2.1.10	其他咨询				
2.1.11	印花税				
2.1.12	……				
2.2	前期咨询费				
2.3	专项评价费				
2.3.1	绿建咨询费				
2.3.2	环境影响咨询服务费				
2.3.3	地震安全性评价费				
2.3.4	气候可行性论证费				
2.4	研究试验费				
2.5	勘察设计费				
2.6	场地准备及临时 设施费				
2.7	市政公用配套 设施费				
2.7.1	城市基础设施 配套费				
2.7.2	人防易地建设费				
2.7.3	高可靠性供电费				
2.7.4	电网建设费				
2.7.5	燃气管网建设费				
2.7.6	自来水管网建设费				
2.7.7	有线电视配套 建设费				
	……				
2.8	联合试运转费				

续表 A-04

序号	名称	金额 (万元)	单位造价指 标(元/m ²)	功能经济指 标(元/户)	总投资 比例(%)
2.8.1	工程保险费				
2.8.2	其他费用				
2.9	前期工程费				
2.9.1	土地及房屋征收 补偿费用				
2.9.2	管线搬迁费用				
3	预备费				
3.1	基本预备费				
3.2	价差预备费				
4	建设期贷款利息				
	合 计				

注：1. 前期咨询费包括：项目建议书编制费、可行性研究报告编制费、环境影响报告编制费、节能评估报告编制费、社会稳定风险评估报告编制费；

2. 未发生的费用，填“0”；

3. 本表供概算、项目后评估或财务决算使用。

表 A-05 建设项目建安工程造价指标

序号	单项工程名称	造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	单位造价指标 (元/m ²)	功能经济指标 (元/功能单位)	造价占比(%)
1	住宅单体工程			金额 ÷ 建筑面积	金额(元) ÷ 总户数(户)	单项工程金额 ÷ 项目总金额
1.1	住宅单体 1			金额 ÷ 建筑面积	金额(元) ÷ 户数(户)	单项工程金额 ÷ 项目总金额
1.2	住宅单体 2			金额 ÷ 建筑面积	金额(元) ÷ 户数(户)	单项工程金额 ÷ 项目总金额
					
2	地下室工程			金额 ÷ 地下建筑面积	—	单项工程金额 ÷ 项目总金额
					
3	附属配套工程			金额 ÷ 建筑面积		单项工程金额 ÷ 项目总金额
					
4	室外总体工程			金额 ÷ 总建筑面积	金额(元) ÷ 室外占地面积(m ²)	单项工程金额 ÷ 项目总金额
					
	项目总计			总金额 ÷ 总建筑面积	—	—

续表 A-06

序号	单项工程名称	造价		其中														
		造价	单位造价	人工费	材料费	机械费	管理及利润	措施费	不可竞争费	其他	税金	费用占比	费用占比	费用占比	费用占比	费用占比	费用占比	
		金额(万元)	指标(元/m ²)	费用占比	单位造价指标	费用占比	单位造价指标	费用占比	单位造价指标	费用占比	单位造价指标	费用占比	单位造价指标	费用占比	单位造价指标	费用占比	单位造价指标	费用占比
3.2	安装工程																	
																	
4	室外总体工程																	
4.1	室外道路工程																	
4.2	室外排水工程																	
4.3	室外绿化工程																	
4.4	室外景观工程																	
4.5	室外安装工程																	
4.6	室外土方工程																	
	合计																	

注：1. 造价占比=单项工程造价占比；单位工程造价=建设项目总价；单位工程造价=单位工程造价÷单项工程造价；
 2. 费用占比=人工费、材料费、机械费等费用占比=人工费、材料费、机械费等费用金额÷单位工程造价；
 3. 单位造价指标计算基础为相应各单体建筑面积。

表 A-07-01 房屋建筑与装饰工程经济指标

序号	名称	造价金额 (元)	单位造价 指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
一 地下室土石方工程					
1	土方				
2	石方				
3	回填方				
4	措施项目				
二 地基处理及基坑支护工程					
1	地基处理				
2	基坑与边坡支护				
3	砌筑工程				
4	混凝土及钢筋混凝土工程				
5	拆除工程				
6	措施项目				
三 地下室建筑与装饰工程					
1	桩基工程				
1.1	打桩				
1.2	灌注桩				
2	砌筑工程				
3	混凝土及钢筋混凝土工程				
3.1	主体结构混凝土				
3.2	二次结构混凝土				
3.3	其他混凝土				
3.4	钢筋工程				
4	金属结构工程				
5	门窗工程				
6	防水工程				

续表 A-07-01

序号	名称	造价金额 (元)	单位造价 指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
7	保温、隔热、防腐工程				
8	楼地面装饰工程				
9	墙、柱面装饰与隔断、 幕墙工程				
10	天棚工程				
11	油漆、涂料、裱糊工程				
12	其他装饰工程				
13	措施项目				
13.1	脚手架工程				
13.2	混凝土模板及支架 (撑)				
13.3	建筑垂直运输				
13.4	施工排水、降水				
13.5	大型机械设备进出场 及安拆				
四 地上建筑与装饰工程					
1	砌筑工程				
2	混凝土及钢筋混凝土工程				
2.1	主体结构混凝土				
2.2	二次结构混凝土				
2.3	其他混凝土				
2.4	钢筋工程				
2.5	装配式混凝土工程				装配式适用
2.6	装配式隔墙				装配式适用
3	金属结构工程				
4	门窗工程				
5	屋面及防水工程				

续表 A-07-01

序号	名称	造价金额 (元)	单位造价 指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
5.1	屋面防水				
5.2	墙面防水、防潮				
5.3	楼(地)面防水、防潮				
6	保温、隔热、防腐工程				
7	楼地面装饰工程				
8	墙、柱面装饰与隔断、 幕墙工程				
9	天棚工程				
10	油漆、涂料、裱糊工程				
11	其他装饰工程				
12	措施项目				
12.1	脚手架工程				
12.2	混凝土模板及支架 (撑)				
12.3	建筑垂直运输				
12.4	建筑超高施工增加				
12.5	大型机械设备进出场 及安拆				

- 注：1. 附属配套工程套用本表时，未发生项不列；
 2. 本表中的造价金额为全费用工程造价，包含分部分项工程费、组织措施费、不可竞争费和税金费用；
 3. 造价占比：单项工程造价占比=单项工程造价÷建设项目总造价；单位工程造价占比=单位工程造价÷单项工程造价；
 4. 单位造价指标计算基础为相应各单体建筑面积。

表 A-07-02 安装工程经济指标

序号	名称	造价 (元)	单位造价 指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
1	电气工程				
1.1	高、低压配电系统				
1.2	动力、照明系统				
1.3	防雷及接地系统				
1.4	安装措施项目及其他				
2	建筑智能化工程				
2.1	计算机应用、网络系统与 综合布线				
2.2	建筑设备自动化系统				
2.3	有线电视、卫星接收系统				
2.4	音频、视频系统				
2.4.1	信息发布系统				
2.4.2	背景音乐应急广播系统				
2.5	安全防范系统				
2.5.1	楼宇对讲系统				
2.5.2	门禁系统				
2.5.3	电子围栏系统				
2.5.4	五方对讲系统				
2.5.5	安保无线对讲系统				
2.5.6	停车场管理系统				
2.5.7	视频监控系统				
2.5.8	安防管理中心设备				
2.6	机房工程系统				
2.7	安装措施项目及其他				
3	给排水工程				
3.1	给水工程				

续表 A-07-02

序号	名称	造价 (元)	单位造价 指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
3.2	排水工程				
3.3	压力排水工程				
3.4	卫生设备及附件				
3.5	安装措施项目及其他				
4	消防工程				
4.1	喷淋灭火系统				
4.2	消火栓灭火系统				
4.3	气体灭火系统				
4.4	火灾自动报警系统				
4.5	漏电火灾监控系统				
4.6	防火门监控系统				
4.7	消防电源监控系统				
4.8	余压监控系统				
4.9	空气质量监控系统				
4.10	应急照明系统				
4.11	安装措施项目及其他				
5	通风空调工程				
5.1	集中式空调系统				
5.2	多联机空调系统				
5.3	空调水系统				
5.4	空调风系统				
5.5	分体空调				
5.6	通风及防排烟系统				
5.7	安装措施项目及其他				
6	电梯安装工程				

注：单位造价指标计算基础为相应各单体建筑面积。

表 A-07-03 室外总体工程经济指标

序号	名称	造价 (元)	单位造价 指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
1	室外道路工程				
1.1	地基加固				
1.2	行车道				
1.3	人行道				
1.4	其他工程				
1.5	措施项目				
2	室外排水工程				
2.1	雨水工程				
2.2	污水工程				
2.3	其他项目				
2.4	措施项目				
3	室外绿化工程				
3.1	种植土换填				
3.2	绿地整理				
3.3	栽植苗木				
3.4	绿化养护				
3.4.1	苗木成活养护				
3.4.2	苗木保存养护				
3.4.3	苗木日常管理养护				
3.5	措施项目				
4	室外景观工程				
4.1	铺装工程				
4.1.1	园路铺装				
4.1.2	场地铺装				
4.2	小品景观工程				
4.3	景观构筑物				

续表 A-07-03

序号	名称	造价 (元)	单位造价 指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
4.4	标志、标线工程				
4.5	大门及围墙工程				
4.6	其他工程				
4.7	措施项目				
5	室外安装工程				
5.1	室外照明工程				
5.2	电力排管工程				
5.3	室外智能化综合管路				
5.4	室外给水工程				
5.5	室外消防电气工程				
5.6	室外消防水工程				
5.7	安装措施费及其他				
6	室外土石方工程				
6.1	原地貌平衡土石方				
6.2	室外道路土方				
6.3	室外排水土方				
6.4	室外景观绿化土方				
6.5	室外安装土方				

注：单位造价指标计算基础为相应室外占地面积。

表 A-08-01 单项工程主要工程量指标(单体工程)

序号	清单工程量名称	单位	工程量	单位消耗量 指标 (单位/m ²)	备注
1	土石方开挖量	m ³			
2	土石方回填量	m ³			
3	护坡	m ²			
4	桩基混凝土	m ³			

续表 A-08-01

序号	清单工程量名称	单位	工程量	单位消耗量 指标 (单位/m ²)	备注
5	砌体	m ³			
6	基础混凝土	m ³			
7	墙、柱混凝土	m ³			
8	梁、板混凝土	m ³			
9	二次结构混凝土	m ³			
10	其他混凝土构件	m ³			
11	PC 墙、柱	m ³			装配式适用
12	PC 梁、板	m ³			装配式适用
13	PC 其他构件	m ³			装配式适用
14	后浇混凝土构件	m ³			装配式适用
15	嵌缝、打胶	m			装配式适用
16	套筒注浆	个			装配式适用
17	预制隔墙	m ²			装配式适用
18	楼梯(投影面积)	m ²			
19	现浇混凝土钢筋	t			含装配式现浇钢筋
20	钢筋笼	t			
21	电渣压力焊	个			
22	直螺纹套筒连接	个			
23	钢构件	t			
24	人防门	m ²			
25	防火门	m ²			
26	门	m ²			除人防门、防火门外
27	窗	m ²			
28	地下室底板防水	m ²			
29	地下室侧墙防水	m ²			
30	地下室顶板防水	m ²			
31	屋面防水	m ²			

续表 A-08-01

序号	清单工程量名称	单位	工程量	单位消耗量 指标 (单位/m ²)	备注
32	室内防水	m ²			
33	外墙保温	m ²			
34	屋面保温	m ²			
35	天棚保温	m ²			
36	地面保温	m ²			
37	楼地面装饰面层	m ²			
38	内墙抹灰	m ²			
39	内墙装饰面层	m ²			
40	外墙抹灰	m ²			
41	外墙装饰面层	m ²			
42	天棚吊顶	m ²			
43	外脚手架	m ²			
44	工具脚手架	m ²			
45	模 板	m ²			
46	变压器	台			
47	柴油发电机	台			
48	配电箱(柜)	台			
49	充电桩	个			
50	水 泵	台			
51	空调器	台			
52	通风机、排烟风机	台			
53	太阳能热水器	套			
54	电 梯	台			

注：1. 住宅单体工程、地下室工程、附属配套工程的主要工程量指标表适用本表；

2. 主要工程量表仅为常规工程示意，具体项目可调整。

表 A-08-02 单项工程主要工程量指标
(室外总体工程)

序号	清单工程量名称	单位	工程量	单位消耗量 指标 (单位/m ²)	备注
1	车行道面层面积	m ²			
2	人行道面积	m ²			
3	侧平石、缘石	m			
4	雨水管道长度	m			
5	雨水检查井	座			
6	雨水口	座			
7	雨水收集池	座			
8	污水管道长度	m			
9	污水检查井	座			
10	化粪池	座			
11	种植土换填	m ³			
12	整理绿化用地	m ²			
13	乔灌木栽植	株			
14	色块栽植	m ²			
15	草皮、草籽	m ²			
16	园路	m ²			
17	场地铺装	m ²			
18	停车位	m ²			
19	标 线	m ²			
20	配电箱/柜	台			

表 A-09-01 单项工程主要工料机消耗指标
(单体工程)

序号	名称	单位	数量	金额 (元)	单位消耗量 指标 (单位/m ²)	单位 造价 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
1	综合工日	工日						
2	商品混凝土	m ³						
3	装配式预制 构件	m ³						装配式
4	商品砂浆	m ³						
5	灌浆料	kg						装配式
6	耐候胶	kg						装配式
7	钢筋	t						
8	型钢	t						含钢板
9	砌体材料	m ³						
10	预制隔墙	m ²						
11	防水卷材	m ²						
12	防水涂料	kg						
13	油漆、涂料	kg						
14	块料面层	m ²						
15	石材	m ²						
16	复合木模板	m ²						
17	新型模板	kg						装配式
18	配电箱(柜)	台						
19	照明灯具	个						
20	开关插座	个						
21	桥架	m						
22	安装金属管	m						
23	安装复合管	m						
24	安装塑料管	m						

续表 A-09-01

序号	名称	单位	数量	金额 (元)	单位消耗量 指标 (单位/m ²)	单位 造价 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
25	电线、电缆	m						
26	风管	m ²						
27	摄像机	台						
28	卫生洁具	台						
29	消火栓、 水泵接合器	套						
30	喷淋头	个						
31	点型探测器	个						
32	自卸汽车	台班						
33	载重汽车	台班						
34	挖掘机	台班						
35	履带式起重机	台班						
36	塔式起重机	台班						
37	汽车式起重机	台班						
38	砂浆搅拌机	台班						
39	施工电梯	台班						
40	卷扬机	台班						
41	清水泵	台班						

注：1. 本表格内容仅做为示意，实际操作时按项目具体主要工料机分析统计。

表 A-09-02 单项工程主要工料机消耗指标
(室外总体工程)

序号	工料名称	单位	数量	金额 (元)	单位消耗 量指标 (单位/m ²)	单位造 价指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
1	综合用工	工日						
2	商品混凝土	m ³						
3	沥青混凝土	m ³						
4	水泥稳定碎石	m ³						
5	碎石	t						
6	中砂	t						
7	侧石	m						
8	排水塑料管	m						
9	钢筋混凝土管	m						
10	井盖	套						
11	种植土	m ³						
12	乔木	株						
13	灌木	株						
14	棕榈类	株						
15	竹类	株						
16	色块	m ²						
17	水生植物	m ²						
18	草皮	m ²						
19	植草砖	m ²						
20	水泥面砖	m ²						
21	塑胶面层	m ²						
22	石材	m ²						
23	配电箱/柜	台						
24	照明灯具	套						路灯、 景观灯、 喷泉灯

续表 A-09-02

序号	工料名称	单位	数量	金额 (元)	单位消耗 量指标 (单位/m ²)	单位造 价指标 (元/m ²)	造价 占比 (%)	备注
25	电线、电缆	m						
26	安装金属管	m						
27	安装复合管	m						
28	安装塑料管	m						
29	消火栓、水泵 接合器	套						
30	洒水车	台班						
31	汽车式起重机	台班						
32	压路机	台班						
33	电动夯实机	台班						

安徽省住房和城乡建设厅信息公开
浏览专用

表 A-10 单项工程工料机价格分析

序号	名称	造价 金额 (元)		人工费		材料费		机械费		备注
		定额	市场	定额	市场	定额	市场	定额	市场	
		人工费	人工费	材料费	材料费	机械费	机械费	调整幅 度(%)	调整幅 度(%)	
一	住宅单体 1									
1	建筑与装饰工程									
1.1	砌筑工程									
1.2	混凝土及钢筋混 凝土工程									
1.3	金属结构工程									
1.4	门窗工程									
1.5	屋面及防水工程									
1.6	保温、隔热、防腐 工程									
1.7	楼地面装饰工程									
1.8	墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程									
1.9	天棚工程									
1.10	油漆、涂料、裱糊 工程									

续表 A-10

序号	名称	造价 金额 (元)		人工费		材料费		机械费		备注
		定额 人工费	市场 人工费	定额 材料费	市场 材料费	定额 机械费	市场 机械费	调整幅 度(%)	调整幅 度(%)	
1.11	其他装饰工程									
1.12	措施项目									
2	安装工程									
2.1	电气工程									
2.2	建筑智能化工程									
2.3	给排水工程									
2.4	消防工程									
2.5	通风空调工程									
2.6	电梯工程									
二	地下室工程									
1	土石方工程									
2	地基处理及 基坑支护工程									
3	建筑与装饰工程									
3.1	桩基工程									

续表 A-10

序号	名称	造价 金额(元)		人工费		材料费		机械费		备注
		定额	市场	定额	市场	定额	市场	定额	市场	
		人工费	人工费	材料费	材料费	机械费	机械费	调整幅 度(%)	调整幅 度(%)	
4	安装工程									
4.1	电气工程									
4.2	建筑智能化工程									
4.3	给排水工程									
4.4	消防工程									
4.5	通风空调工程									
									
三	室外总体工程									
1	室外道路工程									
2	室外排水工程									
3	室外绿化工程									
4	室外景观工程									
5	室外安装工程									

附录 B 保障性住房工程量 清单计价编制指引表

表 B 保障性住房工程量清单计价编制指引

编号	名称
表 B-01	土石方工程计价编制指引
表 B-02	地基处理及基坑支护工程计价编制指引
表 B-03	地下室建筑与装饰工程计价编制指引
表 B-04-01	地上建筑与装饰工程计价编制指引(现浇建筑)
表 B-04-02	地上建筑与装饰工程计价编制指引(装配式建筑)
表 B-05	电气工程计价编制指引
表 B-06	建筑智能化工程计价编制指引
表 B-07	给排水工程计价编制指引
表 B-08	消防工程计价编制指引
表 B-09	通风空调工程计价编制指引
表 B-10	电梯安装工程计价编制指引
表 B-11	室外道路工程计价编制指引
表 B-12	室外排水工程计价编制指引
表 B-13	室外绿化工程计价编制指引
表 B-14	室外景观工程计价编制指引
表 B-15	室外安装工程计价编制指引

表 B-01 土石方工程计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1	地库/原地貌平衡土石方工程				
1.1	土 方				
010101001	平整场地	1. 土壤类别 2. ★施工方式	m ²	按建筑物首层建筑面积，以面积计算	G1-7、G1-40
010101002	挖一般土方	1. 土壤类别 2. ★开挖方式：人工挖土方 3. 挖土深度	m ³	按设计图示尺寸，以体积计算	G1-1~G1-2
010101002	挖一般土方	1. 土壤类别 2. ★开挖方式：机械开挖 3. 是否装车 4. 挖土深度	m ³	按设计图示尺寸，以体积计算	G1-24~G1-29
040101002	挖沟槽土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式：人工开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面面积，以体积计算	G1-3、G1-4
040101002	挖沟槽土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式：机械开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面面积，以体积计算	G1-30、G1-31
010101004	挖基坑土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式：人工开挖	m ³	按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖土深度，以体积计算	G1-5~G1-6

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010101004	挖基坑土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式、机械开挖	m ³	按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖土深度,以体积计算	G1-30~G1-31、 G1-44~G1-46
010101006	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度	m ³	按设计图示位置、界限,以体积计算	G1-13~G1-14、 G1-32
WB010101007	原土打夯	1. 土壤类别	m ²	按设计规定的尺寸,以面积计算	G1-8
WB010101008	原土碾压	1. 土壤类别	m ²	按设计规定的尺寸,以面积计算	G1-41
WB010101009	填土碾压	1. 土壤类别 2. 压实系数	m ³	按回填的土方,以体积计算	G1-42~G1-43
WB010101011	人工清底	1. 土壤类别	m ²	按需清底的范围,以面积计算	G1-12
WB010101012	人力车运土方	1. 土壤类别 2. 运距	m ³	按需运输土方,以天然密实体积计算	G1-16~G1-19
WB010101013	机械运土方	1. 土壤类别 2. 运距	m ³	按需运输土方,以天然密实体积计算	G1-20~G1-23、 G1-33~G1-39
010101005	冻土开挖	1. ★冻土厚度 2. 弃土运距	m ³	按设计图示尺寸开挖面积乘以厚度以体积计算	G1-20~G1-23、 G1-33~—、G1-39
WB011614004	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类 2. 运距	m ³	按需外运的建筑垃圾,以体积计算	G3-74~G3-75

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	石方		定额编号
				工程计算规则	工程计算规则	
1.2						
010102001	挖一般石方	1. 岩石类别 2. ★开挖方式:人工开挖 3. 开凿深度	m ³	按设计图示尺寸以体积计算		G1-47
010102001	挖一般石方	1. 岩石类别 2. ★开挖方式:机械开挖 3. 开凿深度	m ³	按设计图示尺寸以体积计算		G1-49~G1-51
010102001	挖一般石方	1. 岩石类别 2. ★开挖方式:爆破开挖 3. 开凿深度	m ³	按设计图示尺寸以体积计算		G1-52~G1-54、 G1-58~G1-60、 G1-64~G1-66
010102002	挖沟槽石方	1. ★岩石类别 2. 开凿深度	m ³	按设计图示尺寸沟槽长度乘以沟槽断面面积,以体积计算		G1-48、G1-55~ G1-57、G1-61~ G1-63
010102003	挖基坑石方	1. ★岩石类别 2. 开凿深度	m ³	按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖石深度以体积计算		G1-48、G1-55~ G1-57、G1-61~ G1-63
WB010102004	人力车运石方	1. ★石方类别 2. 运距	m ³	按需运输石方,以天然密实体积计算		G1-67~G1-68
WB010102005	机械运石方	1. ★石方类别 2. 运距	m ³	按需运输石方,以天然密实体积计算		G1-69~G1-74

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1.3	回填方				
010103001	回填方	1. 部位 2. 密实度要求 3. ★ 填方材料品种 4. 填方粒径要求 5. 填方来源、运距	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G1-9~G1-11、 G1-41~G1-43
010103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★ 外运方式:人工外运	m ³	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	G1-16~G1-19、 G1-67~G1-68
010103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★ 外运方式:机械外运	m ³	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	G1-20~G1-23、 G1-33~G1-39、 G1-69~G1-74
2	单体工程土方				
010101001	平整场地	1. 土壤类别 2. ★ 施工方式	m ²	按建筑物首层建筑面积,以面积计算	G1-7、G1-40
010101004	挖基坑土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★ 开挖方式:人工开挖	m ³	按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖土深度,以体积计算	G1-5~G1-6
010101004	挖基坑土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★ 开挖方式:机械开挖	m ³	按设计图示尺寸基坑底面积乘以挖土深度,以体积计算	G1-30~G1-31、 G1-44~G1-46

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010101011	人工清底	1. 土壤类别	m ²	按需清底的范围,以面积计算	G1-12
010103001	回填方	1. 部位 2. 密实度要求 3. ★填方材料品种 4. 填方粒径要求 5. 填方来源、运距	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G1-9~G1-11、 G1-41~G1-43
010103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★外运方式;人工外运	m ³	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	G1-16~G1-19、 G1-67~G1-68
010103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★外运方式;机械外运	m ³	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	G1-20~G1-23、 G1-33~G1-39、 G1-69~G1-74
3	室外道路土方				
040101001	挖一般土方	1. ★土壤类别 2. 挖土深度	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	G1-1~G1-2、 G1-24~G1-29
040103001	回填方	1. 密实度要求 2. ★填方材料要求 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距	m ³	1. 按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积,减基础、构筑物等埋入体积计算 2. 按设计图示尺寸以体积计算	G1-9~G1-11、 G1-41~G1-43、 S1-1-1~S1-1-4

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★外运方式:人工外运	m ³	按挖方清单项目工程量 减利用回填方体积(正 数)计算	G1-16~G1-19、 G1-67~G1-68
040103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★外运方式:机械外运	m ³	按挖方清单项目工程量 减利用回填方体积(正 数)计算	G1-20~G1-23、 G1-33~G1-39、 G1-69~G1-74
4	室外排水土方				
WB010101011	人工清底	1. 土壤类别 2. 其他	m ²	按需清底的范围,以面积 计算	G1-12
040101002	挖沟槽 土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:人工开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长 度乘以沟槽断面面积,以体 积计算	G1-3、G1-4
040101002	挖沟槽 土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:机械开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长 度乘以沟槽断面面积,以体 积计算	G1-30、G1-31
040103001	回填方	1. 密实度要求 2. ★填方材料要求 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距	m ³	1. 按挖方清单项目工程 量加原地面线至设计要 求标高间的体积,减基 础、构筑物等埋入体积计 算 2. 按设计图示尺寸以 体积计算	G1-9~G1-11、 G1-41~G1-43、 S1-1-1~S1-1-4

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040103002	余方弃置	1. 废料品种 2. 运距 3. ★外运方式:人工外运	m ³	按挖方清单项目工程 量减利用回填方体积(正 数)计算	G1-16~G1-19、 G1-67~G1-68
040103002	余方弃置	1. 废料品种 2. 运距 3. ★外运方式:机械外运	m ³	按挖方清单项目工程 量减利用回填方体积(正 数)计算	G1-20~G1-23、 G1-33~G1-39、 G1-69~G1-74
5	室外景观、绿化土方				
040101001	挖一般土方	1. ★土壤类别 2. 挖土深度	m ³	按设计图示尺寸以体积 计算	G1-1~G1-2、 G1-24~G1-29
010101004	挖基坑土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:人工开挖	m ³	按设计图示尺寸基坑底 面积乘以挖土深度,以体 积计算	G1-5~G1-6
010101004	挖基坑土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:机械开挖	m ³	按设计图示尺寸基坑底 面积乘以挖土深度,以体 积计算	G1-30~G1-31、 G1-44~G1-46
040101002	挖沟槽土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:人工开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长 度乘以沟槽断面面积,以体 积计算	G1-3、G1-4
040101002	挖沟槽土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:机械开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长 度乘以沟槽断面面积,以体 积计算	G1-30、G1-31

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040103001	回填方	1. 密实度要求 2. ★填方材料要求 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距	m ³	1. 按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要 求标高间的体积,减基 础、构筑物等埋入体积 计算 2. 按设计图示尺寸以 体积计算	G1-9~G1-11、 G1-41~G1-43、 S1-1-1~S1-1-4
040103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★外运方式:人工外运	m ³	按挖方清单项目工程量 减利用回填方体积(正 数)计算	G1-16~G1-19、 G1-67~G1-68
040103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★外运方式:机械外运	m ³	按挖方清单项目工程量 减利用回填方体积(正 数)计算	G1-20~G1-23、 G1-33~G1-39、 G1-69~G1-74
6	室外安装土方				
WB010101011	人工清底	1. 土壤类别 2. 其他	m ²	按需清底的范围,以面积 计算	G1-12
040101002	挖沟槽 土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:人工开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长 度乘以沟槽断面面积,以体 积计算	G1-3、G1-4
040101002	挖沟槽 土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. ★开挖方式:机械开挖	m ³	按设计图示尺寸沟槽长 度乘以沟槽断面面积,以体 积计算	G1-30、G1-31

续表 B-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040103001	回填方	1. 密实度要求 2. ★ 填方材料要求 3. 填方粒径要求 4. 填方来源、运距	m ³	1. 按挖方清单项目工程量加原地面线至设计要求标高间的体积, 减基础、构筑物等埋入体积计算 2. 按设计图示尺寸以体积计算	G1-9~G1-11、 G1-41~G1-43、 S1-1-1~S1-1-4
040103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★ 外运方式; 人工外运	m ³	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	G1-16~G1-19、 G1-67~G1-68
040103002	余方弃置	1. 废弃料品种 2. 运距 3. ★ 外运方式; 机械外运	m ³	按挖方清单项目工程量减利用回填方体积(正数)计算	G1-20~G1-23、 G1-33~G1-39、 G1-69~G1-74
7	措施项目				
011706002	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	项/ 昼夜		G1-75~G1-82
011705001	大型机械设备进出场及安拆	1. ★ 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	项/ 台次		G4-1~G4-41

注: 分为地下室土石方工程和室外土石方工程二个单位工程; 地下室土石方工程包括地库土石方、单体工程土方、措施项目; 室外土石方工程包括原地貌平衡土石方、室外道路土方、室外排水土方、室外景观绿化土方、室外安装土方。

表 B-02 地基处理及基坑支护工程计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	地基处理		定额编号
				工程量计算规则		
1						
010201001	换填垫层	<ol style="list-style-type: none"> ★材料种类及配比 ★压实系数 ★掺加材料品种 	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-1~G2-8	
010201002	铺设土工合成材料	<ol style="list-style-type: none"> ★部位 ★品种 ★规格 ★土质类型 	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	G2-13~G2-16	
010201004	强夯地基	<ol style="list-style-type: none"> ★夯击能量 ★夯击遍数 ★夯击点布置形式、间距 ★地耐力要求 	m ²	按设计图示处理范围,以面积计算	G2-17~G2-41	
010201006	振冲(钻 孔压浆) 碎石桩	<ol style="list-style-type: none"> 地层情况 ★成孔方式 ★空桩长度、桩长 ★桩径 ★填充材料种类 ★水泥强度等级 	m ³	按设计桩截面乘以桩长,以体积计算	G2-59~G2-60	
010201007	沉管灌注 砂石桩	<ol style="list-style-type: none"> 地层情况 ★空桩长度、桩长 ★桩径 ★成孔方法 ★材料种类、级配 	m ³	按钢管的外径截面面积乘以设计桩长,以体积计算	G2-42~G2-47	

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010201008	水泥粉煤灰碎石桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. ★成孔方法: 钻孔成孔 5. 混合料强度等级	m ³	按设计桩截面乘以桩长, 以体积计算	G2-67~G2-68
010201008	水泥粉煤灰碎石桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. ★成孔方法: 沉管成孔 5. 混合料强度等级	m ³	按设计桩截面乘以桩长, 以体积计算	G2-69~G2-70
010201009	深层搅拌桩	1. 地层情况 2. ★喷浆搅拌方式 3. 空桩长度、桩长 4. 桩截面尺寸 5. 水泥强度等级、掺量	m ³	按设计桩截面乘以桩长, 以体积计算	G2-49、G2-51~ G2-52、G2-54~ G2-55
WB010201011	深层搅拌桩空搅	1. 地层情况 2. ★喷浆搅拌方式 3. 空桩长度 4. 桩截面尺寸	m ³	按设计桩截面乘以地面至桩顶长度, 以体积计算	G2-50、G2-53、 G2-56

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010201012	高压喷射注浆桩	1. 地层情况 2. ★ 喷射方式 3. 空桩长度、桩长 4. 桩截面 5. 注浆类型、方法 6. 水泥强度等级	m ³	按设计桩截面乘以桩长，以体积计算	G2-64~G2-66
WB010201013	高压喷射注浆桩钻孔	1. 地层情况：	m	按设计图示尺寸，以长度计算	G2-63
010201014	灰土挤密桩	1. 地层情况 2. ★ 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 成孔方法 5. 灰土级配	m ³	按设计桩截面乘以桩长，以体积计算	G2-57~G2-58
010201016	注浆地基	1. 地层情况 2. 空钻深度、注浆深度 3. 注浆间距 4. 浆液种类及配比 5. 注浆方法 6. 水泥强度等级	m ³	按设计图示尺寸，以加固体积计算	G2-62
WB010201017	注浆地基钻孔	1. 地层情况：	m	按设计图示尺寸，以长度计算	G2-61

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010201003	预压地基	1. 排水竖井种类、断面尺寸、排列方式、间距、深度 2. 预压方法 3. 预压荷载、时间 4. 砂垫层厚度	m ²	按设计图示处理范围以面积计算	G2-42~G2-43、 G2-9~G2-10、 G2-141~G2-144
010201005	振冲密实 (不填料)	1. 地层情况 2. 振冲深度 3. 孔距	m	按设计图示处理范围以面积计算	G2-17~G2-41
010201010	粉喷桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 粉体种类、掺量 5. 水泥强度等级、石灰粉要求	m	按设计图示尺寸以桩长计算	G2-48~G2-56
010201011	夯实水泥 土桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 成孔方法 5. 水泥强度等级 6. 混合料配比	m	按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算	G2-59~G2-60

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010201013	石灰桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 成孔方法 5. 掺和料种类、配合比	m	按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算	G2-57~G2-58
010201015	柱锤冲扩桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 成孔方法 5. 桩体材料种类、配合比	m	按设计图示尺寸以桩长计算	G2-59~G2-60
010201017	褥垫层	1. 厚度 2. 材料品种及比例	m ³	1. 以平方米计量,按设计图示尺寸以铺设面积计算;2. 以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	G2-71~G2-83
2	基坑与边坡支护				
010202001	地下连续墙	1. 墙体厚度 2. 混凝土种类、强度等级 3. ★浇筑方式	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-89~G2-92
WB010202002	挖墙槽	1. 地层情况 2. 导墙类型、截面 3. ★成槽深度	m ³	按设计长度乘以开挖宽度及深度,以体积计算	G2-84~G2-85

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010202003	墙接头管、清底	1. ★接头形式	段	按分段施工的槽壁单元,以“段”计算	G2-86~G2-88
WB010202004	地下连续墙钢筋制安	1. ★钢筋种类、规格 2. 安装深度	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-93~G2-95
010202005	型钢桩	1. 地层情况或部位 2. ★桩长 3. 规格型号 4. 桩倾斜度	根	按设计图示数量计算	G2-106~G2-113
010202006	钢板桩	1. 地层情况 2. ★桩长 3. 板桩厚度	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-102~G2-105
WB010202008	型钢桩制作	1. 钢筋种类、规格 2. ★钢板厚度	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-116
010202007	锚杆(锚索)钻孔、注浆	1. 地层情况 2. 钻孔深度 3. ★钻孔直径 4. 浆液种类、强度等级	m	按设计图示尺寸,以钻孔深度计算	G2-121~G2-127
WB010202009	锚杆制安	1. 锚杆种类、规格	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-117~G2-119
WB010202010	锚杆制安	1. 锚头种类、规格	套	按设计图示数量计算	G2-120

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
10202008	土钉钻孔、注浆	1. 地层情况 2. 钻孔深度 3. 钻孔直径 4. 置入方法 5. 浆液种类、强度等级 6. 入岩深度	m	按设计图示以钻孔深度计算	G2-130~G2-131
WB010202011	土钉制安	1. 材料种类、规格	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-128~G2-129
010202009	喷射混凝土	1. 部位 2. ★厚度 3. 混凝土类别、强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以面积计算	G2-132~g2-135
040309009	桥面排(泄)水管	1. ★材料品种 2. 管径	m	按设计图示尺寸以长度计算	S3-7-35~S3-7-37
010202011	钢支撑	1. 部位 2. ★钢材品种、规格 3. 探伤要求 4. 钢支撑长度	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-137~G2-140
WB010202012	劲性围护桩	1. 地层情况 2. ★成桩方式 3. 桩长 4. 桩径 5. 混凝土(水泥)强度等级	10m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-96~G2-98

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010202013	劲性围护桩型钢	1. ★ 规格、型号	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-99
WB010202014	挂钢筋网	1. 部位 2. ★ 钢筋种类、规格	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-136
010202004	预制钢筋混凝土板桩	1. 地层情况 2. 送桩深度、桩长 3. 桩截面 4. 沉桩方式 5. 连接方式 6. 混凝土强度等级	根	1. 以米计量,按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算; 2. 以根计量,按设计图示数量计算	G2-157~G2-162、 G2-211~G2-214
010202010	钢筋混凝土支撑	1. 部位 2. 混凝土种类 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	G2-17
3	砌筑工程				
010401011	砖检查井	1. ★ 砖品种、规格、强度级 2. 砂浆强度级 3. 防水做法	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-37~J1-38、 J3-69~J3-70

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010401014	砖地沟、明沟	1. ★ 砖品种、规格、强度级 2. 砂浆强度级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-34
010404001	基础垫层	1. 厚度 2. ★ 材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83
011101001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比 2. 面层做法要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-1~Z1-2
011201001	墙面一般抹灰	2. ★ 底层厚度、砂浆配合比 3. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-1~Z2-9、 Z2-11、Z2-12
4	混凝土及钢筋混凝土工程				
010503001	基础梁	1. 混凝土种类 2. ★ 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-17
010515001	现浇构件钢筋	1. ★ 钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算	J2-186~J2-196
010516002	预埋铁件	1. ★ 钢材种类 2. 规格 3. 铁件尺寸	t	按设计图示尺寸,以质量计算	J2-242~J2-243
010516003	钢筋连接	1. ★ 连接方式	个	按实际数量计算	J2-237~J2-241

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	拆除工程		定额编号
				工程量计算规则		
5						
011601001	砖砌体拆除	1. 砌体名称 2. 砌体材质 3. 拆除高度 4. 拆除砌体的规格尺寸 5. 砌体表面的附着物种类	m ³	按拆除部位,以体积计算	G3-1、G3-2、 G3-5、G3-6	
011602002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 3. 构件表面的附着物种类	m ³	按拆除部位,以体积计算	G3-4、G3-8	
011602001	混凝土构件拆除	1. 构件名称 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 3. 构件表面的附着物种类	m ³	按拆除部位,以体积计算	G3-3、G3-7	
WB011614004	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类 2. 运距	m ³	按需外运的建筑垃圾,以体积计算	G3-74~G3-75	

续表 B-02

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
6	措施项目				
WB011701009	脚手架	1. 部位 2. 搭设方式 3. 搭设高度 4. ★ 脚手架材质	m ²	按平方米计入	J7-23
011702005	基础梁	1. 梁截面尺寸 2. 梁截面形状 3. 支撑高度	m	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-145
011706002	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降排水管规格	项/昼夜		G1-75~G1-82
011705001	大型机械设备进出场及安拆	1. ★ 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	项/台次		G4-1~G4-41
011503001	防护栏杆	1. 栏杆高度 2. ★ 栏杆材料种类、规格 3. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	

表B-03 地下室建筑与装饰工程造价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1	桩基工程				
1.1	打 桩				
010301001	预制钢筋 混凝土 方桩	1. 地层情况 2. 桩截面 3. 桩倾斜度 4. ★沉桩方式:打桩机打桩 5. 接桩方式 6. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示截面积乘以桩长(包括桩尖),以体积计算	G2-141~G2-144
010301001	预制钢筋 混凝土 方桩	1. 地层情况 2. 桩截面 3. 桩倾斜度 4. ★沉桩方式:压桩机压桩 5. 接桩方式 6. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示截面积乘以桩长(包括桩尖),以体积计算	G2-149~G2-152
WB010301002	预制砼 板桩	1. 地层情况 2. 桩截面 3. ★桩长 4. 桩倾斜度 5. 沉桩方式 6. 接桩方式 7. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示截面积乘以桩长(包括桩尖),以体积计算	G2-157~G2-159

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 地层情况 2. 桩外径、壁厚 3. 桩倾斜度 4. ★沉桩方法:打桩机打桩 5. 桩尖类型 6. 混凝土强度等级 7. 填充材料种类 8. 防护材料种类	m ³	按设计图示截面积乘以桩长(包括桩尖),以体积计算	G2-168~G2-171
010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 地层情况 2. 桩外径、壁厚 3. 桩倾斜度 4. ★沉桩方法:压桩机压桩 5. 桩尖类型 6. 混凝土强度等级 7. 填充材料种类 8. 防护材料种类	m ³	按设计图示截面积乘以桩长(包括桩尖),以体积计算	G2-176~G2-179
WB010301003	钢桩尖制作、安装	1. 类型 2. 钢板厚度 3. ★桩尖类型	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-163~G2-167

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010301003	钢管桩	1. 地层情况 2. ★ 材质 3. 管径、壁厚 4. 桩长 5. 桩倾斜度 6. 沉桩方法 7. 填充材料种类 8. 防护材料种类	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-184~G2-192
WB010301004	钢桩桩切割	1. ★ 桩径 2. 壁厚	根	按设计切割数量计算	G2-202~G2-204
WB010301005	钢桩桩盖帽	1. ★ 桩径:	只	按设计盖帽数量计算	G2-205~G2-207
WB010301006	钢管桩管内取土、填心	1. 桩径 2. 取(填)深度	m ³	按设计取土(填土)体积计算	G2-208~G2-210
WB010301007	接桩	1. ★ 桩类型:预制桩 2. 桩径 3. 接桩材料	个	按接头数量计算	G2-211~G2-214
WB010301007	接桩	1. ★ 桩类型:离心管桩 2. 桩径 3. 接桩材料	个	按接头数量计算	G2-215~G2-218

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010301007	接桩	1. ★桩类型:离心方桩 2. 桩径 3. 接桩材料	个	按接头数量计算	G2-219~G2-222
WB010301007	接桩	1. ★桩类型:钢桩 2. 桩径 3. 接桩材料	个	按接头数量计算	G2-223~G2-225
WB010301008	送预制 钢筋砼桩	1. 送桩深度、桩长 2. ★桩类型	m ³	按设计图示截面积乘以送桩长度,以体积计算	G2-145~148、 G2-153~156、 G2-160~162、 G2-172~175、 G2-180~183
WB010301009	送钢管桩	1. 送桩深度、桩长 2. 桩径	t	按送桩设计图示尺寸,以质量计算	G2-193~G2-201
010301004	截(凿) 桩头	1. ★桩类型 2. 桩头截面、高度 3. 混凝土强度等级 4. 有无钢筋	m ³	1. 灌注混凝土桩凿桩头,按设计桩截面乘以桩头长度,以体积计算 2. 预制方(管)桩截(凿)桩头,按设计图示数量计算	G3-71~G3-73
WB011614004	建筑垃圾 外运	1. 建筑垃圾种类 2. 运距	m ³	按需外运的建筑垃圾,以体积计算	G3-74~G3-75

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1.2			灌注桩		
WB010302001	灌注混凝土桩钻(挖)孔	1. 地层情况 2. 桩径 3. ★成孔方法: 回旋钻机 4. 孔深	m ³	按设计图示尺寸从自然地面至桩底, 以体积计算	G2-244~G2-261
WB010302001	灌注混凝土桩钻(挖)孔	1. 地层情况 2. 桩径 3. ★成孔方法: 冲击钻机 4. 孔深	m ³	按设计图示尺寸从自然地面至桩底, 以体积计算	G2-263~G2-266
WB010302001	灌注混凝土桩钻(挖)孔	1. 地层情况 2. 桩径 3. ★成孔方法: 卷扬机带冲抓锥冲孔 4. 孔深	m ³	按设计图示尺寸从自然地面至桩底, 以体积计算	G2-270~G2-285
WB010302001	灌注混凝土桩钻(挖)孔	1. 地层情况 2. 桩径 3. ★成孔方法: 螺旋钻机 4. 孔深	m ³	按设计图示尺寸从自然地面至桩底, 以体积计算	G2-289~G2-294

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010302001	灌注混凝土桩钻(挖)孔	1. 地层情况 2. 桩径 3. ★成孔方法: 旋挖钻机钻孔 4. 孔深	m ³	按设计图示尺寸从自然地面至桩底, 以体积计算	G2-296~G2-313
WB010302001	灌注混凝土桩钻(挖)孔	1. 地层情况 2. ★成孔方法: 挖孔桩挖孔 3. 孔深	m ³	按设计图示尺寸从自然地面至桩底, 以体积计算	G2-317~G2-322
WB010302002	灌注混凝土桩入岩增加费	1. 岩石类别 2. ★成孔方法: 回旋钻机钻孔	m ³	按入岩深度乘以设计桩截面积, 以体积计算	G2-262
WB010302002	灌注混凝土桩入岩增加费	1. 岩石类别 2. ★成孔方法: 冲击钻机钻孔	m ³	按入岩深度乘以设计桩截面积, 以体积计算	G2-267~G2-269
WB010302002	灌注混凝土桩入岩增加费	1. 岩石类别 2. ★成孔方法: 卷扬机带冲抓锥冲孔	m ³	按入岩深度乘以设计桩截面积, 以体积计算	G2-286~G2-288
WB010302002	灌注混凝土桩入岩增加费	1. 岩石类别 2. ★成孔方法: 螺旋钻机	m ³	按入岩深度乘以设计桩截面积, 以体积计算	G2-295

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010302002	灌注混凝土桩入岩增加费	1. 岩石类别 2. 桩径 3. ★成孔方法: 旋挖钻机钻孔	m ³	按入岩深度乘以设计桩截面积, 以体积计算	G2-314~G2-316
WB010302002	灌注混凝土桩入岩增加费	1. ★岩石类别 2. 桩径 3. ★成孔方法: 挖孔桩挖孔	m ³	按入岩深度乘以设计桩截面积, 以体积计算	G2-323~G2-326
010302002	沉管灌注桩	1. 地层情况 2. 空桩长度 3. 复打长度 4. 桩径 5. ★沉管方法 6. 桩尖类型	m ³	1. 按设计图示桩长(包括桩尖, 不扣除虚体积)乘以标准管的外径截面积, 以体积计算 2. 复打桩乘以复打次数 3. 夯扩桩另加投料长度乘以标准管的内径截面积	G2-229~G2-238
WB010302003	沉管灌注桩桩尖制作、埋设	1. ★桩径 2. 混凝土等级	个	按设计使用桩尖数量计算	G2-226~G2-228
WB010302004	成孔灌注桩钢护筒埋设	1. ★桩径 2. 护筒壁厚	m	按埋设深度计算	G2-239~G2-243

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010302006	挖孔桩护壁	1. 护壁厚度、高度 2. 材料种类、强度	m ³	按设计图示尺寸(从自然地面至扩大头处或桩底),以体积计算	G2-327~G2-328
WB010302007	灌注桩混凝土浇筑	1. ★混凝土种类、强度等级	m ³	按设计图示截面积乘以桩长,以体积计算	G2-329~G2-334
010302007	灌注桩后压浆	1. 注浆导管材料、规格 2. 注浆导管长度 3. 单孔注浆量 4. ★水泥强度等级		按实际注入水泥用量,以质量计算	G2-340
WB010302008	声测管、注浆管埋设	1. ★管材料、规格	m	按设计桩长加 20cm,以长度计算	G2-335~G2-339
WB010302009	泥浆运输	1. ★运距	m ³	按钻孔体积计算	G2-341~G2-342
WB010302010	钢筋笼制作	1. 桩径 2. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-343~G2-344、J2-237~J2-241
WB010302011	钢筋笼安装	1. ★桩长	根	按安装数量计算	G2-345~G2-347
WB010302012	挖孔桩护壁钢筋制作、安装	1. 桩径 2. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示尺寸,以质量计算	G2-348

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 地层情况、桩长 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 成孔方法 5. 护筒类型、长度 6. 混凝土种类、强度等级	m ³	1. 以米计量,按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算;2. 以立方米计量,按不同截面在桩上范围内以体积计算;3. 以根计量,按设计图示数量计算	G2-296~G2-316、 G2-329~G2-334、 G2-341~G2-342、 G2-343~G2-348
010302003	干作业成孔灌注桩	1. 地层情况 2. 空桩长度、桩长 3. 桩径 4. 扩孔直径、高度 5. 成孔方法 6. 混凝土种类、强度等级	m	1. 以米计量,按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算;2. 以立方米计量,按不同截面在桩上范围内以体积计算;3. 以根计量,按设计图示数量计算	G2-329~G2-334、 G2-341~G2-342、 G2-343~G2-348
010302004	挖孔桩土(石)方	1. 地层情况 2. 挖孔深度 3. 弃土(石)运距	m ³	按设计图示尺寸(含护壁)截面积乘以挖孔深度以立方米计算	
010302005	人工挖孔灌注桩	1. 桩芯长度 2. 桩芯直径、扩底直径、扩底高度 3. 护壁厚、高度 4. 护壁混凝土种类、强度等级 5. 桩芯混凝土种类、强度等级	m ³	1. 以立方米计量,按桩芯混凝土体积计算;2. 以根计量,按设计图示数量计算	

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010302006	钻孔 压浆桩	1. 地层情况 2. 空钻长度、桩长 3. 钻孔直径 4. 水泥强度等级	m	1. 以米计量,按设计图示尺寸以桩长计算;2. 以根计量,按设计图示数量计算。	G2-63~G3-66、 G2-341~G2-348、
2	砌筑工程				
010401001	砖基础	1. ★砖品种、规格、强度等级 2. 基础类型 3. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-1
010401014	砖地沟、 明沟	1. ★砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-34
010401003	实心砖墙	1. ★砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-2~J1-7
010401003	实心砖墙	1. ★砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-2~J1-7
010401004	多孔砖墙	1. ★砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010401004	多孔砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度级 2. 墙体类型: 3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度级	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J1-8~J1-15-1
010402001	砌块墙	1. ★ 砌块品种、规格、强度级 2. 墙体类型: 3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度级	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J1-16~J1-30
010402001	砌块墙	1. ★ 砌块品种、规格、强度级 2. 墙体类型: 3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度级	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J1-16~J1-30
010401005	空心砖墙	1. ★ 砌块品种、规格、强度级 2. 墙体类型: 3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度级	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J1-8~J1-15-1

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010401005	空心砖墙	1. ★ 砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型: 3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J1-8~J1-15-1
010401012	零星砌体	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J1-33
WB010401015	墙基 防潮层	1. ★ 防潮层材料种类	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	J1-39
WB010401016	砖砌台阶	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	J1-40
010401011	砖检查井	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级 3. 防水做法	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J1-37~J1-38、 J3-69~J3-70
010501001	基础垫层	1. 厚度 2. ★ 材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	G2-71~G2-83
3	混凝土及钢筋混凝土工程				
3.1	主体结构混凝土				
010501002	带型基础	1. ★ 混凝土类型: 商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸, 以体积计算	J2-1~J2-3

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010501002	带型基础	1. ★混凝土类型:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-59~J2-61
010501003	独立基础	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-4、J2-6
010501004	满堂基础	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-5、J2-7~J2-8
010501005	桩承台基础	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算,不扣除伸入承台基础的桩头所占体积	J2-6
010501006	设备基础	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 灌浆材料及强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-9~J2-10
010502001	矩形柱	1. 柱规格形状 2. 柱周长 3. ★混凝土种类:商品砼 4. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-12~J2-14
010502003	异形柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-15

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010503001	基础梁	1. 混凝土种类 2. ★混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-17
010503002	矩形梁	1. 混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-18
010503003	异形梁	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-19
010504001	直形墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-25~J2-26
010504002	弧形墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-29
WB010504003	电梯井墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-30
010505001	有梁板	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-34
010505003	平板	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-36
010505006	栏板	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-38

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010506001	直形楼梯	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-47、J2-42
010508001	后浇带	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级 3. ★后浇带部位	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-71、J2-83、 J2-93、J2-106
3.2				次结构混凝土	
010502002	构造柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-16
010503004	圈梁	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-20
010503005	过梁	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-21
010507005	压顶	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-52
WB010507006	混凝土腰线	1. ★混凝土种类 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-54、J2-114
010507007	小型构件	1. 构件名称 2. ★混凝土种类 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-53、J2-113

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010508001	后浇带	1. 混凝土种类、商品砼 2. 混凝土强度等级 3. ★后浇带部位	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-11、J2-23、 J2-33、J2-46
3.3	其他混凝土				
010507001	坡道	1. ★混凝土种类 2. 混凝土强度等级 3. 做法	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-57、J2-116
010507003	地沟、 电电缆沟	1. 断面尺寸 2. ★混凝土种类 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-51、J2-111
010512008	沟盖板、 井盖板	1. ★混凝土种类 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-55、J2-120
3.4	钢筋工程				
010515001	现浇构件 钢筋	1. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以 单位理论质量计算	J2-186~J2-196
010516002	预埋铁件	1. ★钢材种类 2. 规格 3. 铁件尺寸	t	按设计图示尺寸,以质量 计算	J2-242~J2-243

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010516003	钢筋连接	1. ★连接方式	个	按实际数量计算	J2-237~J2-241
WB010516004	砌体、板缝 钢筋加固	1. ★钢筋种类、规格 2. 绑扎类型	t	按设计图示钢筋尺寸,以 质量计算	J2-234~J2-235
WB010516005	墙面钢板 (丝)网	1. 钢筋网(钢丝网)种类、 规格	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J2-236
010607006	后浇带 金属网	1. 材料品种、规格 2. 加固方式	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J2-236
4	金属结构工程				
010606008	钢梯	1. 钢梯形式 2. 螺栓种类	t	按设计图示尺寸,以质量 计算	J6-37
5	门窗工程				
010801004	木质 防火门	1. ★防火等级 2. 门代号及洞口尺寸 3. 成品安装 4. 五金品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸,以 面积计算	Z5-16、Z5-56~ Z5-71
010802001	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸 2. ★门材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以 面积计算	Z5-21~Z5-26、 Z5-12、Z5-14

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010802003	钢质防火门	1. ★防火等级 2. 门代号及洞口尺寸 3. 成品安装 4. 五金品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-15、Z5-56~Z5-71
010803002	防火卷帘门	1. ★防火等级 2. 门代号及洞口尺寸 3. 门材质	m ²	按设计图纸安装高度乘以门的实际宽度,以面积计算	Z5-17
WB010803003	防火卷帘(金属卷帘)门电动装置	1. 启动装置品种、规格	套	按设计图示数量计算	Z5-18
010804003	全板钢大门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门材质	m ²	按设计图示门扇尺寸,以面积计算	Z5-1~Z5-26
081004001	人防门	1. 名称 2. 型号 3. 类别 4. 尺寸	樘	按设计图示数量计算	按市场询价
WB010801008	五金安装	1. 五金的品种 2. 五金的规格	个 (副、只)	按设计图示数量计算	Z5-60~Z5-71

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010807002	金属 防火窗	1. ★防火等级 2. 窗代号及洞口尺寸 3. 窗材质 4. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以 面积计算	Z5-19
010807003	金属 百页窗	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 窗材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以 面积计算	Z5-8
010807005	金属格栅 (防盗)窗	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 窗材质	m ²	按设计图示洞口尺寸,以 面积计算	Z5-13
6	防水工程				
010902001	屋面卷材 防水	1. 部位 2. ★卷材品种、规格、厚度 3. 防水层数 4. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J3-19~J3-32
010902002	屋面涂膜 防水	1. 部位 2. ★防水膜品种 3. 涂膜厚度、遍数 4. 增强材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J3-52~J3-66、 J3-68~J3-79

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010902003	屋面 刚性层	1. 部位 2. ★刚性层厚度等级 3. 混凝土强度等级 4. 嵌缝材料种类 5. 钢筋规格、型号	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-33~J3-36
WB050101023	屋顶花园 基底处理, 滤水层	1. 滤水层材质 2. 滤水层厚度	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	Y1-1-88~Y1-1-89
WB050101026	屋顶花园 基底处理, 蓄排水板	1. 蓄排水板材质、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	Y1-1-96
WB010902005	隔汽 (离)层	1. ★隔汽(离)层品种、规格、厚度 2. 隔汽(离)层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-40~J3-51
010903001	墙面卷材 防水	1. ★卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-19~J3-32
010903002	墙面涂膜 防水	1. ★防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 增强材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-52~J3-79

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010903003	墙面砂浆防水(防潮)	1. ★防水层做法 2. 砂浆厚度、配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-70、J3-72
010903004	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J3-80~J3-108
010903005	墙面防水保护层	1. ★保护层品种、规格、厚度 2. 固定方式	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-51-3
010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位 2. ★卷材品种、规格、厚度 3. 防水层数 4. 防水层做法 5. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-19~J3-32
010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位 2. ★防水膜品种 3. 涂膜厚度、遍数 4. 增强材料种类 5. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-52~J3-66、 J3-68~J3-79

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位 2. ★防水层做法 3. 砂浆厚度、配合比 4. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-69、J3-71
010904004	楼(地)面变形缝	1. 部位 2. ★嵌缝材料种类 3. 止水带材料种类 4. 盖缝材料 5. 防护材料种类	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J3-80~J3-108
7 保温、隔热、防腐工程					
011001002	保温隔热天棚	1. ★保温隔热材料品种、规格、厚度 2. 粘结材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-15~J4-19
011001003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位 2. 保温隔热方式 3. 龙骨材料品种、规格 4. ★保温隔热材料品种、规格及厚度 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类 6. 粘结材料种类及做法 7. 防护材料种类及做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-20~J4-37

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
0111001005	保温隔热楼面	1. 保温隔热部位 2. ★ 保温隔热材料品种、规格及厚度 3. 粘结材料种类及做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-38~J4-43
WB011001006	刷界面砂浆	1. 保温隔热部位 2. ★ 界面材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-1
WB011001007	刷界面剂	1. 保温隔热部位 2. ★ 界面材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-2
8	楼地面装饰工程				
WB011101010	水泥砂浆坡道防滑齿槽	1. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-5
011101005	自流坪楼面	1. ★ 混合料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-18
WB011101008	金刚砂耐磨地坪	1. 面层厚度、骨料用量	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-19
011101001	水泥砂浆楼面	1. 面层厚度、砂浆配合比 2. 面层做法要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-1~Z1-2
011101006	水泥砂浆楼面找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-14~Z1-15

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
0111101003	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-10~Z1-11
WB011101007	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度、混凝土强度等级 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-16~Z1-17
0111107004	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-89
WB011406003	环氧地坪漆	1. 基层类型 2. 腻子种类 3. 刮腻子遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-43~Z6-44
0111102003	块料楼地面	1. ★ 结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类 2. 面层材料品种、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-27~Z1-37
0111104004	防静电活动地板	1. ★ 支架高度、材料种类 2. ★ 面层材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-50

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
0111105001	水泥砂浆 踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★ 底层厚度、砂浆配合比 3. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m	按设计图示尺寸,以长度 计算	Z1-51
0111105002	石材 踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★ 粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度 计算	Z1-52、Z1-53
0111105003	块料 踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★ 粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度 计算	Z1-54、Z1-55
0111105005	木质 踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度 计算	Z1-56、Z1-58
0111105006	金属 踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度 计算	Z1-57
0111106002	块料楼梯 面层	1. ★ 粘贴层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯 (包括踏步、休息平台及 ≤500mm的楼梯井)水平投 影面积计算	Z1-63
0111106004	水泥砂浆 楼梯面层	1. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯 (包括踏步、休息平台及 ≤500mm的楼梯井)水平投 影面积计算	Z1-64

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
011201001	墙面一般抹灰	1. 部位: 外墙 2. ★ 底层厚度、砂浆配合比 3. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z2-1~Z2-9、 Z2-11、Z2-12 (定额子目人工 工日数量乘以 1.3 系数)
011201001	墙面一般抹灰	1. 部位: 内墙 2. ★ 底层厚度、砂浆配合比 3. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z2-1~Z2-9、 Z2-11、Z2-12
011202001	柱、梁面一般抹灰	1. ★ 底层厚度、砂浆配合比 2. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	1. 柱面抹灰: 按设计图示柱断面周长乘以高度, 以面积计算 2. 梁面抹灰: 按设计图示梁断面周长乘以长度, 以面积计算	Z2-14~Z2-16
011203001	零星项目一般抹灰	1. ★ 底层厚度、砂浆配合比 2. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z2-17、Z2-19

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011204001	石材墙面	1. ★ 安装方式 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 3. 结合层材料种类 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-21~Z2-23
011204003	块料墙面	1. 部位 2. ★ 结合层材料种类:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-24、Z2-26、 Z2-28、 Z2-30~Z2-32、 Z2-37
011204003	块料墙面	1. 部位 2. ★ 结合层材料种类:专用粘接剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-25、Z2-27、 Z2-29、 Z2-33~Z2-35
011207001	墙面装饰板	1. 部位 2. ★ 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m ²	按饰面外围尺寸,以展开面积计算	Z2-63~Z2-73

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011207	墙面木(轻钢)龙骨	1. ★龙骨材料种类、规格、中距	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z2-49~Z2-57
WB011207003	墙面型钢龙骨	1. ★龙骨材料种类、规格、中距	t	按设计图示尺寸,以质量计算	Z2-58
WB011207004	墙面基层	1. ★基层材料种类、规格	m ²	按基层外围尺寸,以展开面积计算	Z2-59~Z2-62
10	天棚工程				
011301001	天棚抹灰	1. ★抹灰厚度、材料种类 2. 砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	Z3-1、Z3-2 (设计要求现浇梁板底(含梁侧)不粉刷直接满批腻子或刷涂料的按展开面积计算模板增加费3元/m ²)
WB011302002	天棚吊筋	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 安装固定方式	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z3-3~Z3-10
WB011302003	天棚龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z3-15~Z3-22

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011302001	吊顶天棚	1. 基层材料品种、规格 2. 压条材料种类、规格 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积，扣除单个>0.3m ² 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。	Z3-23~Z3-27
011302001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格 2. 压条材料种类、规格 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积，扣除单个>0.3m ² 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。	Z3-28~Z3-57
WB011304002	灯孔	1. 灯口材料品种、规格 2. 安装固定方式 3. 防护材料种类	个	按设计图示数量计算	Z3-60、Z3-61

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011304003	检修口	1. 检查口材料品种、规格	个	按设计图示数量计算	Z3-66
油漆、涂料、裱糊工程					
011403001	木扶手油漆	1. 断面尺寸 2. 腻子种类 3. 刮腻子遍数 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z6-3、Z6-6、 Z6-9、Z6-12、 Z6-15、Z6-18、 Z6-21、Z6-24
011405001	金属面油漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-29、Z6-31、 Z6-33、Z6-37、 Z6-38、Z6-39、 Z6-41
WB011405002	金属构件油漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. ★油漆品种、刷漆遍数	t	按设计图示尺寸,以质量计算	Z6-30、Z6-32、 Z6-34、Z6-36、 Z6-40、Z6-42
011406001	抹灰面油漆	1. 基层类型 2. 防护材料种类 3. ★油漆品种、刷漆遍数 4. 部位	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-48~Z6-54

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011406003	满刮腻子	1. 基层类型 2. ★腻子种类 3. 刮腻子遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-45~Z6-47
WB011406001	外墙真石漆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-61~Z6-63
WB011406004	外墙装饰砂浆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-55~Z6-60
12	其他装饰工程				
011503001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位 2. ★扶手材料种类、规格、品牌 3. 栏杆材料种类、规格、品牌 4. 栏板材料种类、规格、品牌、颜色 5. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-68~Z1-71、 Z1-75~Z1-79
011503005	金属靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-75~Z1-77
011503006	硬木靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-78、Z1-79

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011503008	单独扶手	1. 扶手材料种类、规格	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-80~Z1-84
010606013	零星钢构件	1. 构件名称:钢盖板	t/m ²	按设计图示尺寸,以质量计算/面积计算	ZP2-15、J6-53
ZB010516002	人防门吊钩	1、做法:详见设计图纸 3、描述不详之处详见图纸、招标文件、答疑、图集、规范等其他资料	个	按设计图示尺寸,以台面展开面积计算,不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积	
ZB040402016	沉降观测点预埋	1. 详见设计图纸 2. 描述不详之处详见图纸、招标文件、答疑、图集、规范等其他资料	项	按设计图示尺寸以长度计算	
WB031002006	电梯召唤孔	1. 部位 2. 尺寸大小	个		可按市场价计人
13	措施项目				
13.1	脚手架工程				
011701002	外脚手架	1. 部位 2. 搭设方式 3. 搭设高度 4. ★脚手架构造	m ²	按外墙中心线乘以高度的垂直投影面积计算	J7-1~J7-22

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011701006	满堂脚手架	1. 搭设方式、部位 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按实际搭设的水平投影面积计算	Z7-24~Z7-25
WB011701009	工具式脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按所服务对象垂直投影面积计算	J7-23
13.2	混凝土模板及支架(撑)				
011702001	基础	1. 基础类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-128~J2-134
011702002	矩形柱	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-137~J2-139
011702003	构造柱	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-143
011702004	异形柱	1. 柱截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-140~J2-141
011702005	基础梁	1. 梁截面尺寸 2. 梁截面形状 3. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-145
011702006	矩形梁	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-146

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702007	异形梁	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-147
011702008	圈梁	1. 梁截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-150
011702009	过梁	1. 梁截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-151
011702011	直形墙	1. 墙类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-153~155
011702012	弧形墙	1. 墙类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-157
011702013	电梯井壁	1. 墙类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-156
011702014	有梁板	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-161
011702016	平板	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-163
011702021	栏板	1. 构件类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-173
011702024	楼梯	1. 类型	m ²	按楼梯(包括休息平台、水平梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算	J2-169~J2-170

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011702039	压顶	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-178
011702025	电缆沟、地沟	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-179
011702027	台阶	1. 台阶踏步宽	m ²	按图示台阶水平投影面积计算	J2-177
WB011702028	设备基础留螺栓孔	1. 螺栓孔规格、尺寸	个	按设计图示螺栓孔，以数量计算	J2-135~J2-136
WB011702030	柱支模超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-144
WB011702032	墙支模超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-160
WB011702033	板支模超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-168
WB011702031	梁支模超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-152
WB011702040	混凝土腰线	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-180
WB011702041	小型构件	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-181

续表 B-03

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702030	后浇带	1. 后浇带部位:	m ²	按模板与后浇带的接触面积计算	J2-146、J2-156、J2-161
13.3		垂直运输及超高施工增加			
011703001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m ²	1. 建筑物地下室部分垂直运输按设计室内地坪(±0.00)以下的建筑面积,以面积计算	J7-36~J7-61、J7-75~J7-78
13.4		施工排水、降水			
011706002	排水、降水	1. 机械规格型号 2. 降水管规格	项/昼夜		G1-75~G1-82
13.5		大型机械设备进出场及安拆			
011705001	大型机械设备进出场及安拆	1. ★机械设备名称 2. 机械设备规格型号	项/台次		G4-1~G4-41
010501006	塔吊基础	1. ★混凝土种类 2. 混凝土强度等级 3. 钢筋 4. 模板	项		J2-67~J2-70、J2-187~J2-196、J2-134

表 B-04-01 地上建筑与装饰工程计价编制指引(现浇建筑)

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1	砌筑工程				
010401001	砖基础	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 基础类型 3. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-1
010401003	实心砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-2~J1-7
010401003	实心砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-2~J1-7
010401004	多孔砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1
010401004	多孔砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010402001	砌块墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-16~J1-30
010402001	砌块墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-16~J1-30
010401005	空心砖墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1
010401005	空心砖墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1
010401012	零星砌体	1. ★砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-33
WB010401015	墙基防潮层	1. ★防潮层材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J1-39

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010401016	砖砌台阶	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J1-40
WB010401019	成品烟道	1. ★ 成品烟道品种、规格: 成品烟道 2. 成品烟道类型 3. 成品烟道安装方式	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J1-49
WB010401020	排气帽	1. ★ 成品排气帽品种、规格、材质 2. 成品排气帽类型 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	J1-52
WB010401020	成品烟罩	1. ★ 成品烟罩品种、规格、材质 2. 成品烟罩类型 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	J1-50
WB010401020	止回阀	1. ★ 成品止回阀品种、规格、材质 2. 止回阀类型 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	J1-51
2	混凝土及钢筋混凝土工程				
2.1	主体结构混凝土				

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010502001	矩形柱	1. 柱规格形状 2. 柱周长 3. ★混凝土种类;商品砼 4. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-12~J2-14
010502003	异形柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-15
010503002	矩形梁	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-18
010503003	异形梁	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-19
010504001	直形墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-24、J2-27、 J2-28
010504002	弧形墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-29
WB010504003	电梯井墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-30

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010505001	有梁板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-34
010505003	平板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-36
010505006	栏板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-38
010505007	天沟、挑檐板	1. 部位 2. ★混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-39
010505008	阳台板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以伸出外墙部分的水平投影面积计算	J2-40、J2-42
010505008	雨篷	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以伸出外墙部分的水平投影面积计算	J2-41、J2-42
WB010505009	坡屋面板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 抗渗等级 4. 坡度	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-43~J2-45
010506001	直形楼梯	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-47、J2-42

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010508001	后浇带	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-11、J2-23、 J2-33、J2-46
2.2	二次结构混凝土				
010502002	构造柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-16
010503004	圈梁	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-20
010503005	过梁	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-21
010507005	压顶	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-52
WB010507006	混凝土 腰线	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-54
010507007	小型构件	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-53
010501006	设备基础	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 灌浆材料及强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-9~ J2-10
2.3	其他混凝土				

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010507001	散水	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 做法	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-56
010507001	坡道	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 做法	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-57
010507002	室外地坪	1. 地坪厚度 2. 强度与等级	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	Z1-10~Z1-11
010507004	台阶	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 做法	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-58
010404001	垫层	1. 厚度 2. 材料品种及比例 3. 部位	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83
2.4	钢筋工程				
010515001	现浇构件钢筋	1. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算	J2-186~J2-196
010516002	预埋铁件	1. ★钢材种类 2. 规格 3. 铁件尺寸	t	按设计图示尺寸,以质量计算	J2-242~J2-243
010516003	钢筋连接	1. ★连接方式:电渣压力焊连接	个	按实际数量计算	J2-237

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010516003	钢筋连接	1. ★连接方式、机械连接 2. 螺纹套筒种类	个	按实际数量计算	J2-238~ J2-241
010515003	钢筋网片	1. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以 单位理论质量计算	J2-208~J2-210
WB010516004	砌体、板缝 钢筋加固	1. ★钢筋种类、规格 2. 绑扎类型	t	按设计图示钢筋尺寸,以 质量计算	J2-234~J2-235
WB010516005	墙面钢板 (丝)网	1. 钢筋网(钢丝网)种类、 规格	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J2-236
ZBWB010516005	网格布	1. 网格布规格	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	
010607006	后浇带 金属网	1. 材料品种、规格 2. 加固方式	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J2-236
3	金属结构工程				
010606008	钢梯	1. 钢梯形式 2. 螺栓种类	t	按设计图示尺寸,以质量 计算	J6-37
010607003	成品雨蓬	1、龙骨材料种类、规格、中 距 2、玻璃材料品种、规格 3、嵌缝材料种类 4、防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	Z4-28~Z4-30, Z4-32~Z4-33

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
4	门窗工程				
010801001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 五金品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-26~Z5-27、 Z5-56~Z5-71
010801001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸 2. 五金品种、规格	樘/m ²	1. 以樘计量,按设计图示数量计算;2. 以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	Z5-26~Z5-27、 Z5-56~Z5-71
010801004	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 成品安装 3. 五金品种、规格 4. ★防火等级	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-16、Z5-56~ Z5-71
010802001	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸 2. 门材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-1~Z5-3、 Z5-56~Z5-71
010802003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 成品安装 3. 五金品种、规格 4. ★防火等级	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-15、Z5-56~ Z5-71
010802004	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门材质	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-12、Z5-56~ Z5-71

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010801008	五金安装	1.五金的品种 2.五金的规格	个 (副、只)	按设计图示数量计算	Z5-60~Z5-71
010807001	金属窗	1.窗代号及洞口尺寸 2.窗材质 3.玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-4~Z5-7、 Z5-56~Z5-71
010807004	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸 2.框材质 3.窗纱材料品种、规格	m ²	以平方米计量,按框的外围尺寸以面积计算	
010807005	金属格栅(防盗)窗	1.窗代号及洞口尺寸 2.窗材质	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-13
010807002	金属防火窗	1.窗代号及洞口尺寸 2.窗材质 3.玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-19、Z5-56~ Z5-71
010807003	金属百页窗	1.窗代号及洞口尺寸 2.窗材质	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-8、Z5-56~ Z5-71
010808004	金属门窗套	1.基层材料种类 2.面层材料品种、规格 3.防护材料种类	m ²	1.以樘计量,按设计图示数量计算;2.以平方米计量,按设计图示尺寸以展开面积计算;3.以米计量,按设计图示中心以延长米计算。	

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010808005	石材门窗套	1. 粘结层种类及厚度、砂浆配合比、规格 2. 面层材料品种、规格	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z5-38、Z5-39、Z5-41、Z5-56~Z5-71
5	屋面及防水工程				
5.1	屋面防水				
010901001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格 2. 粘结层砂浆的配合比	m ²	按设计图示尺寸,以斜面积计算	J3-1~J3-8
010902001	屋面卷材防水	1. ★卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-19~J3-32-6
010902002	屋面涂膜防水	1. ★防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-52~J3-66、J3-68~J3-76
010902003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度 2. ★砂浆强度等级 3. 嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-33~J3-34
010902003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度 2. ★混凝土强度等级 3. 嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-35~J3-36

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010902005	隔汽(离)层	1. ★隔汽(离)层品种、规格、厚度 2. 隔汽(离)层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-40~J3-51-2
WB010902006	屋面排气管	1. 排气管品种、规格 2. 屋面形式	套	按设计图示数量计算	J3-109~J3-113
WB010902007	屋面上人孔	1. 盖板规格、材料	个	按设计图示数量计算	J3-113
010902003	屋面找坡层	1. 找坡(找平)材料 2. 最薄处厚度及坡度	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	
5.2	墙地面防水				
010903001	墙面卷材防水	1. ★卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-19~J3-32-6
010903002	墙面涂膜防水	1. ★防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-52~J3-66、 J3-68~J3-79
010903003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法 2. 砂浆厚度、配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-70、J3-72
010904001	楼(地)面卷材防水	1. ★卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法 4. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-19~J3-32-6

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010904002	楼(地)面涂膜防水	1. ★防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-52~J3-66、 J3-68~J3-79
010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法 2. 砂浆厚度、配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-69、J3-71
010902008	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料	m	按设计图示以长度计算	J3-80~J3-108
010903004	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J3-80~J3-108
010904004	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J3-80~J3-108
6	保温、隔热、防腐工程				
011001001	保温隔热屋面	1. ★保温隔热材料品种、规格、厚度 2. 粘结材料种类、做法	m ²	1. 按设计图示尺寸,以面积计算 2. 按设计图示尺寸,以体积计算	J4-3~J4-14-1
011001002	保温隔热天棚	1. ★保温隔热材料品种、规格、厚度 2. 粘结材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-15~J4-19

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011001003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位 2. 保温隔热方式 3. 龙骨材料品种、规格 4. ★保温隔热材料品种、规格及厚度 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类 6. 粘结材料种类及做法 7. 防护材料种类及做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-20~J4-37
011001005	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位 2. ★保温隔热材料品种、规格及厚度 3. 粘结材料种类及做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-38~J4-43
WB011001006	刷界面砂浆	1. 保温隔热部位 2. ★界面材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-1
WB011001007	刷界面剂	1. 保温隔热部位 2. ★界面材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-2
7	楼地面装饰工程				
010501001	垫层	1. 厚度 2. ★材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
0111101001	水泥砂浆楼地面	1. ★ 面层厚度、砂浆配合比 2. 面层做法要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-1、Z1-2
0111101002	现浇水磨石楼地面	1. ★ 面层厚度、水泥石子浆配合比 2. 嵌条材料种类、规格 3. 石子种类、规格、颜色 4. 颜料种类、颜色 5. 图案要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-6~Z1-9
0111101003	细石混凝土楼地面	1. ★ 面层厚度、混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-10、Z1-11
0111101006	水泥砂浆楼地面找平层	1. ★ 找平层厚度、砂浆配合比 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-14、Z1-15
WB0111101007	细石混凝土找平层	1. ★ 找平层厚度、混凝土强度等级 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-16、Z1-17
0111101005	自流坪楼地面	1. ★ 混合料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-18
WB0111101011	混凝土面加浆抹光随捣随抹	1. 砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-12

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011102001	石材楼地面	1. ★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-20~Z1-26
011102003	块料楼地面	1. ★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类 2. 面层材料品种、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-27~Z1-37
011104002	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. ★安装方式:悬浮安装	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-42
011104002	竹(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. ★安装方式:铺在木楞上	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-43
WB011104005	木地板 木地板	1. ★龙骨材料品种、规格、铺设间距	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-47、Z1-48
011104004	防静电活动地板	1. ★支架高度、材料种类 2. ★面层材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-50
01110300	橡胶板楼地面	1. 结合层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-38~39

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011406003	环氧地坪漆	1. 基层类型 2. 腻子种类 3. 刮腻子遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-43~Z6-44
011105001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★底层厚度、砂浆配合比 3. ★面层厚度、砂浆配合比	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-51
011105002	石材踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-52、Z1-53
011105003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-54、Z1-55
011105005	木质踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-56、Z1-58
011105006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-57
011106001	石材楼梯面层	1. ★粘接层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算	Z1-59~Z1-62

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011106002	块料楼梯面层	1. ★ 粘接层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算	Z1-63
011106004	水泥砂浆楼梯面层	1. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算	Z1-64
011107004	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-89
011107001	石材台阶面	1. 粘结层材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-86、Z1-87
011107002	块料台阶面	1. 粘结层材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-88

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011108001	石材零星项目	1. 工程部位 2. ★结合层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 勾缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-90
011108003	块料零星项目	1. 工程部位 2. ★结合层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-92、Z1-93
WB011108004	分隔嵌条、防滑条	1. 工程部位 2. ★材料种类、规格	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-94~Z1-98
8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
011201001	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. ★底层厚度、砂浆配合比 3. ★面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-1~Z2-9、 Z2-11、Z2-12 (墙面抹灰子目用于外墙时,定额子目人工工日数量乘以1.3系数)
011201001	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙 2. ★底层厚度、砂浆配合比 3. ★面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-1~Z2-9、 Z2-11、Z2-12

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011202001	柱、梁面一般抹灰	1. ★ 底层厚度、砂浆配合比 2. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	1. 柱面抹灰:按设计图示柱断面周长乘以高度,以面积计算 2. 梁面抹灰:按设计图示梁断面周长乘以长度,以面积计算	Z2-14~Z2-16
011203001	零星项目一般抹灰	1. ★ 底层厚度、砂浆配合比 2. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-17、Z2-19
011204001	石材墙面	1. ★ 安装方式 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 3. 结合层材料种类 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-21~Z2-23
011204003	块料墙面	1. 部位 2. ★ 结合层材料种类:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-24、Z2-26、 Z2-28、Z2-30~ Z2-32、Z2-37

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011204003	块料墙面	1. 部位 2. ★ 结合层材料种类; 专用粘剂和粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸, 以镶贴表面积计算	Z2-25、Z2-27、 Z2-29、Z2-33~ Z2-35
WB011204004	墙面花砖 腰线	1. 结合层材料种类 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m	按设计图示尺寸, 以长度计算	Z2-36
011207001	墙面 装饰板	1. 部位 2. ★ 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m ²	按饰面外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-63~Z2-73
WB011207	墙面木(轻 钢)龙骨	1. ★ 龙骨材料种类、规格、中距 2. ★ 龙骨材料品种、规格、品牌、颜色	m ²	按设计图示尺寸, 以展开面积计算	Z2-49~Z2-57
WB011207003	墙面型钢 龙骨	1. ★ 龙骨材料种类、规格、中距	t	按设计图示尺寸, 以质量计算	Z2-58
WB011207004	墙面基层	1. ★ 基层材料种类、规格	m ²	按基层外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-59~Z2-62
011207001	减震隔声 墙面	1. 材料品种、规格	m ²	按饰面外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-71~Z2-72

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011210005	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色 2. 配件品种、规格	m ²	按设计图示框外围尺寸，以面积计算	Z2-94
WB011209010	玻璃雨篷	1. 玻璃品种、规格、颜色 2. 固定方式	m ²	按设计图示框外围尺寸，以投影面积计算	Z4-28~Z4-30
WB011209014	幕墙龙骨	1. 按设计图示尺寸，以质量计算	t	按设计图示尺寸，以质量计算	Z4-32~Z4-33
9	天棚工程				
011301001	天棚抹灰	1. ★抹灰厚度、材料种类 2. 砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸，以水平投影面积计算	Z3-1、Z3-2 (设计要求现浇梁板底(含梁侧)不粉刷直接满批腻子或刷涂料的按展开面积计算模 板增加费3元/m ²)
WB011302002	天棚吊筋	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 安装固定方式	m ²	按设计图示尺寸，以展开面积计算	Z3-3~Z3-10
WB011302003	天棚龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距	m ²	按设计图示尺寸，以展开面积计算	Z3-15~Z3-22

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011302001	吊顶天棚	1. 基层材料品种、规格 2. 压条材料种类、规格 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟卤、柱垛和管道所占面积，扣除单个 > 0.3m ² 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。	Z3-23~Z3-27
011302001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格 2. 压条材料种类、规格 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟卤、柱垛和管道所占面积，扣除单个 > 0.3m ² 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。	Z3-28~Z3-57
WB011304002	灯孔	1. 灯口材料品种、规格 2. 安装固定方式 3. 防护材料种类	个	按设计图示数量计算	Z3-60、Z3-61

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011304003	检修口	1. 检查口材料品种、规格	个	按设计图示数量计算	Z3-66
10		油漆、涂料、裱糊工程			
011403001	木扶手油漆	1. 断面尺寸 2. 腻子种类 3. 刮腻子遍数 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z6-3、Z6-6、 Z6-9、Z6-12、 Z6-15、Z6-18、 Z6-21、Z6-24
011405001	金属面油漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-29、Z6-31、 Z6-33、Z6-37、 Z6-38、Z6-39、 Z6-41
WB011405002	金属构件油漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. ★油漆品种、刷漆遍数	t	按设计图示尺寸,以质量计算	Z6-30、Z6-32、 Z6-34、Z6-36、 Z6-40、Z6-42
011406001	抹灰面油漆	1. 基层类型 2. 防护材料种类 3. ★油漆品种、刷漆遍数 4. 部位	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-48~Z6-54

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011406003	满刮腻子	1. 基层类型 2. ★腻子种类 3. 刮腻子遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-45~Z6-47
WB011406001	外墙真石漆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-61~Z6-63
WB011406004	外墙装饰砂浆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-55~Z6-60
11	其他装饰工程				
011501009	厨房低柜	1. 台柜规格、规格 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	个、m	1. 以个计量,按设计图示数量计量。 2. 以米计量,按设计图示尺寸以延长米计算。 3. 以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算。	成品柜,可按市场询价
011501010	厨房吊柜	1. 台柜规格、规格 2. 材料种类、规格 3. 五金种类、规格 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	个、m	1. 以个计量,按设计图示数量计量。 2. 以米计量,按设计图示尺寸以延长米计算。 3. 以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算。	成品柜,可按市场询价
011502008	GRC装饰线条	1. 基层类型 2. 线条规格	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z8-46

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011501007	石材面开洞	1. 部位 2. 石材种类、规格 3. 开洞类型、规格尺寸 4. 其他要求	个	按设计图示数量计算	Z8-73、Z8-74
WB011501005	成品保护	1. ★ 保护对象名称、材质 2. 防护材料品种、规格 3. 防护要求	m ²	按设计图示尺寸，以展开面积计算	Z8-63~Z8-69
WB011501006	石材磨边	1. 石材种类、规格 2. ★ 磨边类型 3. 其他要求	m	按设计图示尺寸，以长度计算	Z8-70~Z8-72
011503001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆高度 2. ★ 扶手材料种类、规格 3. ★ 栏杆材料种类、规格 4. ★ 栏板材料种类、规格、颜色 5. 固定配件种类	m	按设计图示，以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-68、Z1-71
011503002	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆高度 2. ★ 扶手材料种类、规格 3. ★ 栏杆材料种类、规格 4. ★ 栏板材料种类、规格、颜色 5. 固定配件种类	m	按设计图示，以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-72~Z1-74

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011503005	金属靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-75~Z1-77
011503006	硬木靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-78、Z1-79
011503007	玻璃栏板	1. 栏板、玻璃的种类、规格、颜色 2. 固定配件种类 3. 栏板高度	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-69~Z1-70
011505001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色 2. 支架、配件品种、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸,以台面展开面积计算,不扣除孔洞、挖弯、削角所占面积	Z8-14
011505002	晒衣架	1. 成品晾衣杆 2. 材料品种、规格、颜色	个	按设计图示数量计算	Z8-20
011505003	帘子杆	1. 成品窗帘杆 2. 材料品种、规格、颜色	个	按设计图示数量计算	Z8-20
011505005	卫生间扶手	1. 部位 2. 材料品种、规格、颜色	副	按设计图示数量计算	Z8-23、Z8-24
011505006	毛巾杆(架)	1. ★毛巾架 2. 材料品种、规格、颜色	套	按设计图示数量计算	Z8-17
011505006	毛巾杆(架)	1. ★毛巾杆 2. 材料品种、规格、颜色;	套	按设计图示数量计算	Z8-18

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011505010	镜面玻璃	1.★镜面玻璃品种、规格 2.安装方式 3.框材质、断面尺寸 4.基层材料种类 5.防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以边框 外围面积计算	Z8-12、Z8-13
010507007	水簸箕	1.构件类型 2.做法	个	按设计图示尺寸,以体积 计算	可按市场价计人
011507004	信报箱	1.箱体规格 2.基层材料种类 3.面层材料种类 4.保护材料种类 5.户数	个	按设计图示数量计算	成品,可按市场 询价
WB031002006	预留孔洞	1.部位 2.套管规格、型号	个		可按市场价计人
WB031002006	电梯 召唤孔	1.部位 2.尺寸大小	个		可按市场价计人
ZB011502007	滴水线	1.材质	m		可按市场价计人
ZB010516002	电梯吊钩	1.材质 2.规格、尺寸	个	按设计图示数量计算	J2-242~J2-243
12	措施项目				
12.1	脚手架工程				

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011701002	外脚手架	1. 部位 2. 搭设方式 3. 搭设高度 4. ★ 脚手架材质	m ²	按外墙中心线乘以高度的垂直投影面积计算	J7-1~J7-22
011701006	满堂脚手架	1. 搭设方式、部位 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按实际搭设的水平投影面积计算	Z7-24~Z7-25
WB011701009	工具式脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按所服务对象垂直投影面积计算	J7-23
WB011701011	安全围护(网)	1. 搭设部位 2. 搭设高度 3. 围护(网)材质 4. 围护形式	m ²	1. 按设计立挂的垂直投影面积计算 2. 按设计搭设的水平投影面积计算	J7-28~J7-29
12.2	混凝土模板及支架(撑)				
011702002	矩形柱	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-137~J2-139
011702003	构造柱	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-142、J2-143
011702004	异形柱	1. 柱截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-140~J2-141

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702006	矩形梁	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-146
011702007	异形梁	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-147
011702008	圈梁	1. 梁截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-150
011702009	过梁	1. 梁截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-151
011702011	直形墙	1. 墙类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-153
011702013	电梯井壁	1. 墙类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-156
011702014	有梁板	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-161
011702016	平板	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-163
011702021	栏板	1. 构件类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-173
011702022	天沟、挑檐	1. 构件类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-174
011702023	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²	按设计图示尺寸,以外挑部分水平投影面积计算	J2-171、J2-172

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702024	楼梯	1. 类型	m ²	按楼梯(包括休息平台、水平梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算	J2-169~J2-170
011702027	台阶	1. 台阶踏步宽	m ²	按图示台阶水平投影面积计算	J2-177
WB011702030	柱支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-144
WB011702032	墙支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-160
WB011702033	板支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-168
WB011702031	梁支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-152
WB011702036	坡屋面板		m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-165~J2-167
WB011702039	压顶	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-178
WB011702040	混凝土 腰线	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-180
WB011702041	小型构件	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-181

续表 B-04-01

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702029	散水		m ²	按模板与散水的接触面积计算	J2-181
011702030	后浇带	1. 后浇带部位	m ²	按模板与后浇带的接触面积计算	J2-146、J2-156、 J2-161
12.3			垂直运输		
011703001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	m	1. 建筑物上部建筑部分垂直运输按室内地坪(±0.00)以上的建筑面积总和,以面积计算。	J7-43~J7-61
12.4			超高施工增加		
011704001	建筑超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 建筑物檐口高度、层数	m ²	按建筑面积计算	J7-79~J7-96
12.5			大型机械设备进出场及安拆		
011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1. ★机械设备名称 2. 机械设备规格型号	项/台次		G4-1~G4-41
010501006	塔吊基础	1. ★混凝土种类 2. 混凝土强度等级 3. 钢筋 4. 模板	项		J2-67~J2-70、 J2-187~J2-196、 J2-134

表 B-04-02 地上建筑与装饰工程造价编制指引(装配式建筑)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1	砌墙工程				
010401001	砖基础	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 基础类型 3. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-1
010401003	实心砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-2~J1-7
010401003	实心砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-2~J1-7
010401004	多孔砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1
010401004	多孔砖墙	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010402001	砌块墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-16~J1-30
010402001	砌块墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-16~J1-30
010401005	空心砖墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以内 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1
010401005	空心砖墙	1. ★砌块品种、规格、强度等级 2. 墙体类型:3.6m 以上 3. 墙厚度 4. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-8~J1-15-1
010401012	零星砌体	1. ★砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-33
WB010401015	墙基防潮层	1. ★防潮层材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J1-39

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010401016	砖砌台阶	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J1-40
WB010401019	成品烟道	1. ★ 成品烟道品种、规格: 成品烟道 2. 成品烟道类型 3. 成品烟道安装方式	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J1-49
WB010401020	排气帽	1. ★ 成品排气帽品种、规格、材质 2. 成品排气帽类型 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	J1-52
WB010401020	成品烟罩	1. ★ 成品烟罩品种、规格、材质 2. 成品烟罩类型 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	J1-50
WB010401020	止回阀	1. ★ 成品止回阀品种、规格、材质 2. 止回阀类型 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	J1-51
2	混凝土工程				
2.1	主体结构混凝土				

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010502001	矩形柱	1. 柱规格形状 2. 柱周长 3. ★混凝土种类;商品砼 4. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-12~J2-14
010502003	异形柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-15
010503002	矩形梁	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-18
010503003	异形梁	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-19
010504001	直形墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-24、J2-27、 J2-28
010504002	弧形墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-29
WB010504003	电梯井墙	1. 墙规格 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-30

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010505001	有梁板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-34
010505003	平板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-36
010505006	栏板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-38
010505007	天沟、挑檐板	1. 部位 2. ★混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-39
010505008	阳台板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以伸出外墙部分的水平投影面积计算	J2-40、J2-42
010505008	雨篷	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以伸出外墙部分的水平投影面积计算	J2-41、J2-42
WB010505009	坡屋面板	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 抗渗等级 4. 坡度	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-43~J2-45
010506001	直形楼梯	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-47、J2-42

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010508001	后浇带	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-11、J2-23、 J2-33、J2-46
2.2	二次结构混凝土				
010502002	构造柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-16
010503004	圈梁	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-20
010503005	过梁	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-21
010507005	压顶	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-52
WB010507006	混凝土腰线	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-54
010507007	小型构件	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-53
010501006	设备基础	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 灌浆材料及强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-9~J2-10

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
2.3	其他混凝土				
010507001	散水	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 做法	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-56
010507001	坡道	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 做法	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-57
010507004	台阶	1. ★混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级 3. 做法	m ²	按设计图示尺寸,以水平投影面积计算	J2-58
010404001	垫层	1. 厚度 2. ★材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83
2.4	钢筋工程				
010515001	现浇构件钢筋	1. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算	J2-186~J2-196
010516002	预埋铁件	1. ★钢材种类 2. 规格 3. 铁件尺寸	t	按设计图示尺寸,以质量计算	J2-242~J2-243
010516003	钢筋连接	1. ★连接方式:电渣压力焊连接	个	按实际数量计算	J2-237

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
10516003	钢筋连接	1. ★连接方式、机械连接 2. 螺纹套筒种类	个	按实际数量计算	J2-238~J2-241
010515003	钢筋网片	1. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算	J2-208~J2-210
WB010516004	砌体、板缝钢筋加固	1. ★钢筋种类、规格 2. 绑扎类型	t	按设计图示钢筋尺寸,以质量计算	J2-234~J2-235
WB010516005	墙面钢板(丝网)	1. 钢筋网(钢丝网)种类、规格	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J2-236
ZBWB 010516005	网格式布	1. 网格式布规格	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	
010607006	后浇带金属网	1. 材料品种、规格 2. 加固方式	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J2-236
2.5	装配式混凝土工程				
010518001	PC柱	1. 名称:PC柱 2. 单件体积;区间范围 3. 混凝土强度等级 4. 钢筋含量 5. 安装高度 6. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-1

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010518002	PC 单梁	名称:PC 单梁 1. 单件体积; 区间范围 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土含氧量 4. 钢筋含量 5. 安装高度	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-2
010518003	PC 叠合梁	名称:PC 叠合梁 1. 单件体积; 区间范围 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土含氧量 4. 钢筋含量 5. 安装高度	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-3
010518004	PC 整体板	名称:PC 整体板 1. 单件体积; 区间范围 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土含氧量 4. 板厚度 5. 钢筋含量 6. 安装高度 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-4
010518005	PC 叠合板	名称:PC 叠合板 1. 单件体积; 区间范围 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土含氧量 4. 板厚度 5. 钢筋含量 6. 安装高度 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-5

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010518006	PC 实心墙板	1. 名称: PC 实心墙板 2. 单件体积; 区间范围 3. 墙板部位: 外-墙板 4. ★ 墙板厚度 5. 混凝土强度等级 6. 钢筋含量 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-6~ZP1-7
010518006	PC 实心墙板	1. 名称: PC 实心墙板 2. 单件体积; 区间范围 3. 墙板部位: 内-墙板 4. ★ 墙板厚度 5. 混凝土强度等级 6. 钢筋含量 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-8~ZP1-9
010518007	PC 夹心外墙板	1. 名称: PC 夹心墙板 2. 单件体积; 区间范围 3. ★ 墙板厚度: ≤300mm 4. 钢筋含量 5. 安装高度 6. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-10

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010518007	PC 夹心 外墙板	1. 名称: PC 夹心墙板 2. 单件体积; 区间范围 3. ★ 墙板厚度: 300mm 4. 钢筋含量 5. 安装高度 6. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-11
010518008	PC 叠合 墙板	1. 名称: PC 叠合墙板 2. 单件体积; 区间范围 3. ★ 墙板部位; 外墙板 4. 预制墙板厚度 5. 钢筋含量 6. 安装高度 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-12
010518008	PC 叠合 墙板	1. 名称: PC 叠合墙板 2. 单件体积; 区间范围 3. ★ 墙板部位; 内墙板 4. 预制墙板厚度 5. 钢筋含量 6. 安装高度 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-13

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010518009	PC 外墙 面板	1. 名称: PC 外墙面板 (PCF 板) 2. 单件体积: 区间范围 3. 墙板厚度 5. 钢筋含量 6. 安装高度 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-14
010518010	PC 外挂 墙板	1. 名称: PC 外挂墙板 2. 单件体积: 区间范围 3. 墙板部位 4. ★ 墙板厚度: ≤200mm 5. 钢筋含量 6. 安装高度 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-15
010518010	PC 外挂 墙板	1. 名称: PC 外挂墙板 2. 单件体积: 区间范围 3. 墙板部位 4. ★ 墙板厚度: >200mm 5. 钢筋含量 6. 安装高度 7. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-16

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010518011	PC 楼梯	1. 名称: PC 楼梯 2. 单件体积: 区间范围 3. ★ 结构形式: 简支 4. 安装高度 5. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-17
010518011	PC 楼梯	1. 名称: PC 楼梯 2. 单件体积: 区间范围 3. ★ 结构形式: 固支 4. 安装高度 5. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-18
010518012	PC 阳台	1. 名称: PC 阳台 2. 单件体积: 区间范围 3. ★ 结构形式: 叠合板式 4. 钢筋含量 5. 安装高度 6. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-19
010518012	PC 阳台	1. 名称: PC 阳台 2. 单件体积: 区间范围 3. ★ 结构形式: 全预制式 4. 钢筋含量 5. 安装高度 6. 其他预埋要求	m ³	以立方米计量, 按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-20

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010518013	PC 空调板	1.名称:PC 空调板 2.单件体积;区间范围 3.钢筋含量 4.安装高度 5.其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-22
010518014	PC 女儿墙	1.名称:PC 女儿墙 2.单件体积;区间范围 3.★构件高度;0.6m 以内 4.钢筋含量 5.其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-23
010518014	PC 女儿墙	1.名称:PC 女儿墙 2.单件体积;区间范围 3.★构件高度;0.6m~1.4m 4.钢筋含量 5.其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-24
010518014	PC 女儿墙	1.名称:PC 女儿墙 2.单件体积;区间范围 3.★构件高度;>1.4m 4.钢筋含量 5.其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	ZP1-14、ZP1-15

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010518015	PC凸窗	1.名称:PC凸窗板 2.单件体积;区间范围 3.钢筋含量 4.安装高度 5.其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-21
010518016	PC其他 构件	1.名称: 2.单件体积;区间范围 3.钢筋含量 4.安装高度 5.其他预埋要求	m ³	以立方米计量,按设计图 示尺寸以体积计算	ZP1-25
010518017	嵌缝、打胶	1.胶缝规格 2.密封胶品种	m	按设计图所示尺寸以长度计 算	ZP1-28
010518018	套筒注浆	1.钢筋直径 2.★注浆料种类:全灌浆 半灌浆	个	按设计图所示尺寸以数量计 算	ZP1-26、ZP1-27
010519001	梁、柱接 头后浇 混凝土	1.混凝土种类 2.★混凝土强度等级	m ³	1.以立方米计量,按设计 图所示尺寸以实体积计算 2.不扣除混凝土内钢筋、 预埋件及单个面积≤ 0.3m ² 的孔洞等所占的 体积	ZP1-29

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010519002	叠合梁、板后浇混凝土	1. 混凝土种类 2. ★混凝土强度等级	m ³	1. 以立方米计量,按设计图示尺寸以实体积计算 2. 不扣除混凝土内钢筋、预埋件及单个面积≤0.3m ² 的孔洞等所占的体积	ZP1-30
010519003	叠合剪力墙后浇混凝土	1. 混凝土种类 2. ★混凝土强度等级	m ³	1. 以立方米计量,按设计图示尺寸以实体积计算 2. 不扣除混凝土内钢筋、预埋件及单个面积≤0.3m ² 的孔洞等所占的体积	ZP1-31
010519004	连接墙、柱后浇混凝土	1. 混凝土种类 2. ★混凝土强度等级	m ³	1. 以立方米计量,按设计图示尺寸以实体积计算 2. 不扣除混凝土内钢筋、预埋件及单个面积≤0.3m ² 的孔洞等所占的体积	ZP1-32
010519005	后浇混凝土构件内钢筋	1. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度、数量乘以钢筋单位理论质量计算	ZP1-33~ZP1-42
010519005	PC构件内钢筋量调差	1. ★钢筋种类、规格	t	清单量为暂定量,后期按深化图计算量差	

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
2.6	装配式隔墙				
010605002	装配式隔墙	1. 隔墙品种、规格 2. ★隔墙厚度 3. 板缝处理 4. 墙板固定件	m ²	按设计图示尺寸,以铺挂面积计算	ZP2-19~ZP2-23
3	金属结构工程				
010606008	钢梯	1. 钢梯形式 2. 螺栓种类	个	按设计图示尺寸,以质量计算	J6-37
010607003	成品雨蓬	1. 龙骨材料种类、规格、中距 2. 玻璃材料品种、规格 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z4-28~Z4-30, Z4-32~Z4-33
4	门窗工程				
010801001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 五金品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-26~Z5-27、 Z5-56~Z5-71
010801001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸 2. 五金品种、规格	樘/m ²	1. 以樘计量,按设计图示数量计算;2. 以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	Z5-26~Z5-27、 Z5-56~Z5-71

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010801004	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 成品安装、规格 3. 五金品种、规格 4. ★防火等级	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-16、 Z5-56~Z5-71
010802001	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸 2. 门材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-1~Z5-3、 Z5-56~Z5-71
010802003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 成品安装、规格 3. 五金品种、规格 4. ★防火等级	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-15、 Z5-56~Z5-71
010802004	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门材质	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-12、 Z5-56~Z5-71
WB010801008	五金安装	1. 五金的品种 2. 五金的规格	个 (副、只)	按设计图示数量计算	Z5-60~Z5-71
010807001	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 窗材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-4~Z5-7、 Z5-56~Z5-71

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010807004	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸 2. 框材质 3. 窗纱材料品种、规格	m ²	以平方米计量,按框的外围尺寸以面积计算	
010807005	金属格栅窗(防盗)窗	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 窗材质	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-13
010807002	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 窗材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-19、 Z5-56~Z5-71
010807003	金属百页窗	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 窗材质	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-8、 Z5-56~Z5-71
010808004	金属门窗套	1. 基层材料种类 2. 面层材料品种、规格 3. 防护材料种类	m ²	1. 以樘计量,按设计图示数量计算;2. 以平方米计量,按设计图示尺寸以展开面积计算;3. 以米计量,按设计图示中心线延长米计算。	
010808005	石材门窗套	1. 粘结层种类及厚度、砂浆配合比 2. 面层材料品种、规格	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z5-38、Z5-39、 Z5-41、 Z5-56~Z5-71

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
5	屋面及防水工程				
5.1	屋面防水				
010901001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格、配合比 2. 粘结层砂浆的配合比	m ²	按设计图示尺寸,以斜面积计算	J3-1~J3-8
010902001	屋面卷材防水	1. ★卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-19~J3-32-6
010902002	屋面涂膜防水	1. ★防水膜品种、厚度 2. 涂膜厚度、遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-52~J3-66、 J3-68~J3-76
010902003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度 2. ★砂浆强度等级 3. 嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-33~J3-34
010902003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度 2. ★混凝土强度等级 3. 嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-35~J3-36
WB010902005	隔汽(离)层	1. ★隔汽(离)层品种、规格、厚度 2. 隔汽(离)层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-40~J3-51-2
WB010902006	屋面排气管	1. 排气管品种、规格 2. 屋面形式	套	按设计图示数量计算	J3-109~J3-113

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB010902007	屋面 上人孔	1. 盖板规格、材料	个	按设计图示数量计算	J3-113
010902003	屋面 找坡层	1. 找坡(找平)材料 2. 最薄处厚度	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	
5.2	墙面防水				
010903001	墙面卷材 防水	1. ★卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J3-19~J3-32-6
010903002	墙面涂膜 防水	1. ★防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J3-52~J3-68、 J3-68~J3-79
010903003	墙面砂浆 防水(防潮)	1. 防水层做法 2. 砂浆厚度、配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J3-70、J3-72
010904001	楼(地)面 卷材防水	1. ★卷材品种、规格、厚度 2. 防水层数 3. 防水层做法 4. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J3-19~J3-32-6
010904002	楼(地)面 涂膜防水	1. ★防水膜品种 2. 涂膜厚度、遍数 3. 反边高度	m ²	按设计图示尺寸,以面积 计算	J3-52~J3-66、 J3-68~J3-79

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法 2. 砂浆厚度、配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J3-69、J3-71
010902008	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料	m	按设计图示以长度计算	J3-80~J3-108
010903004	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J3-80~J3-108
010904004	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料	m	按设计图示尺寸,以长度计算	J3-80~J3-108
6	保温、隔热、防腐工程				
011001001	保温隔热屋面	1. ★ 保温隔热材料品种、规格、厚度 2. 粘结材料种类、做法	m ²	1. 按设计图示尺寸以面积计算 2. 按设计图示尺寸,以体积计算	J4-3~J4-14-1
011001002	保温隔热天棚	1. ★ 保温隔热材料品种、规格、厚度 2. 粘结材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-15~J4-19

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011001003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位 2. 保温隔热方式、规格 3. 龙骨材料品种、规格 4. ★保温隔热材料品种、规格及厚度 5. 增强网及抗裂防水砂浆种类 6. 粘结材料种类及做法 7. 防护材料种类及做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-20~J4-37
011001005	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位 2. ★保温隔热材料品种、规格及厚度 3. 粘结材料种类及做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-38~J4-43
011001005	保温装饰一体砖楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度 3. 粘结材料种类及做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	
WB011001006	刷界面砂浆	1. 保温隔热部位 2. ★界面材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-1
WB011001007	刷界面剂	1. 保温隔热部位 2. ★界面材料种类、做法	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J4-2

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
7	楼地面装饰工程				
010501001	垫层	1. 厚度 2. ★材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83
011101001	水泥砂浆楼地面	1. ★面层厚度、砂浆配合比 2. 面层做法要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-1、Z1-2
011101002	现浇水磨石楼地面	1. ★面层厚度、水泥石子浆配合比 2. 嵌条材料种类、规格 3. 石子种类、规格、颜色 4. 颜料种类、颜色 5. 图案要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-6~Z1-9
011101003	细石混凝土楼地面	1. ★面层厚度、混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-10、Z1-11
011101006	水泥砂浆楼地面找平层	1. ★找平层厚度、砂浆配合比 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-14、Z1-15
WB011101007	细石混凝土找平层	1. ★找平层厚度、混凝土强度等级 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-16、Z1-17

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
0111101005	自流坪楼地面	1. ★混合料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-18
WB011101011	混凝土面 加浆抹光 随捣随抹	1. 砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-12
0111102001	石材楼地面	1. ★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-20~Z1-26
0111102003	块料楼地面	1. ★结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类 2. 面层材料品种、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-27~Z1-37
0111104002	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. ★安装方式:悬浮安装	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-42
0111104002	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. ★安装方式:铺在木楞上	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-43
WB011104005	木地板 木地板	1. ★龙骨材料种类、规格、铺设间距	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-47、Z1-48
0111104004	防静电 活动地板	1. ★支架高度、材料种类 2. ★面层材料品种、规格、颜色 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-50

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
01110300	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-38~Z1-39
WB011406003	环氧地坪漆	1. 基层类型 2. 腻子种类 3. 刮腻子遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-43~Z6-44
011105001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★底层厚度、砂浆配合比 3. ★面层厚度、砂浆配合比	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-51
011105002	石材踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-52、Z1-53
011105003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度 2. ★粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-54、Z1-55
011105005	木质踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-56、Z1-58
011105006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-57

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011106001	石材楼梯 面层	1. ★ 粘层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算	Z1-59~Z1-62
011106002	块料楼梯 面层	1. ★ 粘层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算	Z1-63
011106004	水泥砂浆 楼梯面层	1. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以楼梯(包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井)水平投影面积计算	Z1-64
011107004	水泥砂浆 台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-89
011107001	石材 台阶面	1. 粘结层材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-86、Z1-87

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011107002	块料台阶面	1. 粘结层材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-88
011108001	石材零星项目	1. 工程部位 2. ★结合层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 勾缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-90
011108003	块料零星项目	1. 工程部位 2. ★结合层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-92、Z1-93
WB011108004	分隔嵌条、防滑条	1. 工程部位 2. ★材料种类、规格	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-94~Z1-98
8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
011201001	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. ★底层厚度、砂浆配合比 3. ★面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-1~Z2-9、 Z2-11、Z2-12 墙面抹灰子目用 于外墙时,定额子 目人工、工日数量乘 以1.3系数)

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011201001	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙 2. ★底层层厚度、砂浆配合比 3. ★面层层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-1~Z2-9、 Z2-11、Z2-12
011202001	柱、梁面一般抹灰	1. ★底层层厚度、砂浆配合比 2. ★面层层厚度、砂浆配合比	m ²	1. 柱面抹灰;按设计图示柱断面周长乘以高度,以面积计算 2. 梁面抹灰:按设计图示梁断面周长乘以长度,以面积计算	Z2-14~Z2-16
011203001	零星项目一般抹灰	1. ★底层层厚度、砂浆配合比 2. ★面层层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-17、Z2-19
011204001	石材墙面	1. ★安装方式 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 3. 结合层材料种类 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-21~Z2-23
011204003	块料墙面	1. 部位 2. ★结合层材料种类:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-24、Z2-26、 Z2-28、 Z2-30~Z2-32、 Z2-37

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011204003	块料墙面	1. 部位 2. ★ 结合层材料种类; 专用粘剂剂粘帖 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸, 以镶贴表面积计算	Z2-25、Z2-27、 Z2-29、 Z2-33~Z2-35
WB011204004	墙面花砖 腰线	1. 结合层材料种类 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m	按设计图示尺寸, 以长度计算	Z2-36
011207001	墙面 装饰板	1. 部位 2. ★ 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m ²	按饰面外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-63~Z2-73
WB011207002	墙面木(轻 钢)龙骨	1. ★ 龙骨材料种类、规格、中距; 2. ★ 龙骨材料品种、规格、品牌、颜色	m ²	按设计图示尺寸, 以展开面积计算	Z2-49~Z2-57
WB011207003	墙面型 钢龙骨	1. ★ 龙骨材料种类、规格、中距	t	按设计图示尺寸, 以质量计算	Z2-58
WB011207004	墙面基层	1. ★ 基层材料种类、规格	m ²	按基层外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-59~Z2-62
011207001	减震隔声 墙面	1. 材料品种、规格	m ²	按饰面外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-71~Z2-72

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011209010	玻璃雨篷	1. 玻璃品种、规格、颜色 2. 固定方式	m ²	按设计图示框外围尺寸，以投影面积计算	Z4-28~Z4-30
WB011209014	幕墙龙骨	1. 按设计图示尺寸以质量计算	t	按设计图示尺寸，以质量计算	Z4-32~Z4-33
9	天棚工程				
011301001	天棚抹灰	1. ★抹灰厚度、材料种类 2. 砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸，以水平投影面积计算	Z3-1、Z3-2 (设计要求现浇梁板底(含梁侧)不粉刷直接满批腻子或刷涂料的按展开面积计算模 板增加费 3元/m ²)
WB011302002	天棚吊筋	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 安装固定方式	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算	Z3-3~Z3-10
WB011302003	天棚龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距	m ²	按设计图示尺寸，以展开面积计算	Z3-15~Z3-22

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011302001	吊顶天棚	1. 基层材料品种、规格 2. 压条材料种类、规格 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟卤、柱垛和管道所占面积，扣除单个 $>0.3\text{ m}^2$ 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。	Z3-23~Z3-27
011302001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格 2. 压条材料种类、规格 3. 嵌缝材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟卤、柱垛和管道所占面积，扣除单个 $>0.3\text{ m}^2$ 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。	Z3-28~Z3-57
WB011304002	灯孔	1. 灯口材料品种、规格 2. 安装固定方式 3. 防护材料种类	个	按设计图示数量计算	Z3-60、Z3-61

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011304003	检修口	1. 检查口材料品种、规格	个	按设计图示数量计算	Z3-66
10		油漆、涂料、裱糊工程			
11403001	木扶手油漆	1. 断面尺寸 2. 腻子种类 3. 刮腻子遍数 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z6-3、Z6-6、 Z6-9、Z6-12、 Z6-15、Z6-18、 Z6-21、Z6-24
11405001	金属面油漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-29、Z6-31、 Z6-33、Z6-37、 Z6-38、Z6-39、 Z6-41
WB011405002	金属构件油漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. ★油漆品种、刷漆遍数	t	按设计图示尺寸,以质量计算	Z6-30、Z6-32、 Z6-34、Z6-36、 Z6-40、Z6-42
011406001	抹灰面油漆	1. 基层类型 2. 防护材料种类 3. ★油漆品种、刷漆遍数 4. 部位	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-48~Z6-54

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011406003	满刮腻子	1. 基层类型 2. ★腻子种类 3. 刮腻子遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-45~Z6-47
WB011406001	外墙真石漆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-61~Z6-63
WB011406004	外墙装饰砂浆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-55~Z6-60
11	其他装饰工程				
011501009	厨房低柜	1. 台柜规格 2. 材料种类、规格 3. 五金材料种类 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	个、m	1. 以个计量,按设计图示数量计算 2. 以米计量,按设计图示尺寸以延长米计算 3. 以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	成品柜,可按市场询价
011501010	厨房吊柜	1. 台柜规格 2. 材料种类、规格 3. 五金材料种类 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	个、m	1. 以个计量,按设计图示数量计算 2. 以米计量,按设计图示尺寸以延长米计算 3. 以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	成品柜,可按市场询价

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011502008	GRC装饰线条	1. 基层类型 2. 线条规格	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z8-46
WB011501007	石材面开洞	1. 部位 2. 石材种类、规格 3. 开洞类型、规格尺寸 4. 其他要求	个	按设计图示数量计算	Z8-73、Z8-74
WB011501005	成品保护	1. ★保护对象名称,材质 2. 防护材料品种、规格 3. 防护要求	m ²	按设计图示尺寸,以展开面积计算	Z8-63~Z8-69
WB011501006	石材磨边	1. 石材种类、规格 2. ★磨边类型 3. 其他要求	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z8-70~Z8-72
011503001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆高度 2. ★扶手材料种类、规格 3. ★栏杆材料种类、规格 4. ★栏板材料种类、规格、颜色 5. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-68、Z1-71

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011503002	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆高度 2. ★扶手材料种类、规格 3. ★栏杆材料种类、规格 4. ★栏板材料种类、规格、颜色 5. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-72~Z1-74
011503005	金属靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-75~Z1-77
011503006	硬木靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-78、Z1-79
011503007	玻璃栏板	1. 栏板、玻璃的种类、规格、颜色 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-69~Z1-70
011505001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色 2. 支架、配件品种、规格	m ²	按设计图示尺寸,以台面展开面积计算,不包括孔洞、挖弯、削角所占面积	Z8-14
011505002	晒衣架	1. 成品晾衣杆 2. 材料品种、规格、颜色	个	按设计图示数量计算	Z8-20
011505003	帘子杆	1. 成品窗帘杆 2. 材料品种、规格、颜色	个	按设计图示数量计算	Z8-20

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011505005	卫生间扶手	1. 部位 2. 材料品种、规格、颜色	副	按设计图示数量计算	Z8-23、Z8-24
011505006	毛巾杆(架)	1. ★毛巾架 2. 材料品种、规格、颜色	套	按设计图示数量计算	Z8-17
011505006	毛巾杆(架)	1. ★毛巾杆 2. 材料品种、规格、颜色	套	按设计图示数量计算	Z8-18
011505010	镜面玻璃	1. ★镜面玻璃品种、规格 2. 安装方式、断面尺寸 3. 框材质、断面尺寸 4. 基层材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以边框外围面积计算	Z8-12、Z8-13
010507007	水簸箕	1. 构件类型 2. 做法	个	按设计图示尺寸,以体积计算	可按市场价计入
011507004	信报箱	1. 箱体规格 2. 基层材料种类 3. 面层材料种类 4. 保护层材料种类 5. 户数	个	按设计图示数量计算	成品,可按市场询价
WB031002006	预留孔洞	1. 部位 2. 套管规格、型号	个		可按市场价计入

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031002006	电梯 召唤孔	1. 部位 2. 尺寸大小	个		可按市场价计人
ZB011502007	滴水线	1. 材质 2. 尺寸	m		可按市场价计人
ZB010516002	电梯吊钩	1. 材质 2. 规格、尺寸	个	按设计图示数量计算	J2-242~J2-243
12	措施项目				
12.1	脚手架工程				
011701002	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. ★脚手架材质	m ²	按外墙中心线乘以高度的垂直投影面积计算	J7-1~J7-22
011701008	外装饰 吊篮	1. 升降方式 综合考虑 2. 搭设高度 综合考虑	m ²	按其装饰面的投影面积计算	ZP3-13
011701006	满堂 脚手架	1. 搭设方式、部位 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按实际搭设的水平投影面积计算	Z7-24~Z7-25
WB011701009	工具式 脚手架	1. 搭设方式、部位 2. 搭设高度 3. 脚手架类型	m ²	按实际搭设的水平投影面积计算	ZP3-14

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011701011	安全围护(网)	1. 搭设部位 2. 搭设高度 3. ★围护(网)材质	m ²	1. 按设计立挂的垂直投影面积计算 2. 按设计搭设的水平投影面积计算	ZP3-15、ZP3-16
WB011701014	金属挂栏杆	1. 搭设部位 2. 搭设高度	m ²	按外墙外边线长度乘以外墙高度以面积计算	ZP3-11
WB011701015	电动整体提升架	1. 搭设部位 2. 搭设高度	m ²	按外墙外边线长度乘以外墙高度以面积计算	ZP3-12
12.2	混凝土模板及支架(撑)				
011702002	矩形柱	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-137~J2-139
011702003	构造柱	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-142、J2-143
011702004	异形柱	1. 柱截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-140~J2-141
011702006	矩形梁	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-146
011702007	异形梁	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-147

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702008	圈梁	1. 梁截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-150
011702009	过梁	1. 梁截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-151
011702011	直形墙	1. 墙类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-153
011702013	电梯井壁	1. 墙类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-156
011702014	有梁板	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-161
011702016	平板	1. 支撑高度	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-163
011702021	栏板	1. 构件类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-173
011702022	天沟、挑檐	1. 构件类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-174
011702023	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 构件类型 2. 板厚度	m ²	按设计图示尺寸,以外挑部分水平投影面积计算	J2-171、J2-172
011702024	楼梯	1. 类型	m ²	按楼梯(包括休息平台、水平梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算	J2-169~J2-170

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702027	台阶	1. 台阶踏步宽	m ²	按图示台阶水平投影面积计算	J2-177
WB011702030	柱支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-144
WB011702032	墙支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-160
WB011702033	板支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-168
WB011702031	梁支模 超高		m ²	按超出 3.6m 部分的模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-152
WB011702036	坡屋面板		m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-165~J2-167
WB011702039	压顶	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-178
WB011702040	混凝土 腰线	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-180
WB011702041	小型构件	1. 构件规格类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-181
011702029	散水		m ²	按模板与散水的接触面积计算	J2-181

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011702030	后浇带	1. 后浇带部位	m ²	按模板与后浇带的接触面积计算	J2-146、J2-156、J2-161
WB011702044	后浇混凝土模板	1. ★ 构件类型 2. 构件尺寸	m ²	按模板与现浇砼接触面积计算	ZP3-34~ZP3-36
WB011702045	新型模板	1. ★ 构件类型 2. 构件尺寸 3. 模板种类	m ²	按模板与现浇砼接触面积计算	ZP3-37~ZP3-47
12.3	建筑垂直运输				
011703001	建筑垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. ★ 建筑物檐口高度、层数	m ²	建筑物垂直运输按室内地坪(±0.00)以上的建筑面积总和,以面积计算	ZP3-17~ZP3-25
12.4	建筑超高施工增加				
011704001	建筑超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. ★ 建筑物檐口高度、层数	m ²	按超过 20m 部分的建筑面积计算	ZP3-26~ZP3-33
12.5	大型机械设备进出场及安拆				
011705001	大型机械设备进出场及安拆	1. ★ 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	项/台次		G4-1~G4-41

续表 B-04-02

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010501006	塔吊基础	项目特征 1. ★混凝土种类 2. 混凝土强度等级 4. 钢筋 5. 模板	项		J2-67~J2-70、 J2-187~J2-196、 J2-134

表 B-05 电气工程计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1	电气工程				
1.1	高、低压配电系统				
030401002	干式 变压器	1.名称 2.型号 3.容量(kV·A) 4.电压(kV)	台	按设计图示数量计算	A4-1-8~A4-1-15
030402018	组合式 成套箱式 变电站	1.★名称:美式箱式变电站 2.型号 3.容量(kV·A) 4.电压(kV) 5.组合形式	台	按设计图示数量计算	A4-2-79~A4-2-83
030402018	组合式 成套箱式 变电站	1.★名称:欧式箱式变电站 2.型号 3.容量(kV·A) 4.电压(kV) 5.组合形式	台	按设计图示数量计算	A4-2-84~A4-2-91
030402017	高压成套 配电柜	1.名称 2.型号 3.规格 4.★母线配置方式:单母线柜 5.种类	台	按设计图示数量计算	A4-2-59~A4-2-64

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030402017	高压成套 配电柜	1.名称 2.型号 3.规格 4.★母线配置方式:双母线柜 5.种类	台	按设计图示数量计算	A4-2-65~A4-2-70
030404013	直流 馈电屏	1.名称 2.型号 3.规格	台	按设计图示数量计算	A4-4-57
WB030402004	低压成套 配电柜	1.名称 2.型号 3.规格	台	按设计图示数量计算	A4-2-71
WB030413004	基础槽钢	1.名称 2.规格 3.材质	m	按设计图示数量计算	A4-7-1
030402010	避雷器	1.名称 2.型号 3.规格 4.★电压等级:1KV 5.安装部位	组	按设计图示数量计算	A4-2-29
030402010	避雷器	1.名称 2.型号 3.规格 4.★电压等级:10KV 5.安装部位	组	按设计图示数量计算	A4-2-30

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030404012	蓄电池屏	1.名称 2.型号 3.规格	组	按设计图示数量计算	A4-4-56
030403003	带形母线	1.名称 2.规格 3.材质:(铜) 4.安装形式	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度)	A4-3-21~A4-3-30
030403004	槽形母线	1.名称 2.规格 3.材质 4.安装形式	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度)	A4-3-72~A4-3-75
030403006	低压封闭式插接母线槽	1.名称 2.型号 3.规格 4.容量:(A) 5.安装部位	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	A4-3-108~A4-3-113
030403007	始端箱、分线箱	1.名称 2.型号 3.规格 4.容量:(A)	台	按设计图示数量计算	A4-3-114~A4-3-123

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030403004	带形母线 引下线	1. 名称 2. 规格 3. 材质:(铜) 4. 安装形式	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度)	A4-3-41~A4-3-50
WB030402004	配电房 备品备件	1. 配电房备品备件 2. 如模拟屏、文件柜、检修抽屉柜、标识牌、灭火器、验电笔、鼠板、高低压柜、安全栅、湿温度计、绝缘手套、绝缘靴、绝缘垫等(根据供电要求调整) 3. 符合国家 and 行业规范,满足消防和供电验收要求	项		
030414001	电力变压器 系统 调试	1. 名称 2. 型号 3. 容量:(KV·A)	系统	按设计图示系统计算	A4-17-18~A4-17-23
030414010	电容器 调试	1. 名称 2. 电压等级:(KV)	组	按设计图示数量计算	A4-17-59~A4-17-60

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030414002	送配电装置系统	1.名称 2.型号 3.电压等级:(KV) 4.类型	系统	按设计图示系统计算	A4-17-24~A4-17-29
030414004	自动投入装置	1.名称 2.类型	系统	按设计图示系统计算	A4-17-37~A4-17-38
030414008	母线调试	1.名称 2.电压等级:(KV)	段	按设计图示数量计算	A4-17-30~A4-17-31
030414009	避雷器调试	1.名称 2.电压等级:(KV)	组	按设计图示数量计算	A4-17-160
030409002	接地母线	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装部位:户内 5.安装形式	m	按设计图示尺寸以长度计算(含附加长度)	A4-10-56
030409002	接地母线	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装部位:户外 5.安装形式	m	按设计图示尺寸以长度计算(含附加长度)	A4-10-57~A4-10-58

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030414011	接地装置	1.名称 2.★类别:独立接地装置 ≤6根接地极	组	1.以系统计量,按设计图示系统计算 2.以组计量,按设计图示数量计算。	A4-10-78
030414011	接地装置 测试	1.名称 2.★类别:接地网	系统	1.以系统计量,按设计图示系统计算 2.以组计量,按设计图示数量计算。	A4-10-79
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:槽式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-46~A4-9-52
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:梯式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-53~A4-9-58
030413001	桥架支架	1.名称 2.材质 3.规格	t	按设计图示尺寸以质量计算	A4-7-3~A4-7-4

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030408001	铜芯电力电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. ★敷设方式、部位 6. 电压等级 7. 地形	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度及附加长度)	A4-9-111~A4-9-118、 A4-9-127~A4-9-134
030408006	铜芯电力电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★材质、类型、使用部位 5. 安装部位 6. 电压等级(kV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-142~A4-9-148、 A4-9-162~A4-9-174
030408006	铜芯电力电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★材质、类型、终端头 5. 安装部位 6. 电压等级(kV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-183~A4-9-190、 A4-9-205~A4-9-218、 A4-9-225~A4-9-230

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030701014	除湿机	1.名称 2.型号 3.规格 4.类型	台	按设计图示数量计算	A7-3-234
030701003	空调器	1.名称 2.型号 3.规格 4.质量 5.安装形式		按设计图示数量计算	A7-1-11
030113008	柴油发电 机组	1.名称 2.型号 3.质量 4.灌浆配合比 5.单机运转要求 6.含配套设备管线	台	按设计图示数量计算	A1-13-21~A1-13-26
WB030414005	柴油发电 机组调试	1.名称 2.型号 3.容量	台	按设计图示数量计算	A4-17-50~A4-17-51
1.2	动力、照明系统				

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
030404017	成套配电箱	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:落地式	台	按设计图示数量计算	A4-2-73
030404017	成套配电箱	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:悬挂、嵌入式	台	按设计图示数量计算	A4-2-74~A4-2-78
WB030413004	基础槽钢	1.名称 2.规格 3.材质	m	按设计图示数量计算	A4-7-1
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:槽式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-46~A4-9-52
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:梯式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-53~A4-9-58

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030413001	桥架支架	1. 名称 2. 材质 3. 规格	t	按设计图示尺寸以质量计算	A4-7-3~A4-7-4
030408006	穿刺线夹	1. 名称: 穿刺线夹 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 电压等级(kV)	个	按设计图示数量计算	A4-15-79~A4-15-82
WB030413003	接线端子	1. 名称: 接线端子 2. 型号 3. 规格	个	按设计图示数量计算	A4-4-18~A4-4-41
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 暗配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1. 名称 2. ★ 材质: 金属软管 3. 规格 4. 配置要求 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 明装	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030408001	铜芯电力电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. ★ 敷设方式、部位 6. 电压等级 7. 地形	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度及附加长度)	A4-9-111~A4-9-118 A4-9-127~A4-9-134

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030408006	铜芯电力 电电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★材质, 类型: 中间头 5. 安装部位 6. 电压等级 (kV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-142~A4-9-148、 A4-9-162~A4-9-174
030408006	铜芯电力 电电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★材质, 类型: 终端头 5. 安装部位 6. 电压等级 (kV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-183~A4-9-190、 A4-9-205~A4-9-218、 A4-9-225~A4-9-230
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位: 管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-20

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411004	配线	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.★配线部位:线槽配线 7.配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85
030412001	普通灯具	1.名称 2.型号 3.规格 4.类型	套	按设计图示数量计算	A4-14-1~A4-14-10
030412005	荧光灯	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装形式:吊链式	套	按设计图示数量计算	A4-14-198~A4-14-200
030412005	荧光灯	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装形式:吊管式	套	按设计图示数量计算	A4-14-201~A4-14-203
030412005	荧光灯	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装形式:吸顶式	套	按设计图示数量计算	A4-14-204~A4-14-206

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
030412005	荧光灯	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装形式:嵌入式	套	按设计图示数量计算	A4-14-207~A4-14-210
030412004	装饰灯	1.★名称:组合荧光灯带 2.型号 3.规格 4.安装形式	套	按设计图示数量计算	A4-14-116~A4-14-127
030412004	装饰灯	1.★名称:筒灯 2.型号 3.规格 4.安装形式	套	按设计图示数量计算	A4-14-162~A4-14-165
030412003	高度标志 (障碍)灯	1.名称 2.型号 3.规格 4.安装部位 5.安装高度	套	按设计图示数量计算	A4-14-228~A4-14-233
030404034	照明开关	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:明装	个	按设计图示数量计算	A4-14-378

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030404034	照明开关	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-14-379~A4-14-382
030404034	照明开关	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:声控	个	按设计图示数量计算	A4-14-388
030404035	插座	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:明装	个	按设计图示数量计算	A4-14-390~A4-14-395
030404035	插座	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-14-396~A4-14-401
030404035	插座	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:防爆	个	按设计图示数量计算	A4-14-402~A4-14-407

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030404033	风扇	1.名称 2.型号 3.规格 4.安装方式	台	按设计图示数量计算	A4-15-68~A4-15-71
030404033	抽油烟机	1.名称 2.型号 3.规格 4.安装方式		按设计图示数量计算	A4-15-68
WB030404005	充电桩	1.名称 2.规格 3.安装方式	处	按设计图示数量计算	A4-15-83~A4-15-88
030406006	低压交流 异步 电动机	1.检查接线 2.接地 3.干燥 4.调试	台	按设计图示数量计算	A4-6-51~A4-6-35
030414002	送配电 装置系统	1.名称 2.型号 3.★电压等级(kV):1KV 4.类型	系统	按设计图示系统计算	A4-17-24

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
1.3	防雷及接地系统				
030409005	避雷网	1.名称 2.材质 3.规格 4.安装形式	m	按设计图示尺寸以长度计算(含附加长度)	A4-10-44~A4-10-45-2
030409004	均压环	1.名称 2.材质 3.规格 4.安装形式	m	按设计图示尺寸以长度计算(含附加长度)	A4-10-46
030409006	避雷针	1.名称 2.材质 3.规格 4.安装形式、高度	根	按设计图示数量计算	A4-10-1~A4-10-39
030409003	避雷引下线	1.名称 2.材质 3.规格 4.安装部位 5.安装形式	m	按设计图示尺寸以长度计算(含附加长度)	A4-10-40~A4-10-42
WB030409002	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.材质 2.焊接要求	处	按设计图示数量计算	A4-10-47

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030409002	接地母线	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装部位: 户内 5. 安装形式	m	按设计图示尺寸以长度计算(含附加长度)	A4-10-56
030409002	接地母线	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装部位: 户外 5. 安装形式	m	按设计图示尺寸以长度计算(含附加长度)	A4-10-57~A4-10-58
030409001	接地极	1. 名称 2. ★材质: 钢板、铜板 3. 规格 4. 土质 5. 基础接地形式	块	按设计图示数量计算	A4-10-54~A4-10-55
030409001	接地极	1. 名称: 2. ★材质: 钢管 3. 规格 4. 土质 5. 基础接地形式	根	按图示以数量计算	A4-10-48~A4-10-49

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030409001	接地极	1.名称 2.★材质:角钢 3.规格 4.土质 5.基础接地形式	根	按图示以数量计算	A4-10-50、A4-10-51
030409001	接地极	1.名称 2.★材质:圆钢 3.规格 4.土质 5.基础接地形式	根	按图示以数量计算	A4-10-52、A4-10-53
WB030409003	接地跨接线	1.名称 2.跨越方式	处	按设计图示数量计算	A4-10-59~A4-10-61
WB030409007	卫生间等电位连接	1.名称 2.材质 3.规格	台	按设计图示数量计算	A4-10-76
030409008	等电位端子箱、测试板	1.名称 2.材质 3.规格	套	按设计图示数量计算	A4-10-77
030414011	接地装置测试	1.★名称:接地极 2.类别	组	1.以系统计量,按设计图示系统计算 2.以组计量,按设计图示数量计算。	A4-10-78

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030414011	接地装置测试	1. ★名称:接地网 2. 类别	系统	1. 以系统计量,按设计图示系统计算 2. 以组计量,按设计图示数量计算。	A4-10-79
030409006	接地模块	1. 名称 2. 规格 3. 安装部位	个	按图示以数量计算	A4-10-73
030409001	断接卡子制作安装	1. 名称 2. 安装部位	套	按图示以数量计算	A4-10-43
1.4	安装措施项目及其他				
031301017	脚手架搭拆费	名称:脚手架搭拆费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	建筑物超高增加费	名称:建筑物超高增加费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	操作高度增加费	名称:操作高度增加费	项	执行计价依据说明	
WB031002008	抗震支架安装	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	套	按设计图示数量计算	A10-10-266~ A10-10-271

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031002003	套管制作与安装	1. ★名称：刚性防水套管 2. 制作、安装 3. 材质 4. 规格 5. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-92~ A10-10-122-3
031002003	套管制作与安装	1. ★名称：一般钢套管 2. 制作、安装 3. 材质 4. 规格 5. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-135-1~ A10-10-135-3、 A10-10-123~ A10-10-135
031002003	套管制作与安装	1. ★名称：一般塑料套管 2. 制作、安装 3. 材质 4. 规格 5. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-29~A10-10-35
031002003	套管制作与安装	1. ★名称：柔性防水套管 2. 制作、安装 3. 材质 4. 规格 5. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-61~A10-10-91
030408008	防火堵洞	1. 名称 2. 材质 3. 方式 4. 部位	处	按设计图示数量计算	A4-9-250~A4-9-253

续表 B-05

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★规格:砖结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-213~ A10-10-217
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★规格:混凝土结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-218~ A10-10-222
010101007	管沟土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 回填要求	m	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算;无管底垫层按管外径的水平投影面积乘以挖土深度计算。不扣除各类井的长度,井的土方并入。	G1-3~G1-6、 G1-9、G1-11、 G1-12
WB031002006	预留孔洞	1. 规格:	个	按设计图示数量计算	A10-10-233~ A10-10-254
WB031002007	堵洞	1. 规格:	个	按设计图示数量计算	A10-10-255~ A10-10-265

表 B-06 建筑智能化工程造价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
2	建筑智能化工程				
2.1	计算机应用、网络系统与综合布线系统				
030502001	机柜、机架	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:落地式	台	按设计图示数量计算	A5-2-1
030502001	机柜、机架	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:挂墙式	台	按设计图示数量计算	A5-2-2
030502002	抗震底座	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	个	按设计图示数量计算	A5-2-3
030502003	分线 接线箱	1.名称 2.材质 3.规格 4.安装方式	台	按设计图示数量计算	A4-13-128~ A4-13-135
030505013	分配网络	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:室内	台	按设计图示数量计算	A5-4-78、 A5-4-80~A5-4-81

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
030505013	分配网络	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:架空	台	按设计图示数量计算	A5-4-79
030505013	分配网络	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:室外	台	按设计图示数量计算	A5-4-82~A5-4-83
030501009	路由器	1.名称 2.类别 3.规格型号	台	按设计图示数量计算	A5-1-46~A5-1-47、 A5-1-50~A5-1-51
030502003	分线接线箱(家庭信息箱)	1.名称 2.材质 3.规格 4.安装方式	台	按设计图示数量计算	A5-3-131
030502004	电话插座	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	个	按设计图示数量计算	A5-2-61~A5-2-62
030502012	信息插座	1.名称 2.类别 3.规格 4.安装方式 5.底盒材质、规格	个	按设计图示数量计算	A5-2-63~A5-2-65

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:槽式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-46~A4-9-52
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:梯式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-53~A4-9-58
030413001	桥架支架	1.名称 2.材质 3.规格	t	按设计图示尺寸以质量计算	A4-7-3~A4-7-4
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:暗配/埋地敷设 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030502007	光缆	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. ★敷设方式:管/暗槽内布放	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-24~A5-2-27、 A5-2-24-1、A5-2-26-1

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030502007	光缆	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★敷设方式:线槽/桥架 内明布放	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A5-2-28~A5-2-31
030502008	光纤束、光缆外护套	1.名称 2.规格型号 3.敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A5-2-40~A5-2-41
030502005	双绞线缆	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A5-2-4、A5-2-9
030502006	大对数 电缆	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:管/暗槽内 布放	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A5-2-5~A5-2-8
030502006	大对数 电缆	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:线槽/桥架 内明布放	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A5-2-9~A5-2-13

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
2.2	建筑设备自动化系统				
WB030503004	抄表采集设备	1.★名称:集中式 2.规格型号 3.技术参数	个	按设计图示数量计算	A5-3-114~A5-3-116
WB030503004	抄表采集设备	1.★名称:分散式 2.规格型号 3.技术参数	个	按设计图示数量计算	A5-3-117~A5-3-118
WB030503004	抄表采集设备	1.★名称:(其他) 2.规格型号 3.技术参数	个	按设计图示数量计算	A5-3-119~A5-3-124
030502003	分线接线箱	1.名称 2.材质 3.规格 4.安装方式	台	按设计图示数量计算	A4-13-128~A4-13-135

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.★配线部位:管内	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
WB030503005	多表远传系统调试	1.控制点数量	系统	按设计图示数量计算	A5-3-125
2.3	有线电视-卫星接收系统				
030502001	机柜、机架	1.名称 2.规格 3.型号 4.★技术参数 4.★安装方式:落地式	台	按设计图示数量计算	A5-2-1
030502001	机柜、机架	1.名称 2.规格 3.型号 4.★技术参数 4.★安装方式:挂墙式	台	按设计图示数量计算	A5-2-2
030505013	分配网络	1.名称 2.规格 3.型号 4.★技术参数 4.★安装方式:室内	台	按设计图示数量计算	A5-4-78、 A5-4-80~A5-4-81

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030505013	分配网络	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:架空	台	按设计图示数量计算	A5-4-79
030505013	分配网络	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★安装方式:室外	台	按设计图示数量计算	A5-4-82~A5-4-83
WB030505001	电视设备箱	1.名称 2.规格	台	按设计图示数量计算	A5-4-1
030502004	电视插座	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	个	按设计图示数量计算	A5-4-86
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:槽式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-46~A4-9-52

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:梯式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-53~A4-9-58
030413001	桥架支架	1.名称 2.材质 3.规格	t	按设计图示尺寸以质量计算	A4-7-3~A4-7-4
031201003	一般钢结构金属结构刷油	1.除锈级别 2.油漆品种 3.结构类型 4.涂刷遍数	kg	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算,以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030505005	射频同轴电缆	1.名称 2.规格型号 3.敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-4-87~A5-4-98
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
2.4	音频、视频系统				

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
2.4.1			信息发布系统		
030506007	显示屏	1.规格型号 2.技术参数 3.安装方式	m ²	按图示以面积计算	A5-6-154
WB030509001	开关电源	1.技术参数	套	按图示以数量计算	A5-8-3~A5-8-7
WB030506004	视频控制系统	1.技术参数	套	按图示以数量计算	A5-5-342~A5-5-348
030404017	配电柜 (含防雷)	1.规格型号 2.材质 3.安装方式	台	按图示以数量计算	A4-2-73
030501012	交换机	1.外观材质 2.技术参数 3.安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-55~A5-1-60
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求 5.★金属软管 6.★接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
2.4.2	背景音乐应急广播系统				
030506001	数字IP网络广播系统控制主机	1.外观材质 2.技术参数 3.安装方式	台	按图示以数量计算	A4-2-73

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030501017	数字 IP 网络广播系统控制软件	1. 技术参数	套	按图示以数量计算	A5-1-75
030506001	采集器	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-6-78
030506001	DVD 播放器	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-5-10
030506001	电子调谐器	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-5-8
WB030509001	电源时序器	1. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-8-3~A5-8-7
030404017	网络机柜	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A4-2-73
030501012	交换机	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-55~A5-1-60
030506001	网络 IP 功放	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-5-35

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030506001	音箱	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	套	按图示以数量计算	A5-5-95~A5-5-97
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求暗配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
030501001	管理电脑	1.规格型号 2.技术参数 3.安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-1
2.5	安全防范系统				
2.5.1	楼宇对讲系统				
WB030507004	单元门口机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-6-174~A5-6-175
WB030509001	门口机电源	1.名称 2.规格型号	台	按设计图示数量计算	A5-8-3~A5-8-7
WB030507004	户内话机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-6-172~A5-6-173

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030501012	单元汇聚交换机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-1-55~A5-1-58
030501010	光纤收发器	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-1-53
030503004	楼层设备箱	1.名称 2.类别 3.功能	台	按设计图示数量计算	A4-13-128、A4-13-132
WB030507004	楼层解码器	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-6-180
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配、埋地 敷设 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030502007	光缆	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★敷设方式:管/暗槽内 布放	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-24~A5-2-27
030502007	光缆	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.★敷设方式:线槽/桥架 内明布放	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-28~A5-2-31

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030502005	六类双绞线	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-4、A5-2-9
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
WB030507005	楼宇对讲设备系统调试	1.名称 2.类别 3.用户数量	系统	按设计图示数量计算	A5-6-182-1~A5-6-182-5
2.5.2	门禁系统				
030507005	出入口标识识别设备(信息采集器)	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	台	按设计图示数量计算	A5-6-58~A5-6-62
WB030509001	门禁专用电源(带机箱)	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-8-3~A5-8-7

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030507007	磁力锁	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	套	按设计图示数量计算	A5-6-68~A5-6-70
030507007	开门按钮	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	个	按设计图示数量计算	A5-6-71
030507007	人行 通道闸、 闭门器	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	台	按设计图示数量计算	A5-6-72~A5-6-73
030507006	锁控制器	1.名称:锁控制器	台	按设计图示数量计算	A5-6-63~A5-6-67
030507005	门禁 读卡器	1.名称 2.规格型号	台	按设计图示数量计算	A5-6-57
030507005	门禁 发卡器	1.名称 2.规格型号	台	按设计图示数量计算	A5-6-56
030507005	门禁卡	1.名称 2.规格型号	台	按设计图示数量计算	A5-6-57-1
30504004	门禁软件 及加密狗	1.门禁软件及加密狗	套	按系统所需集成点数及 图示数量计算	

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 配置要求: 明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 配置要求: 暗配、埋地敷设 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-88、 A4-12-121~A4-12-149
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 配置要求: 金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030502007	光缆	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. ★ 敷设方式: 管/暗槽内布放	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-24-1~A5-2-27
030502007	光缆	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. ★ 敷设方式: 线槽/桥架内明布放	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-28~A5-2-31
030502005	六类双绞线	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-4、A5-2-9
030411004	配线(多芯软导线)	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. 配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
WB030507002	出入口 控制系统 调试	1. 名称 2. 类别	系统	按设计图示数量计算	A5-6-74~A5-6-77
2.5.3	电子围栏系统				
030507002	防区主机	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	套	按图示以数量计算	A5-6-30~A5-6-38
030404017	主机 防雨箱	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A4-2-74~A4-2-78
030507001	终端 拉线杆	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	套	按图示以数量计算	A5-6-24
WB030410006	复合型 绝缘子	1. 技术参数	个	按图示以数量计算	A4-11-84
030507001	承力杆	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	套	按图示以数量计算	A5-6-24
030410001	PV 过线杆	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	根	按图示以数量计算	A4-11-83~A4-11-85

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
030402010	高压避雷器(含安装支架)	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	组	按图示以数量计算	A4-2-29~A4-2-30
030412004	警灯	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	套	按图示以数量计算	A4-14-184
030507008	警灯支架	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-6-115~A5-6-116
WB030501001	控制键盘	1. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-1-23
030501017	管理软件	1. 技术参数	套	按图示以数量计算	A5-1-75
030506007	电子地图(LED模拟板)	1. 技术参数	个	按图示以数量计算	A5-5-217~A5-5-228
030904008	电子地图视频联动模块	1. 技术参数	个	按图示以数量计算	A5-5-109
WB030509001	电源	1. 技术参数	块	按图示以数量计算	A5-8-3~A5-8-7

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
030409001	接地桩	1.规格 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	根	按图示以数量计算	A4-10-50~A4-10-51
030409002	接地母线	1.规格 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	m	按图示以长度计算	A4-10-56
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配、埋地敷设 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
2.5.4	五方对讲系统				
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配、埋地敷设 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
2.5.5	安保无线对讲系统				
WB030501003	数字中继台	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-49

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030507004	发射合路器	1. 规格型号 2. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-6-181
WB030507004	接收分路器	1. 规格型号 2. 技术参数	套	按图示以数量计算	A5-6-180
WB030507004	双工器	1. 规格型号 2. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-6-180
WB030509001	中继台大功率稳压电源	1. 规格型号 2. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-8-3~A5-8-7
030505001	天线	1. 规格型号 2. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-4-4~A5-4-5
030505013	分配器	1. 规格型号 2. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-4-78~A5-4-79
WB030509011	避雷器	1. 规格型号 2. 材质 3. 技术参数 4. 安装方式	套	按图示以数量计算	A5-8-59~A5-8-60
030505012	干线放大器	1. 规格型号 2. 材质 3. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-4-57~A5-4-58

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030502009	跳线	1. 规格型号 2. 材质 3. 技术参数 4. 安装方式	条	按图示以数量计算	A5-2-42~A5-2-43
030505005	射频同轴电缆	1. 规格型号 2. 材质 3. 技术参数 4. 安装方式	m	按图示以长度计算	A5-4-87~A5-4-98
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 暗配、埋地敷设 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030404017	网络机柜	1. 规格型号 2. 材质 3. 技术参数 4. 安装方式	台	按图示以数量计算	A4-2-73
2.5.6	停车场管理系统				
WB030503007	管理电脑	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-3-127
030501017	停车场管理软件	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. 容量	套	按设计图示数量计算	A5-1-75

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030501012	交换机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.层数	台	按设计图示数量计算	A5-1-55~A5-1-58
030501010	光纤收发器	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	对	按设计图示数量计算	A5-1-53
WB030508021	车牌识别器	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-7-95
030507016	出入口控制机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.通道数	台	按设计图示数量计算	A5-6-183
030507016	临时卡计费器	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.通道数	台	按设计图示数量计算	A5-6-199
030507016	临时卡	1.名称 2.规格型号	张	按设计图示数量计算	A5-6-195

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030507016	道闸机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.通道数	台	按设计图示数量计算	A5-6-203
030507016	挡车杆	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.通道数	套	按设计图示数量计算	A5-6-190~A5-6-194
030507016	车辆 检测器	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.通道数	台	按设计图示数量计算	A5-6-189
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配、埋地敷设 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式: 暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式: 明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030502007	光缆	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. ★敷设方式: 管/暗槽内布放	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-24-1~A5-2-27
030502007	光缆	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. ★敷设方式: 线槽/桥架内明布放	m	按设计图示尺寸以长度计算	A5-2-28~A5-2-31

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030502005	六类 双绞线	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A5-2-4、A5-2-9
030411004	配线(多 芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线 长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
030507001	地感线圈	1.名称 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	套	按设计图示数量计算	A5-6-28
WB030508013	入口车位 电子 显示屏	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	套	按设计图示数量计算	A5-7-53
WB030507009	停车场 管理系统 调试	1.名称 2.类别 3.通道数	系统	按设计图示数量计算	A5-6-219

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
2.5.7			视频监控系统		
030507008	摄像机	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-6-88~A5-6-103
WB030509001	摄像机电源	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-8-1~A5-8-2
030507008	摄像机支架	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	只	按图示以数量计算	A5-6-115~A5-6-116
030507014	电梯网桥	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-64~A5-1-68
030507008	立杆	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	套	按图示以数量计算	A5-6-117~A5-6-118
030404017	防水箱	1. 规格型号 2. 材质 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A4-2-74~A4-2-78

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030509011	防雷器	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	套	按图示以数量计算	A5-8-60
030502001	机柜	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-2-1~A5-2-2
030502001	弱电箱	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-2-1~A5-2-2
030501012	交换机	1. 外观材质 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-55~A5-1-60
030501010	光纤收发器	1. 规格型号 2. 技术参数 3. 安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-53
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配、埋地敷设 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030502005	网线	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	m	按图示以长度计算	A5-2-4~A5-2-13

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411004	配线(多芯软导线)	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.配线部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-21~A4-13-39
030502007	光纤	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	m	按图示以长度计算	A5-2-24~A5-2-39
030502009	光纤跳线	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	m	按图示以长度计算	A5-2-43
030502016	光纤尾纤	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	m	按图示以长度计算	A5-2-91
030502015	光纤终端盒	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	个	按图示以数量计算	A6-2-76~A5-2-79

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
030502010	光纤配线架	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	个	按图示以数量计算	A5-2-54~A5-2-56
030501010	光纤收发器架	1.规格型号 2.材质 3.技术参数 4.安装方式	台	按图示以数量计算	A5-1-52
2.5.8	安防管理中心设备				
WB030507004	中心管理主机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-6-176、A5-6-177
WB030509001	管理主机电源	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-8-3
030501012	核心交换机	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-1-55~A5-1-58
030501010	光纤收发器(接收端)	1.名称 2.规格型号 3.技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-1-53

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030505004	视频解码器	1. 技术参数	台	按图示以数量计算	A5-4-29
2. 6	机房工程系统				
030404015	操作台	1. 名称 2. 型号 3. 规格	台	按设计图示数量计算	A4-4-7~A4-4-10
WB030508014	LED显示屏	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数 4. 安装方式	m ²	按设计图示数量计算	A5-7-58~A5-7-64
WB030405003	UPS后备电源主机	1. 名称 2. 型号 3. 容量(A·h)	台	按设计图示数量计算	A4-5-49~A4-5-52
030405001	蓄电池	1. 名称 2. 型号 3. 容量(A·h)	组件	按设计图示长宽计算	A4-5-26~A4-5-30
030904016	电池柜	1. 名称 2. 型号 3. 规格	套	按设计图示数量计算	A9-4-62

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030409010	浪涌保护器	1.名称 2.规格 3.安装形式 4.防雷等级	个	按设计图示数量计算	A4-10-65~A4-10-68
030402017	电源控制配电箱	1.名称 2.型号 3.规格	台	按设计图示数量计算	A4-2-71
030408001	UPS及配电箱 配电缆	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度及附加长度)	A4-9-127~A4-9-134
030502001	监控机柜	1.名称 2.规格 3.型号 4.技术参数 5.安装方式	台	按设计图示数量计算	A5-2-1、A5-2-2
030404035	PDU插座	1.名称 2.型号 3.规格 4.安装方式	个	按设计图示数量计算	A4-14-408~A4-14-410
030402004	漏电保护器	1.名称 2.型号 3.容量(A) 4.电压等级(kV)	个	按设计图示数量计算	A4-15-25~A4-15-29

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030409002	防雷接地 铜排	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m	按设计图示尺寸以长度 计算(含附加长度)	A4-10-56
030409003	接地引线	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m	按设计图示尺寸以长度 计算(含附加长度)	A4-9-127~A4-9-131
030411003	弱电桥架	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. ★类型:槽式桥架 6. 接地方式	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-9-46~A4-9-52
030504001	系统 服务器	1. 名称 2. 规格型号 3. 技术参数	台	按设计图示数量计算	A5-1-1~A5-1-5
030701003	空调	1. 名称 2. 型号 3. 规格	台	按设计图示数量计算	A7-1-11~A7-1-16
2.7	机房装修工程(见建筑及装饰工程编制指引)				
2.8	安装措施项目及其他				

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031301017	脚手架搭拆费	名称:脚手架搭拆费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	建筑物超高增加费	名称:建筑物超高增加费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	操作高度增加费	名称:操作高度增加费	项	执行计价依据说明	
WB031002008	抗震支架安装	1.名称 2.规格 3.安装方式	套	按设计图示数量计算	A10-10-266~ A10-10-27
031002003	套管制作与安装	1.★名称:刚性防水套管制作、安装 2.材质 3.规格 4.填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-92~ A10-10-122-3
031002003	套管制作与安装	1.★名称:一般钢套管制作、安装 2.材质 3.规格 4.填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-135-1~ A10-10-135-3、 A10-10-123~ A10-10-135

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
031002003	套管制作与安装	1. ★名称：一般塑料套管 制作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-29~A10-10-35
031002003	套管制作与安装	1. ★名称：柔性防水套管 制作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-61~A10-10-91
030408008	防火堵洞	1. 名称 2. 材质 3. 方式 4. 部位	处	按设计图示数量计算	A4-9-250~A4-9-253
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★规格：砖结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-213~ A10-10-217
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★规格：混凝土结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-218~ A10-10-222

续表 B-06

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010101007	管沟土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 回填要求	m ³	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算；无管底垫层按管外径的水平投影面积乘以挖土深度计算。不扣除各类井的长度，井的土方并入。	G1-3~G1-6、 G1-9、G1-11、 G1-12
WB031002006	预留孔洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-233~ A10-10-254
WB031002007	堵洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-255~ A10-10-265

表 B-07 给排水工程造价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
3	给排水工程				
3.1	给水工程				
031006001	变频给水设备	1. 类型 2. 规格、型号; 3. 固定方式;	套	按设计图示数量计算	A10-8-1~A10-8-6
031006002	稳压给水设备	1. 类型 2. 规格、型号; 3. 固定方式;	套	按设计图示数量计算	A10-8-7~A10-8-12
031006003	无负压给水设备	1. 类型 2. 规格、型号; 3. 固定方式;	套	按设计图示数量计算	A10-8-13~A10-8-18
031006004	气压罐	1. 类型 2. 规格、型号; 3. 固定方式;	台	按设计图示数量计算	A10-8-19~A10-8-24
031006008	水处理器	1. 类型 2. 规格、型号; 3. 固定方式;	台	按设计图示数量计算	A10-8-38~A10-8-54
031006010	水质净化器	1. 类型 2. 规格、型号; 3. 固定方式;	台	按设计图示数量计算	A10-8-59~A10-8-64

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031006011	紫外线 杀菌设备	1. 类型 2. 规格、型号 3. 固定方式	台	按设计图示数量计算	A10-8-65~A10-8-72
031006015	水箱	1. 材质、类型 2. 规格、型号	台	按设计图示数量计算	A10-8-101~A10-8-129
WB031006001	水箱 自洁器	1. 类型 2. 规格、型号 3. 固定方式	台	按设计图示数量计算	A10-8-55~A10-8-58
030109001	离心泵	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 材质 6. 减振底座形式、数量 7. 灌浆配合比 8. 单机试运转要求	台	按设计图示数量计算	A1-8-1~A1-8-10
031001007	复合管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线 以长度计算	A10-1-358~A10-1-363

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031001007	复合管	1. 安装部位 2. 介质、材质、等级 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：沟槽连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-51~A10-1-56
031001003	不锈钢管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：卡压连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-75~A10-1-83
031001003	不锈钢管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：卡套连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-84~A10-1-92
WB030801002	低压金属软管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式	根	按设计图示数量计算	A8-1-309~A8-1-328

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031001006	塑料管	1. 安装部位 2. 介质、材质、压力等级 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-262~A10-1-272
WB030817014	管道消毒 冲洗	1. 规格、型号 2. 管内介质	m	按规范或设计要求计算	A8-5-112~A8-5-122
031003001	螺纹阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-1~A10-4-9、 A10-4-28~A10-4-30
WB031003001	沟槽阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-110~A10-4-124
031003003	焊接法兰 阀门	1. ★类型: 法兰阀门 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-35~A10-4-51

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003003	焊接法兰 阀门	1. ★ 类型:法兰电磁阀 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-52~A10-4-66
031003003	焊接法兰 阀门	1. ★ 类型:法兰浮球阀 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-80~A10-4-85
031003003	焊接法兰 阀门	1. ★ 类型:对夹式蝶阀 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-67~A10-4-79
031003003	焊接法兰 阀门	1. ★ 类型:法兰液压式水 位控制 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-86~A10-4-91

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003010	软接头 (软管)	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-443~A10-4-463
031003006	减压器	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. ★连接形式: 螺纹连接 4. 附件配置	组	按设计图示数量计算	A10-4-246~A10-4-253
031003006	减压器	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. ★连接形式: 法兰连接 4. 附件配置	组	按设计图示数量计算	A10-4-254~A10-4-261
031003011	法兰	1. ★类型: 螺纹法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-125~A10-4-134
031003011	法兰	1. ★类型: 碳钢平焊法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-135~A10-4-151

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003011	法兰	1. ★类型:沟槽法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-231~A10-4-245
031003013	水表	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式:螺纹连接	个	按图示以数量计算	A10-4-287~A10-4-292、 A10-4-299~A10-4-303
031003013	水表	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式:法兰连接	个	按图示以数量计算	A10-4-304~A10-4-317
031002001	管道支吊架制作与安装	1. 材质 2. 管架形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A10-10-9~A10-10-10
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-5~A11-1-6
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈;管道 2. 除尘	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-1~A11-1-2
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-2-1~A11-2-23
031202002	管道防腐	1. 除锈级别 2. 涂刷(喷)品种 3. 分层内容 4. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-3-7~A11-3-377
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m ³	以立方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~A11-4-123、 A11-4-296~A11-4-315、 A11-4-341~A11-4-348
3.2	排水工程				
031001001	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-12~A10-1-20

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031001002	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 介质、材质、压力等级 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：沟槽连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-51~A10-1-55
031001005	铸铁管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：机械接口 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-199~A10-1-204
031001005	铸铁管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：卡箍连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-205~A10-1-210
031001006	塑料管	1. 安装部位 2. ★介质、材质；排水 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：粘接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-304~A10-1-307

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031001006	塑料管	1. 安装部位: 排水 2. ★ 介质、材质、压力等级 3. 规格、压力等级 4. ★ 连接形式: 热熔密封圈连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-308~A10-1-311
031001006	塑料管	1. 安装部位 2. ★ 介质、材质: 雨水 3. 规格、压力等级 4. ★ 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-312~A10-1-314
031001006	塑料管	1. 安装部位 2. ★ 介质、材质: 冷凝水 3. 规格、压力等级 4. ★ 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-92~A10-1-97、 A10-1-305~A10-1-307

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031002001	管道支吊架制作与安装	1. 材质 2. 管架形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A10-10-9~A10-10-10
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-5~A11-1-6
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:管道 2. 除尘	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-1~A11-1-2
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-2-1~A11-2-23
031202002	管道防腐	1. 除锈级别 2. 涂刷(喷)品种 3. 分层内容 4. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-3-7~A11-3-377

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m ³	以立方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~ A11-4-123、 A11-4-296~ A11-4-315、 A11-4-341~ A11-4-348
3.3 压力排水工程					
030109001	离心泵	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 材质 6. 减振底座形式、数量 7. 灌浆配合比 8. 单机试运转要求	台	按设计图示数量计算	A10-8-1~A10-8-2
031001001	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 介质、材质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-12~A10-1-20

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031001002	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 介质、材质、规格、压力等级 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式：沟槽连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-51~A10-1-55
030601002	压力仪表	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 压力表弯材质、规格 5. 挠性管材质、规格 6. 调试要求 7. 脱脂要求 8. 配合单机试运转	块	按图示数量计算	A6-1-46
031003001	螺纹阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-1~A10-4-9、 A10-4-28~A10-4-30

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031003001	沟槽阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-110~A10-4-124
031003003	焊接法兰 阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-40~A10-4-45
031003010	软接头	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-443~A10-4-459
031003011	法兰	1. ★类型:沟槽法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-236~A10-4-241
031003011	法兰	1. ★类型:碳钢平焊法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-135~A10-4-145

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031002001	管道支吊架制作与安装	1. 材质 2. 管架形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A10-10-9~A10-10-10
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-5~A11-1-6
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:管道 2. 除尘	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-1~A11-1-2
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-2-1~A11-2-23
031202002	管道防腐蚀	1. 除锈级别 2. 涂刷(喷)品种 3. 分层内容 4. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-3-7~A11-3-377

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
3.4			卫生设备及附件		
031004003	洗脸盆	1. ★材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	A10-5-12~A10-5-22
031004004	洗涤盆	1. ★材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	A10-5-23~A10-5-24
031004006	大便器	1. ★材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	A10-5-33~A10-5-42
031004007	小便器	1. ★材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	A10-5-43~A10-5-48
031004008	其他成品卫生器具	1. ★材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	按设计图示数量计算	A10-5-49

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031004010	淋浴器	1. ★材质、规格 2. 组装形式 3. 附件名称、数量	套	按设计图示数量计算	A10-5-58
031004014	水龙头	1. 材质 2. 型号、规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A10-5-81~A10-5-83
031004014	堵头	1. 材质 2. 型号、规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A10-5-81~A10-5-83
031004014	地漏	1. ★材质 2. 型号、规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A10-5-90~A10-5-93
031004014	地面 扫除口	1. 材质 2. 型号、规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A10-5-94~A10-5-98
031004014	雨水斗	1. 材质 2. 型号、规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A10-5-99~A10-5-101
WB031002001	成品管卡 安装	1. 材质 2. 型号、规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A10-10-1~A10-10-8

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031006005	太阳能集热装置	1. 类型 2. 规格、型号 3. 固定方式	m ²	按设计图示数量计算	A10-8-25~A10-8-26
031006005	太阳能热水器	1. 规格、型号 2. 固定方式	套	按设计图示数量计算	
031006012	热水器、开水炉	1. 能源种类 2. 型号、容积 3. 安装方式	台	按设计图示数量计算	A10-8-76~A10-8-82
031007004	燃气热水器	1. 型号、容量 2. 安装方式、规格 3. 附件型号、规格	台	按设计图示数量计算	A10-7-8
031007006	燃气灶具	1. 类型 2. 型号 3. 安装方式	台	按设计图示数量计算	A10-7-30~A10-7-31
3.5	安装措施项目及其他				
031301017	脚手架搭拆费	名称: 脚手架搭拆费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	建筑物超高增加费	名称: 建筑物超高增加费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	操作高度增加费	名称: 操作高度增加费	项	执行计价依据说明	

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031002008	抗震支架 安装	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	套	按设计图示数量计算	A10-10-268~ A10-10-271
031002003	套管制作 与安装	1. 名称: 刚性防水套管 制作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-92~ A10-10-122-3
031002003	套管制作 与安装	1. 名称: 一般钢管管制 作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-135-1~ A10-10-135-3、 A10-10-123~ A10-10-135
031002003	套管制作 与安装	1. 名称: 一般塑料套管 制作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-29~A10-10-35
031002003	套管制作 与安装	1. 名称: 柔性防水套管 制作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-61~A10-10-91

续表 B-07

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031002003	套管制作与安装	1. ★名称:阻火圈 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-187~A10-10-191
030408008	防火堵洞	1. 名称 2. 材质 3. 方式 4. 部位	处	按设计图示数量计算	A4-9-250~A4-9-253
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★规格:砖结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-213~A10-10-217
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★规格:混凝土结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-218~A10-10-222
010101007	管沟土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 回填要求	m ³	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算;无管底垫层按管外径的水平投影面积乘以挖土深度计算。不扣除各类井的长度,井的土方并入。	G1-3~G1-6、 G1-9、G1-11、 G1-12
WB031002006	预留孔洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-233~ A10-10-254
WB031002007	堵洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-255~ A10-10-265

表 B-08 消防工程造价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
4	消防工程				
4.1	喷淋灭火系统				
30109001	离心泵	1.名称 2.型号 3.规格 4.质量 5.材质 6.减振底座形式、数量 7.灌浆配合比 8.单机试运转要求		按设计图示数量计算	A1-8-1~A1-8-10
031006002	稳压给水设备	1.类型 2.规格、型号 3.固定方式	套	按设计图示数量计算	A10-8-7~A10-8-12
031006004	气压罐	1.类型 2.规格、型号 3.固定方式	台	按设计图示数量计算	A10-8-19~A10-8-24
030817005	吸水喇叭口制作安装	1.形式、材质；吸水喇叭口制作安装 2.口径规格	个	按设计图示数量计算	A8-7-60~A8-7-63
030817006	水位计安装	1.规格 2.型号	组	按设计图示数量计算	A8-7-64~A8-7-65

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030901001	水喷淋钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. ★连接形式：螺纹连接	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A9-1-1~A9-1-7
030901001	水喷淋钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. ★连接形式：沟槽连接	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A9-1-16~A9-1-23
030901001	水喷淋钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. ★连接形式：法兰连接	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A9-1-8~A9-1-15
WB030901001	管件安装	1. 型号、规格 2. 连接方式：	个	按设计图示数量计算	A9-1-24~A9-1-31
030901004	报警装置	1. 名称 2. 型号、规格	组	按设计图示数量计算	A9-1-56~A9-1-58
030901003	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位 2. 材质、型号、规格 3. 连接形式 4. 装饰盘设计要求	个	按设计图示数量计算	A9-1-48~A9-1-55
030901006	水流指示器	1. 规格、型号 2. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A9-1-62~A9-1-66
030901007	减压孔板	1. 材质、规格 2. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A9-1-77~A9-1-81

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030901008	末端试水装置	1. 规格 2. 组装形式	组	按设计图示数量计算	A9-1-82~A9-1-83
030901012	消防水泵接合器	1. ★ 安装部位: 地上式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-105~A9-1-106
030901012	消防水泵接合器	1. ★ 安装部位: 地下式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-101~A9-1-102
030901012	消防水泵接合器	1. ★ 安装部位: 墙壁式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-103~A9-1-104
031003001	螺纹阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-1~A10-4-9、 A10-4-28~A10-4-30
WB031003001	沟槽阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-115~A10-4-119

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003003	焊接 法兰阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-40~A10-4-49
031003010	软接头	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-443~A10-4-459
031003010	软管	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-460~A10-4-463
031003006	减压器	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. ★连接形式：法兰连接 4. 附件配置	组	按设计图示数量计算	A10-4-254~A10-4-261
031003011	法兰	1. ★类型：碳钢平焊法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-135~A10-4-149

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003011	法兰	1. ★类型,沟槽法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-236~A10-4-241
030601002	压力仪表	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 压力表材质、规格 5. 挠性管材质、规格 6. 调试要求 7. 脱脂要求 8. 配合单机试运转	块	按图示数量计算	A6-1-47
031002001	管道 支吊架制作 与安装	1. 材质 2. 管架形式	kg	以千克计量,按设计图 示质量计算	A10-10-9~A10-10-10
031201003	金属结构 刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	以千克计量,按金属结 构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-2-1~A11-2-23
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-5~A11-1-6
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:管道 2. 除尘	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-1~A11-1-2
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m ³	以立方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~A11-4-123、 A11-4-296~A11-4-315、 A11-4-341~A11-4-348
030905002	水灭火系统控制装置调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统	点	自动喷水灭火系统调试 按水流指示器数量以“点(支路)”为计量单位	A9-5-11
4.2	消火栓灭火系统				

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030109001	离心泵	1.名称 2.型号 3.规格 4.质量 5.材质 6.减振底座形式、数量 7.灌浆配合比 8.单机试运转要求	台	按设计图示数量计算	A10-8-1~A10-8-10
031006002	稳压给水设备	1.类型 2.规格、型号 3.固定方式	套	按设计图示数量计算	A10-8-7~A10-8-12
031006004	气压罐	1.类型 2.规格、型号 3.固定方式	台	按设计图示数量计算	A10-8-19~A10-8-24
031006015	水箱	1.材质、类型 2.规格、型号	台	按设计图示数量计算	A10-8-101~A10-8-129
030817005	吸水喇叭口制作安装	1.形式、材质；吸水喇叭口制作安装 2.口径规格	个	按设计图示数量计算	A8-7-60~A8-7-63
030817006	水位计安装	1.规格 2.型号	组	按设计图示数量计算	A8-7-64~A8-7-65

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030901002	消火栓 钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. ★连接形式:沟槽连接	m	按设计图示管道中心线 以长度计算	A9-1-16~A9-1-23
030901002	消火栓 钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. ★连接形式:丝扣连接	m	按设计图示管道中心线 以长度计算	A9-1-38
WB030901001	管件安装	1. 型号、规格 2. 连接方式	个	按设计图示数量计算	A9-1-24~A9-1-31
030901010	室内 消火栓	1. 安装方式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-85~A9-1-92
030901011	室外 消火栓	1. ★安装方式:地下式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-93~A9-1-96
030901011	室外 消火栓	1. ★安装方式:地上式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-97~A9-1-100
030901013	灭火器	1. 形式 2. 规格、型号	具	按设计图示数量计算	A9-1-107~A9-1-111

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030901012	消防水泵 接合器	1. ★ 安装部位:地上式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-105~A9-1-106
030901012	消防水泵 接合器	1. ★ 安装部位:地下式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-101~A9-1-102
030901012	消防水泵 接合器	1. ★ 安装部位:墙壁式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-103~A9-1-104
031003001	螺纹阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-1~A10-4-9、 A10-4-28~A10-4-30
WB031003001	沟槽阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-110~A10-4-124

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003003	焊接法兰 阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-40~A10-4-49
031003010	软接头	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-443~A10-4-459
031003010	软管	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-460~A10-4-463
031003006	减压器	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. ★连接形式:法兰连接 4. 附件配置	组	按设计图示数量计算	A10-4-254~A10-4-261
031003011	法兰	1. ★类型:碳钢平焊法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-135~A10-4-149

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003011	法兰	1. ★类型,沟槽法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-236~A10-4-241
030601002	压力仪表	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 压力管材质、规格 5. 挠性管材质、规格 6. 调试要求 7. 脱脂要求 8. 配合单机试运转	块	按图示数量计算	A6-1-47
031002001	管道支吊架制作与安装	1. 材质 2. 管架形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A10-10-9~A10-10-10
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-2-1~A11-2-3
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-5~A11-1-6
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:管道 2. 除尘	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-1~A11-1-2
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m ³	以立方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~A11-4-123、 A11-4-296~A11-4-315、 A11-4-341~A11-4-348
030905002	水灭火系统控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统	点	消火栓灭火系统按“消火栓启泵按钮数量以点”为计量单位	A9-5-10
4.3	气体灭火系统				
030902001	无缝钢管	1. 介质 2. 材质、压力等级 3. 规格	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A9-2-1~A9-2-8、 A9-2-17~A9-2-19

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030902004	气体驱动装置管道	1. 材质、压力等级 2. 规格	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A9-2-20~A9-2-21
030902005	选择阀	1. 材质 2. 型号、规格 3. 连接方式	个	按设计图示数量计算	A9-2-22~A9-2-28
030904003	紧急启停按钮	1. 名称 2. 规格	个	按设计图示数量计算	A9-4-9
030904005	放气指示灯	1. 名称 2. 规格	个	按设计图示数量计算	A9-4-12
030902006	气体喷头	1. 材质 2. 型号、规格	个	按设计图示数量计算	A9-2-29~A9-2-34
030904009	报警控制器	1. 多线制 2. 总线制 3. 安装方式 4. 控制点数量 5. 显示器类型	台	按设计图示数量计算	A9-4-29~A9-4-33
031003001	泄压阀	1. 类型: 螺纹阀门 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A8-3-78~A8-3-89

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
031003003	泄压阀	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A8-3-90~A8-3-106
030902007	贮存装置	1. 介质、类型 2. 型号、规格	套	按设计图示数量计算	A9-2-35~A9-2-40
030902008	称重检漏装置	1. 型号 2. 规格	套	按设计图示数量计算	A9-2-41
030902009	无管网气体灭火装置	1. 类型 2. 型号、规格	套	按设计图示数量计算	A9-2-42~A9-2-46
WB030902001	钢制管件	1. 型号、规格 2. 连接方式	件	按设计图示数量计算	A9-2-9~A9-2-16
WB030902002	管网系统试验	1. 名称	套	按设计图示数量计算	A9-2-47
4.4	火灾自动报警系统				
030904009	区域报警控制箱	1. 多线制 2. 总线制 3. 安装方式 4. 控制点数量 5. 显示器类型	台	按设计图示数量计算	A9-4-29~A9-4-33

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030904012	火灾报警系统控制主机	1. 规格、线制 2. 控制回路 3. 安装方式	台	按设计图示数量计算	A9-4-40~A9-4-47
030904014	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 规格、线制 2. 控制回路 3. 安装方式	台	按设计图示数量计算	A9-4-52~A9-4-60
030904015	火灾报警控制微机(CRT)	1. 规格 2. 安装方式	台	按设计图示数量计算	A9-4-61
030904008	模块(模块箱)	1. 名称 2. 规格 3. ★类型;单输入\输出 4. 输出形式	个	按设计图示数量计算	A9-4-21、 A9-4-23、 A9-4-25
030904008	模块(模块箱)	1. 名称 2. 规格 3. ★类型;多输入\输出 4. 输出形式	个	按设计图示数量计算	A9-4-22、 A9-4-24、 A9-4-26
030904008	模块(模块箱)	1. 名称 2. 规格 3. ★类型;模块箱、端子箱 4. 输出形式	个	按设计图示数量计算	A9-4-27、A9-4-28

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030904002	重复显示屏	1.规格 2.线制	台	按设计图示数量计算	A9-4-39
030904001	点型探测器	1.★名称:感烟、感温探测器 2.规格 3.线制 4.类型	个	按设计图示数量计算	A9-4-1
030904001	点型探测器	1.★名称:红外光束探测器 2.规格 3.线制 4.类型	对	按设计图示数量计算	A9-4-2
030904001	点型探测器	1.★名称:火焰探测器 2.规格 3.线制 4.类型	个	按设计图示数量计算	A9-4-3
030904001	点型探测器	1.★名称:可燃气体探测器 2.规格 3.线制 4.类型	个	按设计图示数量计算	A9-4-4、A6-5-1
030904003	按钮	1.★名称:手动报警按钮 2.规格	个	按设计图示数量计算	A9-4-9
030904003	按钮	1.★名称:消火栓按钮 2.规格	个	按设计图示数量计算	A9-4-10

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030904005	声光报警器	1. 名称 2. 规格	个	按设计图示数量计算	A9-4-12
030904007	消防广播(扬声器)	1. ★名称:扬声器 2. 功率 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A9-4-18~A9-4-19
030904007	消防广播(扬声器)	1. ★名称:音量调节器 2. 功率 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A9-4-20
030904006	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式	部	按设计图示数量计算	A9-4-16~A9-4-17
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~ A4-12-120
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:暗配、埋地敷设 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~ A4-12-149

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位: 管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位: 线槽配线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030408002	控制电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级 7. 地形	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度及附加长度)	A4-9-231~A4-9-235
030408007	控制电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A4-9-241~A4-9-245
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式:明装	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式:暗配	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:槽式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-46~A4-9-52
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:梯式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-53~A4-9-58
030413001	桥架支架	1.名称 2.材质 3.规格	t	按设计图示尺寸以质量计算	A4-7-3~A4-7-4
031201003	一般钢结构金属结构刷油	1.除锈级别 2.油漆品种 3.结构类型 4.涂刷遍数	kg	1.以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2.以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
WB030905001	火灾事故广播、消防通信系统调试	1.点数 2.类型	只	按系统的点数计算	A9-5-8

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030905001	火灾事故广播、消防通信系统调试	1. 点数 2. 类型	部	按系统的点数计算	A9-5-9
030905003	防火控制装置联动调试	1. 名称 2. 类型	只	按设计图示数量计算	A9-5-14~A9-5-19
030905003	防火控制装置联动调试	1. 名称 2. ★类型: 电梯	部	按设计图示数量计算	A9-5-20~A9-5-21
030905002	水灭火系统控制装置调试	系统形式	点	按控制装置的点数计算	A9-5-10~A9-5-13
030905001	自动报警系统装置调试	1. 点数 2. 线制	系统	按系统的点数计算	A9-5-1~A9-5-7
4.5	漏电火灾监控系统				
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~ A4-12-120

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:暗配埋地敷设 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~ A4-12-149
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位:管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. ★规格 5. 材质 6. ★配线部位:线槽配线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
WB030904005	漏电火灾 监控 探测器	1.名称 2.规格 3.输入形式	个	按设计图示数量计算	A9-4-70、A9-4-71
030904009	漏电火灾 监控主机	1.名称 2.安装方式 3.控制点数量	个	按设计图示数量计算	A9-4-29~A9-4-33
4.6	防火门监控系统				
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~ A4-12-120

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~ A4-12-149
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411004	配线	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.★配线部位:管内穿线 7.配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39
030411004	配线	1.名称 2.配线形式 3.型号 4.规格 5.材质 6.★配线部位:线槽配线 7.配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1.名称 2.材质 3.规格 4.★安装形式:明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030507007	出入口 执行机构 设备	1.名称:门磁开关 2.规格型号 3.技术参数 4.安装方式	台	按设计图示数量计算	A5-6-68~A5-6-70
WB030904006	防火门 监控设备	1.名称:闭门器 2.规格 3.输入形式	套	按设计图示数量计算	A9-4-72
WB030904006	防火门 监控设备	1.名称:防火门监控模块 2.规格 3.输入形式	个	按设计图示数量计算	A9-4-73~A9-4-74

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030904006	防火门 监控设备	1.名称:防火门监控主机、 分机 2.规格 3.输入形式	台	按设计图示数量计算	A9-4-29~A9-4-33
4.7	消防电源监控系统				
030411001048	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~ A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~ A4-12-149
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-150~ A4-12-167

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★ 配线部位: 管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. ★ 规格 5. 材质 6. ★ 配线部位: 线槽配线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030904010	消防电源 监控设备	1.名称 2.规格 3.输出形式	个	按设计图示数量计算	A9-4-72
030904009	消防电源 监控主机	1.名称 2.安装方式 3.控制点数量	台	按设计图示数量计算	A9-4-29~A9-4-33
4.8	余压监控系统				
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求,明配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~ A4-12-120
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:暗配 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~ A4-12-149
030411001	配管	1.名称 2.材质 3.规格 4.★配置要求:金属软管 5.接地要求	m	按设计图示尺寸以长度 计算	A4-12-150~ A4-12-167

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★ 配线部位: 管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. ★ 规格 5. 材质 6. ★ 配线部位: 线槽配线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030904016	余压监控系统设备	1. ★名称:泄压阀执行器 2. 规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A9-4-84
WB030904016	余压监控系统设备	1. ★名称:余压控制器 2. 规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A9-4-85
WB030904016	余压监控系统设备	1. ★名称:余压探测器 2. 规格 3. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A9-4-86
4.9	空气质量监控系统				
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:明配、埋地、敷设 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~ A4-12-120
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求:暗配、埋地敷设 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~ A4-12-149

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式: 暗装	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式: 明配	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位: 管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. ★规格 5. 材质 6. ★配线部位:线槽配线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85
WB030904003	空气采样管	1. 名称 2. 材质 3. 安装方式	m	按设计图示数量计算	A9-4-13
WB030904004	空气采样器型探测器	1. 名称 2. 规格 3. 类型	台	按设计图示数量计算	A9-4-14~A9-4-17
030904009	空气质量监控系统主机	1. 名称 2. 安装方式 3. 控制点数量	台	按设计图示数量计算	A9-4-29~A9-4-33
4.10	应急照明系统				
WB030904012	A型应急照明集中电源	1. 名称 2. 规格 3. ★安装方式:落地式/壁挂式	台	按设计图示数量计算	A9-4-76~9-4-77

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030904013	智能照明灯/指示	1.名称 2.规格 3.应急时长 4.★安装方式:地面式\墙壁式\吸顶式\吊杆式	台	按设计图示数量计算	A9-4-78~9-4-81
030404017	成套配电箱	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:落地式	台	按设计图示数量计算	A4-2-73
030404017	成套配电箱	1.名称 2.型号 3.规格 4.★安装方式:悬挂、嵌入式	台	按设计图示数量计算	A4-2-74~A4-2-78
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:槽式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-46~A4-9-52
030411003	钢制桥架	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★类型:梯式桥架 6.接地方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-53~A4-9-58

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030413001	桥架支架	1. 名称 2. 材质 3. 规格	t	按设计图示尺寸以质量计算	A4-7-3~A4-7-4
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 明配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-1~A4-12-6、 A4-12-23~A4-12-33、 A4-12-66~A4-12-74、 A4-12-114~A4-12-120
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 暗配 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-7~A4-12-12、 A4-12-34~A4-12-44、 A4-12-75~A4-12-83、 A4-12-121~A4-12-149
030411001	配管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★配置要求: 金属软管 5. 接地要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-12-150~A4-12-167
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★安装形式: 明装	个	按设计图示数量计算	A4-13-138~A4-13-139

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030411006	接线盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★ 安装形式: 暗配	个	按设计图示数量计算	A4-13-136~A4-13-137
030408001	铜芯电力 电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. ★ 敷设方式、部位 6. 电压等级 7. 地形	m	按设计图示尺寸以单相 长度计算(含预留长度 及附加长度)	A4-9-111~A4-9-118 A4-9-127~A4-9-134
030408006	铜芯电力 电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★ 材质, 类型: 中间头 5. 安装部位 6. 电压等级(kV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-142~A4-9-148、 A4-9-162~A4-9-174

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030408006	铜芯电力 电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★材质、类型: 终端头 5. 安装部位 6. 电压等级 (kV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-183~A4-9-190、 A4-9-205~A4-9-218、 A4-9-225~A4-9-230
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位: 管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线 长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位: 线槽配线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线 长度计算(含预留长度)	A4-13-78~A4-13-85

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
4.11	安装措施项目及其他				
031301017	脚手架搭拆费	名称:脚手架搭拆费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	建筑物超高增加费	名称:建筑物超高增加费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	操作高度增加费	名称:操作高度增加费	项	执行计价依据说明	
WB031002008	抗震支架安装	1.名称 2.规格 3.安装方式	套	按设计图示数量计算	A10-10-266~ A10-10-271
031002003	套管制作与安装	1.★名称:刚性防水套管制作、安装 2.材质 3.规格 4.填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-92~ A10-10-122-3
031002003	套管制作与安装	1.★名称:一般钢套管制作、安装 2.材质 3.规格 4.填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-135-1~ A10-10-135-3、 A10-10-123~ A10-10-135

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031002003	套管制作与安装	1. ★ 名称: 一般塑料套管 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-29~A10-10-35
031002003	套管制作与安装	1. ★ 名称: 柔性防水套管 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-61~A10-10-91
030408008	防火堵洞	1. 名称 2. 材质 3. 方式 4. 部位	处	按设计图示数量计算	A4-9-250~A4-9-253
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★ 规格: 砖结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-213~ A10-10-217
WB031002004	剔堵槽沟	1. ★ 规格: 混凝土结构	m	按设计图示长度计算	A10-10-218~ A10-10-222

续表 B-08

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010101007	管沟土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 回填要求	m ³	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算；无管底垫层按管外径的水平投影面积乘以挖土深度计算。不扣除各类井的长度，井的土方并入。	G1-3~G1-6、 G1-9、G1-11、 G1-12
WB031002006	预留孔洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-233~ A10-10-254
WB031002007	堵洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-255~ A10-10-265

表 B-09 通风空调工程计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
5	通风空调工程				
5.1	多联机空调系统				
WB030701001	多联机 空调器 室外机	1.名称 2.型号 3.规格 4.制冷量	台	按设计图示数量计算	A7-1-25~A7-1-29
030701003	空调器	1.名称 2.型号 3.规格 4.质量 5.★安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-8~A7-1-24、 A7-1-34~A7-1-38
031001004	铜管	1.安装部位 2.介质 3.规格、压力等级 4.★连接形式 5.压力试验及吹洗设计要求 6.警示带形式：	m	按设计图示管道中心线 以长度计算	A10-1-123~A10-1-149
WB030701005	设备支架 制作安装	1.名称 2.规格 3.质量 4.材质	kg	按设计图示数量计算	A7-1-86~A7-1-87

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031002001	管道支吊架制作与安装	1. 材质 2. 管架形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A10-10-9~A10-10-10
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-1-5~A11-1-6
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种:	m ³	以立方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~A11-4-123、 A11-4-296~A11-4-315、 A11-4-341~A11-4-348
5.2	空调水系统				
030113001	冷水机组	1. 名称 2. 型号 3. 质量 4. 制冷(热)形式 5. 制冷(热)量 6. 灌浆配合比 7. 单机试运转要求	台	按设计图示数量计算	A11-12-1~A11-12-42

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
030109001	离心泵	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 材质 6. 减振底座形式、数量 7. 灌浆配合比 8. 单机试运转要求	台	按设计图示数量计算	A1-8-1~A1-8-29
031006015	水箱	1. 材质、类型 2. 规格、型号	台	按设计图示数量计算	A10-8-101~A10-8-129
031006008	水处理器	1. 类型 2. 规格、型号 3. 固定方式	台	按设计图示数量计算	A10-8-38~A10-8-54
030701004	风机盘管	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-30~A7-1-33、 A7-1-33-1
031001002	钢管	1. 安装部位 2. 介质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-23~A10-1-60

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031001001	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 介质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-2-12~A10-2-22
031001001	镀锌钢管	1. 安装部位 2. 介质 3. 规格、压力等级 4. ★连接形式: 沟槽连接 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-2-23~A10-2-32
031001006	塑料管	1. 安装部位 2. 介质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-2-86~A10-2-97
031003001	螺纹阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-1~A10-4-9、 A10-4-28~A10-4-30

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031003001	沟槽阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-110~A10-4-124
031003003	焊接法兰 阀门	1. ★类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-40~A10-4-45
031003011	法兰	1. ★类型:碳钢平焊法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-135~A10-4-145
031003011	法兰	1. ★类型:沟槽法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-236~A10-4-241
WB030701005	设备支架 制作安装	1. 名称 2. 规格 3. 质量 4. 材质	kg	按设计图示数量计算	A7-1-86~A7-1-87

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031002001	管道支吊架制作与安装	1. 材质 2. 管架形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A10-10-9~A10-10-10
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以米计算,按设计图示尺寸以长度计算	A11-2-1~A11-2-23
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-1-5~A11-1-6
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:管道 2. 除尘	m ²	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-1-1~A11-1-2

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m ³	以立方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~A11-4-123、 A11-4-296~A11-4-315、 A11-4-341~A11-4-348
031009002	空调水工程系统调试	1. 系统形式 2. 采暖(空调水)管道工程量	系统	按空调水工程系统计算	
5.3	空调风系统				
WB030701004	通风机安装	1. 型号 2. 规格 3. 风量 4. 安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-57~A7-1-85
030701014	除湿机	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型	台	按设计图示数量计算	A7-3-234
030702001	碳钢通风管道	1. 名称 2. 材质、厚度 3. 规格、形状 4. 管件、法兰等附件等设计要求 5. ★接口形式:角钢法兰	m ²	按设计图示内径尺寸以展开面积计算	A7-2-1~A7-2-11

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030702001	碳钢通风管道	1.名称 2.材质、厚度 3.规格、形状 4.管件、法兰等附件等设计要求 5.★接口形式:共板法兰	m ²	按设计图示内径尺寸以展开面积计算	A7-2-12~A7-2-16
030703001	碳钢阀门安装	1.名称:风管止回阀 2.型号 3.规格 4.类型	个	分别按图示规格尺寸(直径或周长),以“个”为计量单位计算。	A7-3-12~A7-3-15
030703001	碳钢阀门安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号 3.规格 4.类型	个	分别按图示规格尺寸(直径或周长),以“个”为计量单位计算。	A7-3-19~A7-3-24
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-34~A7-3-41
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:散流器 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-107~A7-3-108

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:风口带调节阀 2.型号(过滤器) 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-56~A7-3-61
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:网式风口 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-80~A7-3-83
WB030703003	消声静压箱制作安装	1.名称 2.规格 3.材质	m ²	按设计图示展开面积计算	A7-3-207
030703021	静压箱	1.名称 2.型号 3.规格	个	按设计图示数量计算	A7-3-204~A7-3-206
030703020	消声器安装	1.★名称:消声器 2.型号 3.规格 4.类型	节	按设计图示数量计算	A7-3-181~A7-3-195
030703020	消声器安装	1.★名称:消声弯头 2.型号 3.规格 4.类型	节	按设计图示数量计算	A7-3-196~A7-3-203

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030702001	软管接口	1. 名称 2. 材质 3. 规格	m ²	按设计图示以展开面积计算	A7-2-142
WB030701005	设备支架	1. 材质 2. 形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A7-1-86~A7-1-87
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
031201002	设备与矩形管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	1. 以平方米计量,按设计图示表面积以面积计算 2. 以米计算,按设计图示尺寸以长度计算	A11-2-24~A11-2-48
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-1-5~A11-1-6

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031208003	通风管道 绝热	1. ★绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 软木品种	m ³	1. 以立方米计算,按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算 2. 以立方米计量,按图示表面积及调整系数计算	A11-4-99~A11-4-103、 A11-4-338~A11-4-340、 A11-4-349~A11-4-354、 A11-4-377
030704001	通风工程 检测、调试		系统	按通风系统计算	
5.4	分体空调				
030701003	空调器	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-8~A7-1-24、 A7-1-34~A7-1-36
5.5	通风及防排烟系统				
WB030701004	通风机 安装	1. ★名称:卫生间通风机 2. 型号 3. 规格 4. 风量 5. 安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-71-1~A7-1-71-2

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030701004	通风机安装	1. ★名称:离心式通风机 2. 型号 3. 规格 4. 风量 5. 安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-57~A7-1-62
WB030701004	通风机安装	1. ★名称:轴流式/斜流式/混流式通风机 2. 型号 3. 规格 4. 风量 5. 安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-63~A7-1-67
WB030701004	通风机安装	1. ★名称:风机箱 2. 型号 3. 规格 4. 风量 5. 安装形式	台	按设计图示数量计算	A7-1-72~A7-1-85
030702001	碳钢通风管道	1. 名称 2. 材质、厚度 3. 规格、形状 4. 管件、法兰等附件等设计要求; 5. ★接口形式	m ²	按设计图示内径尺寸以展开面积计算	A7-2-1~A7-2-34

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030703001	碳钢阀门 安装	1.★名称:风管蝶阀 2.型号 3.规格 4.类型	个	分别按图示规格尺寸 (直径或周长),以“个” 为计量单位计算。	A7-3-7~A7-3-11
030703001	碳钢阀门 安装	1.★名称:风管止回阀 2.型号 3.规格 4.类型	个	分别按图示规格尺寸 (直径或周长),以“个” 为计量单位计算。	A7-3-12~A7-3-15
030703001	碳钢阀门 安装	1.★名称:密封式斜插板阀 2.型号 3.规格 4.类型	个	分别按图示规格尺寸 (直径或周长),以“个” 为计量单位计算。	A7-3-16~A7-3-18
030703001	碳钢阀门 安装	1.★名称:对开多叶调节阀 2.型号 3.规格 4.类型	个	分别按图示规格尺寸 (直径或周长),以“个” 为计量单位计算。	A7-3-19~A7-3-24
030703001	碳钢阀门 安装	1.★名称:风管防火阀 2.型号 3.规格 4.类型	个	分别按图示规格尺寸 (直径或周长),以“个” 为计量单位计算。	A7-3-25~A7-3-28

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:百叶风口 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-34~A7-3-41
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:矩形送风口 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-42~A7-3-44
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:风口带调节阀(过滤器) 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-56~A7-3-61
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:网式风口 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-80~A7-3-83
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:板式排烟口 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-88~A7-3-94、 A7-3-220-1

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030703007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.★名称:多叶排烟口(送风口) 2.型号 3.规格 4.类型、形式	个	按设计图示数量计算	A7-3-95~A7-3-102、 A7-3-220-1
030703021	静压箱	1.名称 2.型号 3.规格	个	按设计图示数量计算	A7-3-204~A7-3-206
WB030703003	消声静压箱制作安装	1.名称 2.规格 3.材质	m ²	按设计图示展开面积计算	A7-3-207
030703020	消声器安装	1.★名称:消声器 2.型号 3.规格 4.类型	节	按设计图示数量计算	A7-3-181~A7-3-195
030703020	消声器安装	1.★名称:消声弯头 2.型号 3.规格 4.类型	节	按设计图示数量计算	A7-3-196~A7-3-203
WB030702001	软管接口	1.名称 2.材质 3.规格	m ²	按设计图示以展开面积计算	A7-2-142

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030906007	挡烟垂壁	1.★材质 2.规格 3.类型	m ²	按设计图示面积数量计算	A9-6-24~A9-6-28
WB030906008	挡烟垂壁 控制装置	1.规格、型号 2.★安装方式	台	按设计图示数量计算	A9-6-29
030703022	人防排气 阀门	1.名称 2.型号 3.规格 4.类型	个	按设计图示数量计算	A7-3-208~A7-3-213
030703023	人防手动 密闭阀	1.名称 2.型号 3.规格 4.类型	个	按设计图示数量计算	A7-3-214~A7-3-220
WB030703004	人防通风 机安装	1.名称 2.型号 3.规格 4.类型	台	按设计图示数量计算	A7-3-221~A7-3-222
WB030703005	人防 LWP 型滤尘器 安装	1.名称 2.型号 3.规格 4.类型	m ²	按设计图示尺寸计算面积	A7-3-223~A7-3-226

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030703006	人防毒气报警器安装	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型	台	按设计图示数量计算	A7-3-227、A7-3-228
WB030703007	人防过滤器、预吸器、除湿器、除湿器安装	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型	台	按设计图示数量计算	A7-3-229~A7-3-234
WB030703008	人防密闭穿墙管制作、安装	1. 名称 2. 规格	个	按设计图示数量计算	A7-3-235~A7-3-279
WB030703009	人防密闭穿墙管填塞	1. 名称 2. 规格	个	按设计图示数量计算	A7-3-242~A7-3-244
WB030703010	人防测压装置安装	1. 名称	套	按设计图示数量计算	A7-3-245
WB030703011	人防换气堵头安装	1. 名称	个	按设计图示数量计算	A7-3-246
WB030703011	人防波导窗安装	1. 名称	个	按设计图示数量计算	A7-3-247
WB030701005	设备支架	1. 材质 2. 形式	kg	以千克计量,按设计图示质量计算	A7-1-86~A7-1-87

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031201003	金属结构刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 结构类型 4. 涂刷遍数、漆膜厚度	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-2-49~A11-2-71
031201002	设备与矩形管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以米计算,按设计图示尺寸以长度计算	A11-2-24~A11-2-48
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈:一般钢结构 2. 除尘	kg	1. 以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算 2. 以千克计量,按金属结构的理论质量计算	A11-1-5~A11-1-6
031208003	通风管道绝热	1. ★绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 软木品种	m ³	1. 以立方米计算,按图示表面积加绝热厚度及调整系数计算 2. 以立方米计量,按图示表面积及调整系数计算	A11-4-99~A11-4-103、 A11-4-338~A11-4-340、 A11-4-349~A11-4-354、 A11-4-377
030704001	通风工程检测、调试		系统	按通风系统计算	

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
5.6	安装措施项目及其他				
031301017	脚手架搭拆费	名称:脚手架搭拆费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	建筑物超高增加费	名称:建筑物超高增加费	项	执行计价依据说明	
WB031301001	操作高度增加费	名称:操作高度增加费	项	执行计价依据说明	
WB031002008	抗震支架安装	1.名称 2.规格 3.安装方式	套	按设计图示数量计算	A10-10-267、 A10-10-268、 A10-10-271
031002003	套管制作与安装	1.★名称:刚性防水套管制作、安装 2.材质 3.规格 4.填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-92~ A10-10-122-3
031002003	套管制作与安装	1.★名称:一般钢套管制作、安装 2.材质 3.规格 4.填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-135-1~ A10-10-135-3、 A10-10-123~ A10-10-135

续表 B-09

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
031002003	套管制作与安装	名称：一般塑料套管 1. 制作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-29~A10-10-35
031002003	套管制作与安装	名称：柔性防水套管 1. 制作、安装 2. 材质 3. 规格 4. 填料材质	个	按设计图示数量计算	A10-10-61~A10-10-91
030408008	防火堵洞	1. 名称 2. 材质 3. 方式 4. 部位	处	按设计图示数量计算	A4-9-250~A4-9-253
010101007	管沟土方	1. 土壤类别 2. 挖土深度 3. 回填要求	m ³	按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算；无管底垫层按管外径的水平投影面积乘以挖土深度计算。不扣除各类井的长度，井的土方并入。	G1-3~G1-6、G1-9、G1-11、G1-12
WB031002006	预留孔洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-233~A10-10-254
WB031002007	堵洞	1. 规格	个	按设计图示数量计算	A10-10-255~A10-10-265

表 B-10 电梯安装工程计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
6	电梯安装				
030107001	交流电梯	1. 名称 2. 型号 3. 用途 4. 层数 5. 站数 6. 提升高度、速度 7. 配线材质、规格、敷设方式 8. 运转调试要求	部	按设计图示数量计算	

表 B-11 室外道路工程计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
1	室外道路工程				
1.1	地基加固				
040201001	预压地基	1. 预压方法 2. 预压荷载、时间	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	S1-1-5、S1-1-6
040201004	掺石灰	1. 含灰量	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S1-1-1~S1-1-4
040201006	弹软土基 改换片石 处理	1. 材料品种、规格 2. 掺石率	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S1-1-9
040201021	土工合成 材料	1. 材料品种、规格 2. 搭接方式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	S1-1-22~S1-1-24
WB040201024	掺水泥	1. 密实度 2. 掺水泥含量 3. 拌和方式	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S1-1-7~S1-1-8
WB040201027	弹软土基 机械翻晒土	1. 土壤类别 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	S1-1-35
WB040202025	贴防裂贴	1. 贴防裂贴	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	S2-1-90

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	车行道		定额编号
				工程计算规则		
1.2						
040202001	路床(槽)碾压检验	1. 部位 2. 范围	m ²	按设计道路基层图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积		S2-1-1
040202002	石灰 稳定土	1. 含灰量 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积		S2-1-31~S2-1-40
040202003	水泥 稳定土	1. 水泥含量 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积		S2-1-41~S2-1-44
040202004	石灰、 粉煤灰、 土	1. 配合比 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积		S2-1-45~S2-1-52
040202005	石灰、 碎石、土	1. 配合比 2. 碎石规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积		S2-1-53~S2-1-56
040202006	石灰、 粉煤灰、 碎(砾)石	1. 配合比 2. 碎(砾)石规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积		S2-1-57~S2-1-60
040202008	矿渣	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积		S2-1-23~S2-1-26

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040202009	砂砾石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-9~S2-1-12
040202010	卵石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-13~S2-1-16
040202011	碎石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-17~S2-1-20
040202012	块石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-21、S2-1-22
040202013	山皮石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-27~S2-1-30
040202014	粉煤灰三渣	1. 配合比 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-61、S2-1-62
040202015	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量 2. 石料规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-63~S2-1-76

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040202016	沥青稳定碎石	1. 沥青含量 2. 石料规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-77、S2-1-78
WB040202017	垫层	1. 材料品种、规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-3~S2-1-8
WB040202018	多合土养护	1. 养护	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-79、S2-1-80
WB040202019	消解石灰	1. 消解石灰	t	按设计配合比以重量计算	S2-1-81
WB040202020	旧路面校拱层混凝土	1. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	S2-1-82、S2-1-84
WB040202021	旧路面校拱层模板	1. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	S2-1-83、S2-1-85
WB040202022	铣刨沥青路面	1. 厚度 2. 运距	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-86、S2-1-87、G1-71~G1-72、G1-73~G1-74
WB040202023	水泥混凝土路面凿毛	1. 凿毛	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-88

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040203001	沥青表面处治	1. 沥青品种 2. 层数	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-1~S2-2-6
040203002	沥青贯入式	1. 沥青含量 2. 石料规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-7~S2-2-8
040203003	透层、粘层	1. 材料品种 2. 喷油量	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-46、S2-2-47
040203004	封层	1. 材料品种 2. 喷油量	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-48~S2-2-51
040203006	沥青混凝土	1. 沥青含量 2. ★ 沥青混凝土种类: 粗粒式 3. 石料粒径 4. 掺和料 5. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-9~S2-2-12

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040203006	沥青 混凝土	含星 1. 沥青混凝土种类: 中 2. ★ 粒式沥青混凝土 3. 石料粒径 4. 掺和料 5. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-13~S2-2-16
040203006	沥青 混凝土	含星 1. 沥青混凝土种类: 细 2. ★ 粒式沥青混凝土 3. 石料粒径 4. 掺和料 5. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-17~S2-2-20
040203007	水泥 混凝土	1. 混凝土强度等级 2. 掺和料 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-21、S2-2-23
WB040203009	模板	1. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-22、S2-2-24
WB040203012	伸缩缝	1. 类型 2. 材料品种 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以缝的断面面积计算	S2-2-30~S2-2-38

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040203013	路面刻痕	1. 刻痕	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-39
WB040203014	养生	1. 养生形式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 带平石的面积应扣除平石所占面积	S2-2-40、S2-2-41
WB040203015	刚性接头	1. 材料品种	m	按设计图示尺寸以长度计算	
WB040203015	柔性接头	1. 材料品种	m	按设计图示尺寸以长度计算	
1.3	人行道				
040204001	人行道 整形、碾压	1. 部位 2. 范围	m ²	按设计人行道图示尺寸以面积计算, 不扣除侧石、树池及各类井所占面积	S2-1-2
040202002	石灰 稳定土	1. 含灰量 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-31~S2-1-40

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040202003	水泥 稳定土	1. 水泥含量 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-41~S2-1-44
040202004	石灰、 粉煤灰、 土	1. 配合比 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-45~S2-1-52
040202005	石灰、 碎石、土	1. 配合比 2. 碎石规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-53~S2-1-56
040202006	石灰、 粉煤灰、 碎(砾)石	1. 配合比 2. 碎(砾)石规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-57~S2-1-60
040202008	矿渣	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-23~S2-1-26
040202009	砂砾石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-9~S2-1-12
040202010	卵石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-13~S2-1-16

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040202011	碎石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-17~S2-1-20
040202012	块石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-21、S2-1-22
040202013	山皮石	1. 石料规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-27~S2-1-30
040202014	粉煤灰三碴	1. 配合比 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-61、S2-1-62
040202015	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量 2. 石料规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-63~S2-1-76
040202016	沥青稳定碎石	1. 沥青含量 2. 石料规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-77、S2-1-78
WB040202017	垫层	1. 材料品种、规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积	S2-1-3~S2-1-8

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040204009	人行道混凝土垫层	1. 材料品种	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S2-3-1
WB040204010	现浇混凝土人行道模板	1. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 但应扣除侧石、树池所占面积	S2-3-13、S2-3-15
040204002	人行道板安砌	1. 块料品种、规格 2. 垫层品种、规格 3. 厚度	m ²	按设计人行道图示尺寸以面积计算, 不扣除侧石、树池及各类井所占面积	S2-3-2~S2-3-11
040204003	现浇混凝土人行道	1. 混凝土强度等级 2. 石料粒径 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 但应扣除侧石、树池所占面积	S2-3-12、S2-3-14
1.4	其他工程				
040204004	安砌混凝土侧石	1. 材料品种、规格	m	按设计图示中心线长度计算	S2-3-20~S2-3-26
WB040204011	侧缘石垫层	1. 材料品种	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S2-3-16~S2-3-19

续表 B-11

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040204007	砌筑树池 (钢筋) 混凝土块	1. 材料品种、规格 2. 树池尺寸 3. 树池盖面材料品种	m	按设计图示中心线长度 计算	S2-3-27~S2-3-30
040204007	砌筑树池	1. 材料品种、规格 2. 树池尺寸 3. 树池盖面材料品种	座	按设计图示数量计算	
1.5	措施项目				
041106001	大型机械 设备进出 场及安拆	1. ★机械设备名称 2. 机械规格型号	项		G4-1~G4-41

表 B-12 室外排水工程设计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
2	室外排水工程				
2.1	雨水工程				
WB040501021	管道垫层	1. 垫层材料及厚度 2. 商品混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S5-1-1~S5-1-10
WB040501022	定型混凝土管道基础	1. 商品混凝土等级 2. 基础角度、使用图集 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-1-11~S5-1-58
WB040501023	非定型混凝土管道基础	1. 基础材料及厚度 2. 商品混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S5-1-59~S5-1-69
WB040501024	管道基础模板	1. 材质 2. 使用部位	m ²	按设计图示尺寸按混凝土和模板的接触面以平方米计算	S5-1-70~S5-1-72
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1. 管道类型、管道材质 ★2. 连接方式: 平接 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-43~S5-2-58
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1. 管道类型、管道材质 ★2. 连接方式: 胶圈 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-59~S5-2-71
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1. 管道类型、管道材质 ★2. 连接方式: 刚性 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-72~S5-2-75

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1.管道类型、管道材质 ★2.连接方式:柔性胶圈 3.管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-76~S5-2-91
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:承插胶圈 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-1~S5-2-14
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:对接熔接 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-15~S5-2-20
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:电熔对接 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-21~S5-2-36
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:电熔管件熔接 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-37~S5-2-42
WB040501025	混凝土管道接口	1.管道类型、管道材质 2.连接方式、角度 3.管径	1个口	以实际接口的个数计算	S5-2-92~S5-2-152

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040501027	管道闭水试验	1. 管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算, 不扣除管件及阀门等所占长度	S5-2-166~S5-2-180
040504004	砌筑井筒	1. 井筒规格 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级 3. 砌筑、勾缝、抹面要求 4. 砂浆强度等级、配合比 5. 踏步材质、规格 6. 防渗、防水要求	座	按设计图示数量计算	S5-4-456、S5-4-457
040504001	砌筑 检查井	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级 3. 勾缝、抹面要求 4. 砂浆强度等级、配合比 5. 混凝土强度等级 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格 8. 踏步材质、规格 9. 防渗、防水要求	座	按设计图示数量计算	S5-4-1~S5-4-6、 S5-4-13~S5-4-42, S5-4-51~S5-4-74, S5-4-89~S5-4-94, S5-4-101~S5-4-106, S5-4-113~S5-4-118, S5-4-125~S5-4-130, S5-4-137~S5-4-138

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040504002	混凝土 检查井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 垫层、基础材质及厚度 2. 混凝土强度等级 3. 盖板材质、规格 4. 井盖、井圈材质及规格 5. 钢筋制作、安装 6. 踏步材质、规格 7. 防渗、防水要求 	座	按设计图示数量计算	S5-4-141~S5-4-143, S5-4-147~S5-4-166, S5-4-171~S5-4-180, S5-4-188~S5-4-191, S5-4-195~S5-4-199, S5-4-204~S5-4-209, S5-4-214~S5-4-219, S5-4-224~S5-4-229, S5-4-234~S5-4-239,
WB040504010	混凝土 模块式 检查井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 垫层、基础材质及厚度 2. 混凝土强度等级 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级 4. 勾缝、抹面要求 5. 砂浆强度等级、配合比 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格 8. 钢筋制作、安装 9. 踏步材质、规格 10. 防渗、防水要求 	座	按设计图示数量计算	S5-4-248~S5-4-253, S5-4-260~S5-4-280, S5-4-284~S5-4-295
040504005	预制混凝土 井筒	<ol style="list-style-type: none"> 1. 井筒规格 2. 踏步材质、规格 	座	按设计图示数量计算	S5-4-458

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040504011	预制装配式钢筋混凝土检查井	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 混凝土强度等级 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级 4. 勾缝、抹面要求 5. 砂浆强度等级、配合比 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格 8. 钢筋制作、安装 9. 踏步材质、规格 10. 防渗、防水要求	座	按设计图示数量计算	S5-4-300~S5-4-304, S5-4-310~S5-4-311, S5-4-314~S5-4-315, S5-4-318~S5-4-319
040504003	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 检查井材质、规格 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格	座	按设计图示数量计算	
040504009	砖砌雨水口	1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格 2. 垫层、基础材质及厚度 3. 混凝土强度等级 4. 砌筑材料品种、规格、强度等级 5. 砂浆强度等级、配合比	座	按设计图示数量计算	S5-4-322~S5-4-341

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040504012	预制混凝土装配式雨水口	1. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格 2. 垫层、基础材质及厚度 3. 混凝土强度等级 4. 砌筑材料品种、规格、强度等级 5. 砂浆强度等级、配合比 6. 钢筋制作、安装	座	按设计图示数量计算	S5-4-342~S5-4-357
WB040504014	雨水井井算安装	1. 混凝土强度等级	座	按设计图示数量计算	S5-4-359~S5-4-361
ZB040504008	雨水收集池	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级 3. 勾缝、抹面要求 4. 砂浆强度等级、配合比 5. 混凝土强度等级 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格 8. 踏步材质、规格 9. 防渗、防水要求	座	按设计图示数量计算	
041101005	井字架	1. 材质及规格 2. 井深	座	按设计图示数量计算	S5-4-638~S5-4-647

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	污水工程		定额编号
				工程计算规则		
2.2						
WB040501021	管道垫层	1. 垫层材质及厚度 2. 商品混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S5-1-1~S5-1-10	
WB040501022	定型混凝土管道基础	1. 商品混凝土等级 2. 基础角度、使用图集 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-1-11~S5-1-58	
WB040501023	非定型混凝土管道基础	1. 基础材质及厚度 2. 商品混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S5-1-59~S5-1-69	
WB040501024	管道基础模板	1. 材质 2. 使用部位	m ²	按设计图示尺寸按混凝土模板版的接触面以平方米计算	S5-1-70~S5-1-72	
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1. 管道类型、管道材质 ★2. 连接方式: 平接 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-43~S5-2-58	
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1. 管道类型、管道材质 ★2. 连接方式: 胶圈 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-59~S5-2-71	
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1. 管道类型、管道材质 ★2. 连接方式: 刚性 3. 管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-72~S5-2-75	

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040501001	混凝土管道铺设(人机配合下管)	1.管道类型:管道材质 ★2.连接方式:柔性胶圈 3.管径	m	按设计图示中心线长度扣除井所占长度以延长米计算	S5-2-76~S5-2-91
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:承插胶圈 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-1~S5-2-14
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:对接熔接 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-15~S5-2-20
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:电熔对接 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-21~S5-2-36
040501004	塑料管铺设	1.管道材质 ★2.连接方式:电熔管件熔接 3.管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算,不扣除附属构筑物、管件及阀门等所占长度	S5-2-37~S5-2-42
WB040501025	混凝土管道接口	1.管道类型、管道材质 2.连接方式、角度 3.管径	1 个口	以实际接口的个数计算	S5-2-92~S5-2-152

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040501027	管道闭水试验	1. 管径	m	按设计图示中心线长度以延长米计算, 不扣除管件及阀门等所占长度	S5-2-166~S5-2-180
040504004	砌筑井筒	1. 井筒规格 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级 3. 砌筑、勾缝、抹面要求 4. 砂浆强度等级、配合比 5. 踏步材质、规格 6. 防渗、防水要求	座	按设计图示数量计算	S5-4-456、 S5-4-457
040504001	砌筑检查井	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级 3. 勾缝、抹面要求 4. 砂浆强度等级、配合比 5. 混凝土强度等级 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格 8. 踏步材质、规格 9. 防渗、防水要求	座	按设计图示数量计算	S5-4-7~S5-4-50、 S5-4-61~S5-4-70、 S5-4-75~S5-4-78、 S5-4-84~S5-4-88、 S5-4-95~S5-4-100、 S5-4-107~S5-4-112、 S5-4-119~S5-4-124、 S5-4-131~S5-4-136、 S5-4-139~S5-4-140

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040504002	混凝土 检查井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 垫层、基础材质及厚度 2. 混凝土强度等级 3. 盖板材质、规格 4. 井盖、井圈材质及规格 5. 钢筋制作、安装 6. 踏步材质、规格 7. 防渗、防水要求 	座	按设计图示数量计算	S5-4-144~S5-4-170, S5-4-181~S5-4-187, S5-4-192~S5-4-194, S5-4-200~S5-4-203, S5-4-210~S5-4-213, S5-4-220~S5-4-223, S5-4-230~S5-4-233, S5-4-240~S5-4-247
WB040504010	混凝土 模块式 检查井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 垫层、基础材质及厚度 2. 混凝土强度等级 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级 4. 勾缝、抹面要求 5. 砂浆强度等级、配合比 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格 8. 钢筋制作、安装 9. 踏步材质、规格 10. 防渗、防水要求 	座	按设计图示数量计算	S5-4-254~S5-4-276, S5-4-281~S5-4-283, S5-4-288~S5-4-290, S5-4-296~S5-4-299
040504005	预制混凝土 井筒	<ol style="list-style-type: none"> 1. 井筒规格 2. 踏步材质、规格 	座	按设计图示数量计算	S5-4-458

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040504011	预装配式钢筋混凝土检查井	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 混凝土强度等级 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级 4. 勾缝、抹面要求 5. 砂浆强度等级、配合比 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格 8. 钢筋制作、安装 9. 踏步材质、规格 10. 防渗、防水要求	座	按设计图示数量计算	S5-4-305~S5-4-309, S5-4-312~S5-4-313, S5-4-316~S5-4-317, S5-4-320~S5-4-321
040504003	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 检查井材质、规格 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格	座	按设计图示数量计算	
040504008	整体化粪池	1. 材质 2. 型号、规格	座	按设计图示数量计算	
041101005	井字架	1. 材质及规格 2. 井深	座	按设计图示数量计算	S5-5-638~S5-5-647
2.3	其他工程				

续表 B-12

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程计算规则	定额编号
040501014	新旧管连接	1. 材质及规格 2. 连接方式 3. 带(不带)介质连接	处	按设计图示数量计算	
2.4	措施项目				
041106001	大型机械 设备进出 场及安拆	1. ★机械设备名称 2. 机械设备规格型号	项		G4-1~G4-41

表 B-13 室外绿化工程计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
3	室外绿化工程				
3.1	种植土换填				
050101009	种植土回(换)填	1. 部位 2. 要求	m ³	按图示以体积计算	Y1-1-45
3.2	绿地整理				
050101010	整理绿化用地	1. 部位 2. 要求	m ²	按图示以面积计算	Y1-1-43
050101011	绿地起坡造型	1. 部位 2. 起坡要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Y1-1-47~Y1-1-52
WB050101017	地形改造(机械造坡)	1. 部位 2. 起坡要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Y1-1-46
WB050101022	敷设草坪基层	1. 材料品种 2. 材料规格	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Y1-2-193~Y1-2-199
3.3	栽植苗木				
050102001	栽植乔木	1. ★苗木品种:乔木(常绿/落叶) 2. 规格 3. 要求	株	按图示以数量计算	Y1-2-74~Y1-2-102

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
050102002	栽植灌木	★苗木品种:乔木(常绿/落叶) 2.规格 3.要求	株	按图示以数量计算	Y1-2-103~Y1-2-117
050102003	栽植竹类,散生竹	1.苗木品种 2.规格 3.要求	株	按图示以数量计算	Y1-2-123~Y1-2-127
050102004	栽植棕榈类	1.苗木品种 2.规格 3.要求	株	按图示以数量计算	Y1-2-118~Y1-2-122
050102005	栽植绿篱	1.苗木品种 2.规格 3.要求	m	按图示以长度计算	Y1-2-136~Y1-2-147
050102006	栽植攀缘植物	1.苗木品种 2.规格 3.要求	株	按图示以数量计算	Y1-2-189~Y1-2-192
050102007	栽植色带	1.苗木品种 2.规格 3.要求	m ²	按图示以面积计算	Y1-2-148~Y1-2-159
050102008	栽植花卉	1.苗木品种 2.规格 3.要求	株	按图示以数量计算	Y1-2-164~Y1-2-166

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
050102009	栽植水生植物	1. 苗木品种 2. 规格 3. 要求	株	按图示以数量计算	Y1-2-168~Y1-2-185
WB050102018	栽植地被植物	1. 苗木品种 2. 规格 3. 要求	m ²	按图示以面积计算	Y1-2-167
050102012	铺种草皮	1. 苗木品种 2. 规格 3. 要求	m ²	按图示以面积计算	Y1-2-202~Y1-2-205
050102013	喷播植草(灌木)籽	1. 苗木品种 2. 规格 3. 要求	m ²	按图示以面积计算	Y1-2-206~Y1-2-211
050102014	植草砖内植草	1. 苗木品种 2. 规格 3. 要求	m ²	按图示以面积计算	Y1-2-201
3.4	绿化养护				
3.4.1	苗木成活养护				
WB050104001	乔木成活养护	1. ★苗木品种;常绿/落叶乔木 2. 养护期	株	按图示以数量计算	Y1-3-1~Y1-3-12

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB050104002	灌木成活养护	1. ★苗木品种:常绿/落叶 灌木 2. 养护期	株	按图示以数量计算	Y1-3-13~Y1-3-24
WB050104003	绿篱成活养护	1. 苗木品种 2. 养护期	m	按图示以长度计算	Y1-3-25~Y1-3-34
WB050104004	绿篱成活养护	1. 苗木品种 2. 养护期	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-35~Y1-3-39
WB050104005	竹类成活养护	1. 苗木品种 2. 养护期	株	按图示以数量计算	Y1-3-44-1~Y1-3-44-6
WB050104006	球形植物成活养护	1. 苗木品种 2. 养护期	株	按图示以数量计算	Y1-3-45~Y1-3-51
WB050104007	植物花卉成活养护	1. 苗木品种 2. 养护期	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-52
WB050104008	攀缘植物成活养护	1. 苗木品种 2. 养护期	株	按图示以数量计算	Y1-3-53~Y1-3-54
WB050104009	地被植物成活养护	1. 苗木品种 2. 养护期	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-55
WB050104010	水生植物成活养护,塘植、盆栽	1. 苗木品种 2. 养护期	丛(盆)	按图示以数量计算	Y1-3-57-1~Y1-3-57-2

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB050104011	水生植物成活养护、片植	1. 苗木品种 2. 养护期	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-57-3
WB050104012	草坪成活养护	1. 草坪种类 2. 铺种方式 3. 养护期	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-58~Y1-3-69
3.4.2	苗木保存养护				
WB050104013	乔木保存养护	1. ★苗木品种:常绿/落叶 2. 养护期 3. 养护等级	株	按图示以数量计算	Y1-3-70~Y1-3-81
WB050104014	灌木保存养护	1. ★苗木品种:常绿/落叶 2. 养护期 3. 养护等级	株	按图示以数量计算	Y1-3-82~Y1-3-93
WB050104015	绿篱保存养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m	按图示以长度计算	Y1-3-94~Y1-3-103
WB050104016	绿篱保存养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-104~Y1-3-108

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB050104017	竹类保存 养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	株	按图示以数量计算	Y1-3-113-1~ Y1-3-113-6
WB050104018	球形植物 保存养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	株	按图示以数量计算	Y1-3-114~Y1-3-120
WB050104019	植物花卉 保存养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-121
WB050104020	攀缘植物 保存养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	株	按图示以数量计算	Y1-3-122~Y1-3-123
WB050104021	地被植物 保存养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-124
WB050104022	水生植物 保存养护, 塘植、盆栽	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	丛(盆)	按图示以数量计算	Y1-3-127-1~ Y1-3-127-2
WB050104023	水生植物 保存养护、 片植	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-127-3

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB050104024	草坪保 存 养 护	1. 草坪 种 类 2. 铺 种 方 式 3. 养 护 期 4. 养 护 等 级	m ²	按 图 示 以 面 积 计 算	Y1-3-127~Y1-3-138
3.4.3	苗木日常管理养护				
WB050104013	乔 木 日 常 管 理 养 护	1. ★ 苗 木 品 种 : 常 绿 / 落 叶 2. 养 护 期 3. 养 护 等 级	株	按 图 示 以 数 量 计 算	Y1-3-70 备注 3~ Y1-3-81 备注 3
WB050104014	灌 木 日 常 管 理 养 护	1. ★ 灌 木 品 种 : 常 绿 / 落 叶 2. 养 护 期 3. 养 护 等 级	株	按 图 示 以 数 量 计 算	Y1-3-82 备注 3~ Y1-3-93 备注 3
WB050104015	绿 篱 日 常 管 理 养 护	1. 苗 木 品 种 2. 养 护 期 3. 养 护 等 级	m	按 图 示 以 长 度 计 算	Y1-3-94 备注 3~ Y1-3-103 备注 3
WB050104016	绿 篱 日 常 管 理 养 护	1. 苗 木 品 种 2. 养 护 期 3. 养 护 等 级	m ²	按 图 示 以 面 积 计 算	Y1-3-104 备注 3~ Y1-3-108 备注 3
WB050104017	竹 类 日 常 管 理 养 护	1. 苗 木 品 种 2. 养 护 期 3. 养 护 等 级	株	按 图 示 以 数 量 计 算	Y1-3-113 备注 3-1~ Y1-3-113-6 备注 3

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB050104018	球形植物 日常管理 养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	株	按图示以数量计算	Y1-3-114 备注 3 Y1-3-120 备注 3
WB050104019	植物花卉 日常管理 养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-121 备注 3
WB050104020	攀缘植物 日常管理 养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	株	按图示以数量计算	Y1-3-122 备注 3 Y1-3-123 备注 3
WB050104021	地被植物 日常管理 养护	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-124 备注 3
WB050104022	水生植物 日常管理 养护,塘 植、盆栽	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	丛(盆)	按图示以数量计算	Y1-3-127-1 备注 3 Y1-3-127-2 备注 3
WB050104023	水生植物 日常管理 养护、片植	1. 苗木品种 2. 养护期 3. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-127-3 备注 3

续表 B-13

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB050104024	草坪日常管理养护	1. 草坪种类 2. 铺种方式 3. 养护期 4. 养护等级	m ²	按图示以面积计算	Y1-3-127 备注3~ Y1-3-138 备注3
3.5	措施项目				
050403001	树木支撑架	1. 支撑类型、材质 2. 支撑材料规格	株	按图示以数量计算	Y1-4-16~Y1-4-28
050403002	草绳绕树干	1. 苗木品种 2. 苗木规格 3. 草绳所绕树干高度	株	按图示以数量计算	Y1-4-10~Y1-4-15
WB050403005	树干刷白	1. 苗木品种 2. 苗木规格 3. 树干刷白高度	株	按图示以数量计算	Y1-4-29~Y1-4-34

表 B-14 室外景观工程造价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
4	室外景观工程				
4.1	铺装工程				
4.1.1	园路铺装				
WB050201020	土基整理 路床	1. 土石方类别 2. 压实度要求 3. 弃土运距	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	Y2-4-1
WB050201021	园路垫层	1. 垫层厚度 2. 垫层宽度 3. 材料种类	m ³	按设计图示尺寸(如无图示尺寸按面层尺寸,两边各放宽5cm乘以厚度)以体积计算	Y2-4-2~Y2-4-7, S2-2-21、 S2-2-23
050201001	园路面层	1. 园路宽度 2. 材料种类 3. 材料规格 4. 结合层材料种类、厚度	m ²	按图示尺寸以面积计算 (不包括路牙)	Y2-4-8~Y2-4-29
050201003	路牙铺设	1. 路牙材料种类 2. 路牙材料规格 3. 砂浆强度等级	m	按图示尺寸以长度计算	Y2-4-30~Y2-4-33
050201004	树池围牙 盖板 (篦子)	1. 材料种类 2. 材料规格 3. 铺设方式	m	按图示尺寸以长度计算	Y2-4-34~Y2-4-36

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB050201019	墙体面层	1. 材料种类 2. 材料规格 3. 勾缝要求 4. 砂浆强度等级、配合比	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	Y2-3-23~Y2-3-27
WB050201022	园路模板	1. 材料种类 2. 材料规格 3. 安装方式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	Y2-4-39
WB050201023	景观钢筋	1. 材料种类 2. 材料规格 3. 安装方式	t	按设计图示尺寸以 t 计算	Y2-4-37~Y2-4-38
050201002	踏(蹬)道	1. 路床土石类别 2. 垫层厚度、宽度、材料种类 3. 路面厚度、宽度、材料种类 4. 砂浆强度等级	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算, 不包括路牙	
050201005	嵌草砖(格)铺装	1. 垫层厚度 2. 铺设方式 3. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色 4. 镂空部分填土要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	S2-3-11
050201015	栈道	1. 栈道宽度 2. 支架材料种类 3. 面层材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按栈道面板设计图示尺寸以面积计算	

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
4.1.2	场地铺装				
WB050201020	路基整理 路床	1. 土石方类别 2. 压实度要求 3. 弃土运距	m ²	按设计图示尺寸以面积 计算	Y2-4-1
WB040202017	垫层	1. 材料品种、规格 2. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积 计算, 不扣除各类井所 占面积	S2-1-3~S2-1-8
050201001	铺装面层	1. 园路宽度 2. 材料种类 3. 材料规格 4. 结合层材料种类、厚度	m ²	按图示尺寸以面积计算 (不包括路牙)	Y2-4-8~Y2-4-29
WB011406003	塑胶面层	1. 材料品种、规格 3. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积 计算	
040204004	安砌混凝土 侧石	1. 材料品种、规格	m	按设计图示中心线长度 计算	S2-3-20~S2-3-26
WB040204011	侧缘石 垫层	1. 材料品种	m ³	按设计图示尺寸以体积 计算	S2-3-16~S2-3-19

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040201022	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸 2. 基础、垫层：材料品种、厚度 3. 砌体材料 4. 混凝土强度等级 5. 砂浆强度等级 6. 伸缩缝填塞 7. 盖板材质、规格	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	SI-1-25、SI-1-26
4.2	小品景观工程				
050305004	现浇混凝土桌凳	1. 桌凳形状 2. 基础尺寸、埋设深度 3. 桌面尺寸、支墩高度 4. 凳面尺寸、支墩高度 5. 混凝土强度等级、砂浆配合比	个	按设计图示数量计算	
050305005	预制混凝土桌凳	1. 桌凳形状 2. 基础形状、尺寸、埋设深度 3. 桌面形状、尺寸、支墩高度 4. 凳面形状、尺寸、支墩高度 5. 混凝土强度等级 6. 砂浆配合比	个	按设计图示数量计算	

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
050305010	塑料、铁艺、金属椅	木板截面 2. 座椅规格、颜色 3. 混凝土强度等级 4. 防护材料种类	个	按设计图示数量计算	
050307016	花池	1. 土质类别 2. 池壁材料种类、规格 3. 混凝土、砂浆强度等级 配合比 4. 饰面材料种类	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	Y2-2-50
050307017	垃圾箱	1. 垃圾箱材质 2. 规格尺寸 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆配合比	只	按设计图示尺寸以数量计算	Y2-2-28
050307018	砖石砌小摆设	1. 砖种类、规格 2. 石种类、规格 3. 砂浆强度等级、配合比 4. 石表面加工要求 5. 勾缝要求	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	Y2-2-51~Y2-2-52
WB050307023	其他小构件	1. 混凝土强度等级 2. 砂浆强度等级、配合比 3. 涂刷材料品种	m ³	以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算	Y2-2-53~Y2-2-55

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011506002	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格 2. 旗杆高度 3. 旗杆配件种类、材质 4. 基础材料种类 5. 基座材料种类 6. 基座面层材料、种类、规格	根	按设计图示数量计算	Z8-76
011503001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆高度 2. ★扶手材料种类、规格 3. ★栏杆材料种类、规格 4. ★栏板材料种类、规格、颜色 5. 固定配件种类	m	按设计图示，以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-68、Z1-71
011503002	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆高度 2. ★扶手材料种类、规格 3. ★栏杆材料种类、规格 4. ★栏板材料种类、规格、颜色 5. 固定配件种类	m	按设计图示，以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-72~Z1-74
011503005	金属靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示，以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-75~Z1-77

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011503006	硬木靠墙扶手	1. ★扶手材料种类、规格 2. 固定配件种类	m	按设计图示,以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	Z1-78、Z1-79
011507001	平面、箱式招牌	1. 箱体规格 2. 基层材料种类 3. 面层材料种类 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以正立面边框外围面积计算。复杂形的凸凹造型部分不增加面积	
011508004	金属字	1. 基层类型 2. 铸字材料品种、颜色 3. 字体规格 4. 固定方式 5. 油漆品种、刷漆遍数	个	按设计图示数量计算	
011508005	吸塑字	1. 基层类型 2. 铸字材料品种、颜色 3. 字体规格 4. 固定方式 5. 油漆品种、刷漆遍数	个	按设计图示数量计算	
4.3	景观构筑物				
010401001	砖基础	1. ★砖品种、规格、强度级 2. 基础类型 3. 砂浆强度级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-1

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010401012	零星砌体	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-33
WB010401016	砖砌台阶	1. ★ 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	J1-40
010404001	基础垫层	1. 厚度 2. 材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83
010501002	带型基础	1. ★ 混凝土类型:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-1~J2-3
010501002	带型基础	1. ★ 混凝土类型:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-59~J2-61
010501003	独立基础	1. ★ 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-4、J2-6
010501003	独立基础	1. ★ 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-62、J2-64
010502001	矩形柱	1. 柱规格形状 2. ★ 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-12~J2-14

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010502001	矩形柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类、现浇砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-72~J2-74
010503004	圈梁	1. 混凝土种类 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-20
010515001	现浇构件钢筋	1. ★钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算	J2-186~J2-196
010516002	预埋铁件	1. ★钢材种类 2. 规格 3. 铁件尺寸	t	按设计图示尺寸,以质量计算	J2-242~J2-243
011702001	基础模板	1. 基础类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-128~J2-134
011702001	基础垫层模板	1. 基础类型 2. 尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-128~J2-134
011702002	矩形柱模板	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-137~J2-139
011702008	圈梁模板	1. 梁截面形状	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-150
011107002	块料台阶面	1. 粘结层材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以台阶(包括最上层踏步边沿加300mm)水平投影面积计算	Z1-88

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010702005	其他木构件	1. 构件名称、规格、尺寸 2. 构件种类 3. 木材种类 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	m ³	1. 以立方米计量,按设计图示尺寸以体积计算; 2. 以米计量,按设计图示尺寸以长度计算。	
010501001	垫层	1. 厚度 2. ★材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83
011101001	水泥砂浆楼地面	1. ★面层厚度、砂浆配合比 2. 面层做法要求	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-1、Z1-2
011101003	细石混凝土楼地面	1. ★面层厚度、混凝土强度等级	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-10、Z1-11
011101006	水泥砂浆楼地面找平层	1. ★找平层厚度、砂浆配合比 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-14、Z1-15
WB011101007	细石混凝土找平层	1. ★找平层厚度、混凝土强度等级 2. 素水泥浆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z1-16、Z1-17
011103004	塑料卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类 2. 面层材料品种、规格、颜色 3. 压线条种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	Z1-38~Z1-39

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
0111104002	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. ★ 安装方式: 悬浮安装	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z1-42
0111104002	竹、木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格、颜色 2. ★ 安装方式: 铺在木楞上	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z1-43
WB011104005	木地板 木地板	1. ★ 龙骨材料种类、规格、铺设间距	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z1-47、Z1-48
0111108003	块料零星项目	1. 工程部位 2. ★ 结合层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z1-92、Z1-93
011207001	墙面装饰板	1. 部位 2. ★ 面层材料品种、规格、品牌、颜色	m ²	按饰面外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-63~Z2-73
WB011207002	墙面木(轻钢)龙骨	1. ★ 龙骨材料种类、规格、间距	m ²	按设计图示尺寸, 以展开面积计算	Z2-49~Z2-57
WB011207003	墙面型钢龙骨	1. ★ 龙骨材料种类、规格、间距	t	按设计图示尺寸, 以质量计算	Z2-58
WB011207004	墙面基层	1. ★ 基层材料种类、规格	m ²	按基层外围尺寸, 以展开面积计算	Z2-59~Z2-62
011203001	零星项目 一般抹灰	1. ★ 底层厚度、砂浆配合比 2. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸, 以面积计算	Z2-17、Z2-19

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB011406001	外墙真石漆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-61~Z6-63
WB011406004	外墙装饰砂浆	1. ★油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-55~Z6-60
011206001	石材零星项目	1. 安装方式 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 3. 结合层材料种类 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-41~Z2-42
4, 4	标志、标线工程				
040205006	标线	1. 类型 2. 材料品种 3. 工艺	m ²	按图示以面积计算	S2-4-39~S2-4-43
040205004	标志板	1. 类型 2. 规格、材质 3. 技术要求	块	按图示以数量计算	S2-4-29~S2-4-35
040205003	标杆	1. 类型 2. 规格、材质 3. 技术要求	套	按图示以数量计算	S2-4-5~S2-4-28

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040303002	标杆基础	1. 类型 2. 规格 3. 材质 4. 钢筋及预埋件 5. 技术要求	个	按图示以数量计算	S3-1-4、S3-1-2、 S3-1-5、S3-3-1、 S3-3-8、S3-3-9
040205005	视线诱导器	1. 类型 2. 材料品种	只	按图示以数量计算	S2-4-36~S2-4-38
040205017	防撞筒(墩)	1. 类型 2. 规格、材质 3. 技术要求	个	按图示以数量计算	S2-4-75
040205018	警示桩、广角镜	1. 类型 2. 规格、材质 3. 技术要求	个	按图示以数量计算	S2-4-75~S2-4-76
040205019	减速垄	1. 类型 2. 规格、材质 3. 技术要求	m	按图示以长度计算	S2-4-77
011502007	防撞护角	1. 安装部位 2. 材料品种、规格、颜色	根	按图示以数量计算	Z8-45
040205012	隔离护栏	1. 类型 2. 规格 3. 材质 4. 钢筋及预埋件 5. 技术要求	m	按图示以长度计算	S2-4-54~S2-4-58

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
ZB010101001	楼号牌	1. 名称 2. 材料品种 3. 规格	个	按图示以个计算	Z8-56、Z8-57
ZB010101001	楼层牌	1. 名称 2. 材料品种 3. 规格	个	按图示以个计算	Z8-56、Z8-57
ZB010101001	单元牌	1. 名称 2. 材料品种 3. 规格	个	按图示以个计算	Z8-56、Z8-57
ZB010101001	住宅号牌	1. 名称 2. 材料品种 3. 规格	个	按图示以个计算	Z8-56、Z8-57
ZB010101001	竣工标志牌	1. 名称 2. 材料品种 3. 规格	个	按图示以个计算	Z8-56、Z8-57
ZB010101001	人防标志牌	1. 名称 2. 材料品种 4. 规格	个	按图示以个计算	Z8-56、Z8-57
4.5	大门及围墙工程				
010401001	砖基础	1. ★ 砖品种、规格、强度级 2. 基础类型 3. 砂浆强度级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-1

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010404001	基础垫层	1. 厚度 2. 材料品种及比例	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	G2-71~G2-83
010501002	带型基础	1. ★混凝土类型;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-1~J2-3
010501002	带型基础	1. ★混凝土类型:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-59~J2-61
010501003	独立基础	1. ★混凝土种类;商品砼 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-4、J2-6
010501003	独立基础	1. ★混凝土种类;现浇混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-62、J2-64
010502001	矩形柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类;商品砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-12~J2-14
010502001	矩形柱	1. 柱规格形状 2. ★混凝土种类;现浇砼 3. 混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J2-72~J2-74
010401009	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 砂浆强度等级	m ³	按设计图示尺寸,以体积计算	J1-31~J1-32

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
010515001	现浇构件钢筋	1. ★ 钢筋种类、规格	t	按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算	J2-186~J2-196
011702001	基础模板	1. 基础类型	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-128~J2-134
011702001	基础垫层模板	1. 基础类型 2. 尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-128~J2-134
011702002	矩形柱模板	1. 柱截面尺寸	m ²	按模板与现浇混凝土接触面积计算	J2-137~J2-139
WB011207004	墙面基层	1. ★ 基层材料种类、规格	m ²	按其层外围尺寸,以展开面积计算	Z2-59~Z2-62
011201001008	墙面一般抹灰	1. 部位: 围墙 2. ★ 底层厚度、砂浆配合比 3. ★ 面层厚度、砂浆配合比	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z2-1~Z2-9、Z2-11、Z2-12(墙面抹灰子目用于外墙时,定额乘以1.3系数)
WB011406001	外墙真石漆	1. ★ 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-61~Z6-63
WB011406004	外墙装饰砂浆	1. ★ 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸,以面积计算	Z6-55~Z6-60

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
011206001	石材零星项目	1. 安装方式 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色 3. 结合层材料种类 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸,以镶贴表面积计算	Z2-41~Z2-42
WB011503009	成品栏杆	1. 成品栏杆材料种类、规格	m	按设计图示尺寸,以长度计算	Z1-85
010805004	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-32
WB010804009	围墙钢大门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇材料品种、规格 3. 五金品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸,以面积计算	Z5-48~Z5-49
4.6	其他工程				
050301005	点风景石	1. 石料种类 2. 石料规格、重量 3. 砂浆配合比	t	以吨计量,按设计图示石料质量计算	Y2-1-19~Y2-1-21
050307014	花盆(坛、箱)	1. 材料种类 2. 规格	个	按设计图示,以数量计算	

续表 B-14

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
050307019	其他景观小摆设	1. 规格尺寸 2. 名称及材质	个	按设计图示尺寸以数量计算	
WB050307025	采光玻璃天棚(雨棚)	1. 钢材品种、规格 2. 柱、梁截面 3. 油漆品种、刷漆遍数 4. 玻璃的品种、规格 5. 连接方式:	m ²	以平方米计算,按设计图示尺寸以面积计算	Y2-2-65~Y2-2-71 Z4-24~Z4-30
4.7	措施项目				
011705001	大型机械设备进出场及安拆	1. ★机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次	按使用机械设备的数量计算	G4-1~G4-41
WB011701009	工具式脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	按所服务对象垂直投影面积计算	J7-23

表 B-15 室外总体工程安装计价编制指引

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
5	室外安装工程				
5.1	室外照明工程				
030402018	组合式成套箱式变电站	1.名称:美式箱式变电站 2.型号 3.容量(kV·A) 4.电压(kV) 5.组合形式	台	按设计图示数量计算	A4-2-79~A2-83
030402018	组合式成套箱式变电站	1.名称:欧式箱式变电站 2.型号 3.容量(kV·A) 4.电压(kV) 5.组合形式	台	按设计图示数量计算	A4-2-84~A2-91
040801006	落地式控制箱	1.名称 2.型号	台	按图示以数量计算	A4-2-73
040803002	电缆保护管	1.名称 2.规格 3.★材质:塑料管 4.敷设方式	m	按图示以数量计算	A4-9-29~A4-9-33
040803002	电缆保护管	1.名称 2.规格 3.★材质:钢管 4.敷设方式	m	按图示以数量计算	A4-9-24~A4-9-28

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030408001	铜芯电力电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度及附加长度)	A4-9-111~A4-9-118
030408006	铜芯电力电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★材质、类型:中间头 5. 安装部位 6. 电压(KV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-142~A4-9-148 A4-9-175~A4-9-230 A4-9-162~A4-9-174
030408006	铜芯电力电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. ★材质、类型:终端头 5. 安装部位 6. 电压(KV)	个	按设计图示数量计算	A4-9-183~A4-9-190 A4-9-135~A4-9-174 A4-9-203~A4-9-218 A4-9-225~A4-9-230
030408006	穿刺线夹	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 电压等级(kV)	个	按设计图示数量计算	A4-15-79~A4-15-82

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB030413003	接线端子	1. 名称 2. 型号 3. 规格	个	按设计图示数量计算	A4-4-18~A4-4-33
040805001	路灯	1. 名称 2. 型号 3. 灯杆材质、高度 4. ★ 安装形式：单臂悬挑灯架路灯	套	按图示以数量计算	A4-14-265~A4-14-283
040805001	路灯	1. 名称 2. 型号 3. 灯杆材质、高度 4. ★ 安装形式：双臂悬挑灯架路灯	套	按图示以数量计算	A4-14-284~A4-14-295
040805001	路灯	1. 名称 2. 型号 3. 灯杆材质、高度 4. ★ 安装形式：高杆灯架路灯	套	按图示以数量计算	A4-14-296~A4-14-343
030412004	装饰灯	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式	套	按图示以数量计算	A4-14-363~A4-14-376、 A10-14-432~A10-14-443、 A10-14-173~A10-14-174、 A10-14-211~A10-14-212

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
5.2	电力排管工程				
030408001	铜芯电力电缆	1.名称 2.型号 3.规格 4.材质 5.★敷设方式、部位	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度及附加长度)	A4-9-111~A4-9-118
030408006	铜芯电力电缆头	1.名称 2.型号 3.规格 4.★材质、类型:护间头 5.安装部位 6.电压(KV)	个	按设计图示以数量计算	A4-9-142~A4-9-148 A4-9-162~A4-9-174
030408006	铜芯电力电缆	1.名称 2.型号 3.规格 4.★材质、类型:终端头 5.安装部位 6.电压(KV)	个	按设计图示以数量计算	A4-9-183~A4-9-190 A4-9-203~A4-9-218 A4-9-225~A4-9-230
040803002	电缆保护管	1.名称 2.规格 3.★材质:塑料管 4.★敷设方式:地下敷设	m	按图示以数量计算	A4-9-29~A4-9-33

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
040803002	电缆 保护管	1. 名称 2. 规格 3. ★ 材质: 钢管 4. ★ 敷设方式: 地下敷设	m	按图示以数量计算	A4-9-24~A4-9-28
040803002	电缆 保护管	1. 名称 2. 规格 3. ★ 材质: 混凝土管 4. ★ 敷设方式: 地下敷设	m	按图示以数量计算	A4-9-34~A4-9-35
040803002	电缆 保护管	1. 名称 2. 规格 3. ★ 材质: 钢管 4. ★ 敷设方式: 沿电杆敷设	m	按图示以数量计算	A4-9-36~A4-9-37
040803002	电缆 保护管	1. 名称 2. 规格 3. ★ 材质: 塑料管 4. ★ 敷设方式: 沿电杆敷设	m	按图示以数量计算	A4-9-38~A4-9-39
5.3	室外智能化综合管路				
030408003	电缆 保护管	1. 名称 2. ★ 材质: 钢管 3. 规格 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-24~A4-9-28

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030408003	电缆保护管	1. 名称 2. 材质: 塑料管 3. 规格 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-29~A4-9-33
5.4	室外给水工程				
031001001	钢管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 螺纹	m	按图示以数量计算	A10-1-1~A10-1-11
031001001	钢管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 焊接	m	按图示以数量计算	A10-1-23~A10-1-37
031001001	钢管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 沟槽	m	按图示以数量计算	A10-1-51~A10-1-60
031001005	铸铁管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 膨胀水泥接口	m	按图示以数量计算	A10-1-150~A10-1-159

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031001005	铸铁管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 胶圈接口	m	按图示以数量计算	A10-1-160~A10-1-168
031001006	塑料管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 热熔连接	m	按图示以数量计算	A10-1-223~A10-1-231
031001006	塑料管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 电熔连接	m	按图示以数量计算	A10-1-232~A10-1-240
031001007	复合管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 热熔连接	m	按图示以数量计算	A10-1-318~A10-1-326
031001007	复合管	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 电熔连接	m	按图示以数量计算	A10-1-327~A10-1-335

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003001	螺纹阀门	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 螺纹连接	个	按图示以数量计算	A10-4-1~A10-4-9
031003002	法兰阀门	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. ★接口方式: 法兰连接	个	按图示以数量计算	A10-4-36~A10-4-51
031003011	法兰	1. ★类型: 螺纹法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-125~A10-4-134
031003011	法兰	1. ★类型: 碳钢平焊法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-135~A10-4-145
031003011	法兰	1. ★类型: 沟槽法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-236~A10-4-241

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003013	水表	1.名称 2.材质 3.规格 4.★接口方式:螺纹连接	个	按图示以数量计算	A10-4-287~A10-4-292、 A10-4-299~A10-4-303
031003013	水表	1.名称 2.材质 3.规格 4.★接口方式:法兰连接	个	按图示以数量计算	A10-4-304~A10-4-317
031003001	快速 取水口	1.类型 2.材质 3.规格、压力等级 4.连接形式 5.焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-1~A10-4-6、 A10-4-92~A10-4-97
031003012	倒流 防止器	1.名称 2.材质 3.规格 4.连接方式	个	按设计图示数量计算	A10-4-329~A10-4-360
WB031211001	手工除锈	1.★除锈:管道 2.除尘	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-1~A11-1-2

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种、漆膜厚度 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-2-1~A11-2-53
031202002	管道防腐	1. 除锈级别 2. 涂刷(喷)品种 3. 分层内容 4. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-3-7~A11-3-377
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m ³	以立方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~A11-4-123、 A11-4-296~A11-4-315、 A11-4-341~A11-4-348
WB030817014	管道消毒冲洗	1. 规格、型号 2. 管内介质	m	按规范或设计要求计算	A8-5-112~A8-5-122
5.5	室外消防电气工程				
030408003	电缆保护管	1. 名称 2. 规格 3. ★材质:塑料管 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-29~A4-9-33

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030408003	电缆 保护管	1. 名称 2. 规格 3. ★材质: 钢管 4. 敷设方式	m	按设计图示尺寸以长度计算	A4-9-24~A4-9-28
030411004	配线	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. ★配线部位: 管内穿线 7. 配线线制	m	按设计图示尺寸以单线长度计算(含预留长度)	A4-13-1~A4-13-39
030408002	控制电缆	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级 7. 地形	m	按设计图示尺寸以单相长度计算(含预留长度及附加长度)	A4-9-231~A4-9-235
030408007	控制 电缆头	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装方式	个	按设计图示数量计算	A4-9-241~A4-9-245

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
5.6	室外消防水工程				
031001007	复合管	1. 安装部位 2. 介质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-327~A10-1-335
031001005	铸铁管	1. 安装部位 2. 介质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 压力试验及吹洗设计要求 6. 警示带形式	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A10-1-150~A10-1-168
030901002	消火栓钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. ★连接形式: 沟槽连接	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A9-1-16~A9-1-23
030901002	消火栓钢管	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. ★连接形式: 丝扣连接	m	按设计图示管道中心线以长度计算	A9-1-38
WB030901001	管件安装	1. 型号、规格 2. 连接方式	个	按设计图示数量计算	A9-1-24~A9-1-31

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
030901011	室外 消火栓	1. ★ 安装方式: 地下式 2. 型号、规格、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-93~A9-1-96
030901011	室外 消火栓	1. ★ 安装方式: 地上式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-97~A9-1-100
030901012	消防水泵 接合器	1. ★ 安装部位: 地上式 2. 型号、规格、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-105~A9-1-106
030901012	消防水泵 接合器	1. ★ 安装部位: 地下式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-101~A9-1-102
030901012	消防水泵 接合器	1. ★ 安装部位: 墙壁式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格	套	按设计图示数量计算	A9-1-103~A9-1-104
031003001	螺纹阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-1~A10-4-9、 A10-4-28~A10-4-30

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031003001	沟槽阀门	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-110~A10-4-124
031003003	焊接法兰 阀门	1. ★类型:法兰阀门 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	个	按设计图示数量计算	A10-4-40~A10-4-49
031003010	软接头	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-443~A10-4-459
031003010	软管	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式	个	按设计图示数量计算	A10-4-460~A10-4-463
031003006	减压器	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. ★连接形式:法兰连接 4. 附件配置	组	按设计图示数量计算	A10-4-254~A10-4-261

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
031003011	法兰	1. ★类型:碳钢管平焊法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-135~A10-4-149
031003011	法兰	1. ★类型:沟槽法兰 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 焊接方法	副	按设计图示数量计算	A10-4-236~A10-4-241
030601002	压力仪表	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 压力表弯材质、规格 5. 挠性管材质、规格 6. 调试要求 7. 脱脂要求 8. 配合单机试运转	块	按图示数量计算	A6-1-47
031201001	管道刷油	1. 除锈级别 2. 油漆品种 3. 涂刷遍数、漆膜厚度 4. 标志色方式、品种	m ²	以平方米计量,按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-2-1~A11-2-48

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈：一般钢结构 2. 除尘	kg	以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-5~A11-1-6
WB031211001	手工除锈	1. ★除锈：管道 2. 除尘	m ²	以平方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-1-1~A11-1-2
031208002	管道绝热	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径 4. 软木品种	m ³	以立方米计量，按设计图示表面积尺寸以面积计算	A11-4-1~A11-4-20、 A11-4-104~A11-4-123、 A11-4-296~A11-4-315、 A11-4-341~A11-4-348
5.7	安装措施项目及其他				
031301017	脚手架搭拆费	名称：脚手架搭拆费	项	执行计价依据说明	
010501006	设备基础	1. 混凝土种类 2. 混凝土强度等级 3. 灌浆材料及强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	J2-9~J2-10、 J2-67~J2-70
040504001	阀门井、检查井、手井等	1. 垫层、基础材质及厚度 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级 3. 勾缝、抹面要求 4. 砂浆强度等级、配合比 5. 混凝土强度等级 6. 盖板材质、规格 7. 井盖、井圈材质及规格	座	按设计图示数量计算	S5-4-1~S5-4-473

续表 B-15

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	定额编号
WB040501023	管道包封	1. 基础材质及厚度 2. 商品混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S5-1-69
WB040501021	管道垫层	1. 垫层材质及厚度 2. 商品混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	S5-1-1~S5-1-10
WB040501036	顶管	1. 土壤类别 2. 材质及规格 3. 顶进工作方式 4. 管道材质及规格	m	按设计图示长度以延长米计算	S5-5-1~S5-5-151
040501008	拉管	1. 土壤类别 2. 深度 3. 一次成孔长度 4. 泥浆要求	m	按设计图示长度以延长米计算	S5-5-152~S5-5-166

注：表中带★号项目特征可以选择不同的描述，对应不同的定额编号指引。

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:

1) 表示很严格,非这样做不可的:

正面词采用“必须”,反面词采用“严禁”;

2) 表示严格,在正常情况下均应这样做的:

正面词采用“应”,反面词采用“不应”或“不得”;

3) 表示允许稍有选择,在条件许可时首先应这样做的:正

面词采用“宜”,反面词采用“不宜”;

4) 表示有选择,在一定条件下可以这样做的,采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为:“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《建设工程项目管理规范》GB/T 50326
- 2 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500
- 3 《建设工程分类标准》GB/T 50841
- 4 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854
- 5 《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856
- 6 《工程造价术语标准》GB/T 50875
- 7 《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095
- 8 《建设工程造价指标指数分类与测算标准》GB/T 51290
- 9 《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》JGJ/T 496
- 10 《安徽省建设工程工程量清单计价规范》DBJ34/T 206
- 11 《建设工程造价技术经济指标采集标准》DB11/T 1711
- 12 《建设工程造价电子数据交换标准》DB34/T 3694
- 13 《建设工程造价指标指数分析标准》DG/TJ 08-2135